

UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA
Area Tecnica
Santa Croce, 191 – 30135 Venezia
PEC ufficio.protocollo@pec.iuav.it

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata finalizzata alla stipula di un accordo quadro di durata triennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici universitari - CIG 8977804E38

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente dell'Università Iuav di Venezia ed affisso all'albo pretorio comunale di Venezia ed è finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata sotto specificata garantendo il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Oggetto, importo e durata dell'accordo quadro

Oggetto della procedura negoziata alla cui partecipazione si invita a manifestare interesse è l'individuazione del contraente per la stipula di un accordo quadro di durata triennale con unico operatore in base al quale l'Università Iuav di Venezia (Stazione Appaltante) **potrà** affidare appalti specifici di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli immobili che a qualsiasi titolo detiene.

Gli importi **massimi** dell'accordo quadro sono i seguenti, al netto di IVA e oneri a carico della Stazione Appaltante:

- Per lavori di categoria OG2 – Categoria principale, a qualificazione obbligatoria, avvalimento non ammesso, Euro 2.000.000
- Per lavori di categoria OG11 – Categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, Euro 2.000.000
- Per lavori di categoria OG1 – Categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, Euro 900.000
- Per servizi complementari di ingegneria e architettura Euro 150.000
- Per oneri della sicurezza Euro 35.000

La stipula dell'accordo quadro non costituisce in alcun modo vincolo o obbligo per la Stazione Appaltante per l'affidamento di appalti specifici, né fa sorgere in capo al contraente alcun diritto o pretesa di affidamento di appalti specifici.

Saranno invitati alla procedura negoziata 15 operatori economici (se disponibili in tal numero) selezionati tra coloro che avranno manifestato interesse e abbiano dimostrato il possesso dei requisiti più avanti descritti.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'operatore che avrà conseguito il maggior punteggio; il punteggio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà calcolato con il metodo aggregativo-compensatore assegnando un peso pari a 75 alle componenti tecnico-organizzative dell'offerta e un peso pari a 25 alle componenti economiche.

La procedura negoziata sarà condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Per la presentazione dell'offerta nell'ambito della procedura negoziata di cui sopra saranno concessi 15 giorni naturali e consecutivi.

Requisiti per la manifestazione di interesse

Possono manifestare interesse gli operatori economici, singoli o comunque associati, raggruppati o consorziati nel rispetto delle disposizioni di legge vigente che:

A. Non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii. e – in particolare per quanto attiene la progettazione – non ricadano in condizioni e situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi degli artt. 24 e 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii. **A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno dichiarare quanto sopra a pena di esclusione.** Tale dichiarazione va ripetuta per ciascuno dei soggetti partecipanti all'associazione, raggruppamento o consorzio o altra forma di aggregazione comunque denominata qualora il soggetto per conto del quale viene manifestato l'interesse non sia una impresa singola. La dichiarazione va altresì ripetuta per ciascuna delle ditte ausiliarie in caso di avvalimento; in tal caso è richiesta anche la dichiarazione, da parte delle ditte ausiliare, di di conoscere e di accettare tutte le condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii. **L'avvalimento non è ammesso per i lavori di categoria OG2.**

B. Siano in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) Classifica IV, OG11 (Impianti tecnologici) Classifica IV, OG1 (Edifici civili e industriali) Classifica III

C. Siano iscritti al Mercato Elettronico della PA con abilitazioni nel/i bando/i compatibili con la natura dell'appalto;

D. Siano in possesso di specifica e comprovata esperienza nella manutenzione straordinaria di immobili tutelati situati nel territorio della città antica di Venezia maturata nell'arco del quinquennio precedente l'affidamento. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno dichiarare a pena di esclusione di avere integralmente effettuato nel quinquennio 2016-2020 (in tale periodo devono obbligatoriamente ricadere sia la data di consegna sia la data di collaudo finale), con esito di collaudo positivo, dalla data di consegna alla data di collaudo, 2 (due) interventi di manutenzione straordinaria o restauro su immobili tutelati siti nel centro storico della Città di Venezia di importo – riferito alla somma degli importi delle sole lavorazioni di categoria OG2 e OG11 che concorrono all'importo complessivo – almeno pari a Euro 600.000 oltre Iva per singolo intervento. Ai fini di comprova dovranno essere dichiarati, con le modalità di seguito descritte:

(1)

- a) committente (ragione sociale, codice fiscale)
- b) immobile sul quale si è intervenuto (indirizzo e dati catastali)
- c) data e importo - escluse varianti - del contratto e dati di registrazione dello stesso se disponibili
- d) importo dello stato finale
- e) importo lavorazioni nella categoria OG2
- f) sintetica descrizione delle lavorazioni nella categoria OG2
- g) importo lavorazioni nella categoria OG11
- h) sintetica descrizione delle lavorazioni nella categoria OG11
- i) data di consegna, tempo contrattuale di ultimazione, tempo effettivo di ultimazione, data del certificato di collaudo o regolare esecuzione

Quanto sopra sarà oggetto di valutazione da parte di una Commissione tecnico-scientifica all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante. Qualora - secondo motivata e insindacabile valutazione di detta Commissione - la metodologia e/o le caratteristiche dell'intervento, ovvero le caratteristiche storiche, tipologiche, strutturali e/o dimensionali degli immobili sui quali si è intervenuto non risultassero coerenti con le esigenze di conservazione e manutenzione del patrimonio edilizio della Stazione Appaltante, la manifestazione di interesse non sarà considerata nei successivi inviti alla procedura negoziata.

Le dichiarazioni di cui sopra, unitamente ad una adeguata documentazione fotografica, redatte utilizzando per la parte scritta carattere Arial corpo 10, dovranno essere rese in una scheda di dimensioni A3 di due pagine per ciascun intervento da allegare alla comunicazione con cui si manifesta interesse come file PDF e sottoscritte dal medesimo soggetto che sottoscrive la comunicazione con cui si manifesta l'interesse.

A richiesta dovrà essere esibita la documentazione a supporto di quanto dichiarato e si procederà ad esclusione in caso di mancata o insufficiente comprova. Ai fini della redazione della graduatoria di cui oltre saranno considerati, in caso fossero dichiarati più di due interventi, solo i primi due nell'ordine in cui compaiono nella comunicazione; inoltre, qualora le schede non rispettassero i limiti dimensionali e di contenuto sopra indicati, saranno valutate unicamente per la parte rientrante nei limiti dimensionali e di contenuto di cui sopra.

E. Siano in grado di dimostrare la capacità di progettazione esecutiva sulla base di specifica e comprovata esperienza relativa ad interventi con importo comparabile o superiore aventi ad oggetto la manutenzione straordinaria di immobili tutelati situati nel territorio della città antica di Venezia maturata nell'arco del quinquennio precedente l'affidamento. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno dichiarare a pena di esclusione di avere svolto 1 (una) attività di progettazione esecutiva relativa ad un progetto di manutenzione straordinaria o restauro integralmente effettuato nel quinquennio 2016-2021 (in tale periodo devono obbligatoriamente ricadere sia la data di consegna sia la data di collaudo finale), su un immobile tutelato sito nel centro storico della Città di Venezia di importo – riferito alla somma degli importi delle sole lavorazioni di categoria OG2 e OG11 che concorrono all'importo complessivo – almeno pari a Euro 600.000 oltre Iva. Ai fini di comprova di quanto sopra dovranno essere dichiarati, con le modalità di seguito descritte:

(2)

- a) committente (ragione sociale, codice fiscale)
- b) immobile sul quale si è intervenuto (indirizzo e dati catastali)
- c) data e importo - escluse varianti - del contratto e dati di registrazione dello stesso se disponibili
- d) importo dello stato finale
- e) importo lavorazioni nella categoria OG2
- f) sintetica descrizione delle lavorazioni nella categoria OG2
- g) importo lavorazioni nella categoria OG11

h) sintetica descrizione delle lavorazioni nella categoria OG11

i) data di consegna, tempo contrattuale di ultimazione, tempo effettivo di ultimazione, data del certificato di collaudo o regolare esecuzione

j) nominativo del/dei progettista/i e rapporto stabilito con il soggetto che manifesta interesse nell'ambito della realizzazione del progetto presentato (associazione, incarico professionale, rapporto di lavoro dipendente ecc.)

Quanto sopra sarà oggetto di valutazione da parte di una Commissione tecnico-scientifica all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante. Qualora - secondo motivata e insindacabile valutazione di detta Commissione - la metodologia e/o il contenuto della progettazione, ovvero le caratteristiche storiche, tipologiche, strutturali e/o dimensionali degli immobili sui quali si è intervenuto non risultassero coerenti con le esigenze di conservazione e manutenzione del patrimonio edilizio della Stazione Appaltante, la manifestazione di interesse non sarà considerata nei successivi inviti alla procedura negoziata.

Le dichiarazioni di cui sopra, unitamente ad una adeguata documentazione grafica relativa al progetto e all'immobile, redatte utilizzando per la parte scritta carattere Arial corpo 10, dovranno essere rese in una scheda di dimensioni A3 di tre pagine da allegare alla comunicazione con cui si manifesta interesse come file PDF e sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la comunicazione con cui si manifesta l'interesse.

A richiesta dovrà essere esibita la documentazione a supporto di quanto dichiarato e si procederà ad esclusione in caso di mancata o insufficiente prova. Ai fini della redazione della graduatoria di cui oltre saranno considerati, in caso fosse dichiarato più di un progetto, solo il primo nell'ordine in cui compare nella comunicazione; inoltre, qualora la scheda non rispettasse i limiti dimensionali e di contenuto sopra indicati, sarà valutata unicamente per la parte rientrante nei limiti dimensionali e di contenuto di cui sopra.

L'intervento di manutenzione straordinaria o restauro a cui si riferisce l'attività di progettazione può coincidere con uno degli interventi di cui alla lettera D.

Per la dimostrazione dei requisiti di cui alle lettere D e E non è consentito il ricorso all'avvalimento.

Ai fini di una compiuta valutazione delle caratteristiche storiche, tipologiche, strutturali, dimensionali degli immobili costituenti il patrimonio edilizio della Stazione Appaltante, gli operatori economici interessati alla manifestazione di interesse possono chiedere di effettuare un sopralluogo inviando una richiesta email all'indirizzo edifici@iuav.it entro il decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso (e pertanto entro le ore 24 del 21/11/2021). Il sopralluogo non è obbligatorio ma fortemente consigliato.

Modalità di comunicazione della manifestazione di interesse

La comunicazione di manifestazione di interesse, redatta in forma libera, deve essere indirizzata all'Università Iuav di Venezia, all'attenzione del Dirigente dell'Area Tecnica, e trasmessa unicamente per PEC a: ufficio.protocollo@pec.iuav.it

La stessa deve contenere, **a pena di esclusione**:

- L'indicazione completa del soggetto per conto del quale si manifesta l'interesse a partecipare alla procedura negoziata; se in forma comunque associata, raggruppata o consorziata deve essere indicata la forma dell'associazione, raggruppamento o consorzio e devono essere fornite le indicazioni complete dei soggetti che partecipano all'associazione, raggruppamento o consorzio. Si intendono per indicazioni complete: ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, nominativo e codice fiscale del legale rappresentante e indicazione dei poteri di rappresentanza

- Il nominativo, il codice fiscale e l'indicazione dei poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive la manifestazione e la dichiarazione di possedere i poteri necessari ad impegnare legalmente il soggetto per conto del quale si manifesta l'interesse a partecipare alla procedura negoziata

- In caso di avvalimento (che – si ricorda – è comunque escluso per le lavorazioni di categoria OG2), l'indicazione completa delle ditte ausiliarie (ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, nominativo e codice fiscale del legale rappresentante)

- Tutto quanto specificato nel paragrafo "Requisiti per la manifestazione di interesse" nella forma e contenuti ivi descritti.

La manifestazione di interesse deve pervenire tassativamente e a pena di esclusione entro il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente, e pertanto **entro le ore 24:00 del giorno 27 novembre 2021**. Farà fede la ricevuta di accettazione della comunicazione PEC, completa di identificativo, che dovrà essere esibita in caso di contestazioni.

(3)

Modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

Le manifestazioni di interesse validamente comunicate con le modalità, contenuti e nei tempi di cui sopra saranno esaminate dal RUP, supportato da una specifica Commissione tecnico-scientifica, ai fini della definizione di una graduatoria di merito.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse presentate in difetto di uno o più requisiti indicati nel paragrafo "Requisiti per la manifestazione di interesse".

Saranno parimenti escluse le manifestazioni di interesse qualora - secondo motivata e insindacabile valutazione della Commissione di cui sopra - la metodologia e/o le caratteristiche degli interventi, ovvero le caratteristiche storiche, tipologiche, strutturali e/o dimensionali degli immobili sui quali si è intervenuto non risultassero coerenti con le esigenze di conservazione e manutenzione del patrimonio edilizio della Stazione Appaltante. La valutazione della Commissione sarà insindacabile e verrà espressa con una sintetica motivazione e con un punteggio di gradimento variabile tra 0 e 30 punti così assegnati in base alla discrezionalità tecnica della Commissione stessa: fino a 6 punti al primo intervento di cui alla lettera C, relativamente agli aspetti della conservazione degli immobili oggetto di intervento; fino a 6 punti al primo intervento di cui alla lettera C, relativamente agli aspetti impiantistici implicati nell'intervento; **fino a 6 punti al primo intervento di cui alla lettera C, relativamente agli aspetti della conservazione degli immobili oggetto di intervento; fino a 6 punti al primo intervento di cui alla lettera C, relativamente agli aspetti impiantistici implicati nell'intervento**; fino a 6 punti al progetto di cui alla lettera D, relativamente agli aspetti della qualità della progettazione e della metodologia di soddisfacimento delle istanze della conservazione.

(4)

La scala di punteggio sarà la seguente:

- 0 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche insufficienti (minimo gradimento)
- 2 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche mediocri
- 3 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche sufficienti
- 4 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche discrete
- 5 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche buone
- 6 punti: intervento/progetto coerente con caratteristiche ottime (massimo gradimento)

Sulla base della somma dei punteggi conseguiti da ciascuna manifestazione di interesse verrà redatta una graduatoria di merito in ordine decrescente di punteggio e i primi 15 operatori economici in ordine di graduatoria (se presenti in tal numero) verranno ammessi alla successiva procedura negoziata.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare il RUP, nonché dirigente dell'area tecnica, all'indirizzo email ciro.palermo@iuav.it

Il dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Ciro Palermo

Nota (1)

Il testo evidenziato viene sostituito dal seguente (fermo il resto): "di avere ultimato entro il quinquennio antecedente la data utile di presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso"

Nota (2)

Il testo evidenziato viene sostituito dal seguente (fermo il resto): "di avere ultimato entro il quinquennio antecedente la data utile di presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso"

Nota (3)

Il testo evidenziato viene sostituito dal seguente (fermo il resto): "entro le ore 24:00 del 5 dicembre 2021"

Nota (4)

Nel testo evidenziato ove scritto "primo intervento di cui alla lettera C" leggasì "secondo intervento di cui alla lettera C"