

Esami di stato di abilitazione professionale
Seconda sessione 2025, 20 novembre 2025 - Sezione B, settore pianificazione territoriale
Seconda busta

Tema 1

Sulla base della cartografia allegata (allegato 1) la/il candidata/o è invitata/o a fornire una sintesi interpretativa dei principali caratteri fisici e morfologici dell'area umida (ex cava) perimetrata in rosso e del suo intorno, con riferimento a:

- sistema paesaggistico-ambientale (morfologia e tipi di spazi aperti e non costruiti, ecc.);
- sistema infrastrutturale;
- sistema insediativo (morfologia degli insediamenti, tessuti edilizi con individuazione dei principali tipi edilizi e ipotesi di funzioni d'uso, ecc.);
- il rapporto tra i 3 sistemi in precedenza elencati, descrivendo i principali aspetti di criticità e di opportunità riconoscibili attraverso fotointerpretazione.

Prova scritta

Sempre con riferimento all'area perimetrata nell'allegato 1, e usufruendo anche della cartografia del PAT (allegati 2, 3 e 4), la/il candidata/o delinea il quadro di conoscenze (dati, fonti, strumenti e tecniche di analisi), i criteri da considerare, gli attori da coinvolgere e i pareri da acquisire per supportare l'amministrazione comunale nell'avvio di un processo di redazione di un Piano Ambientale per l'area umida.

La/il candidata/o indagherà criticamente il tema nella forma di una relazione di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

Tema 2

Sulla base della cartografia del PAT/PI allegata (allegati 5 e 6), la/il candidata/o interpreterà, con specifico riferimento all'area perimetrata in rosso nell'allegato 5, e argomentando criticamente:

- le criticità e le opportunità che insistono sull'area e il suo intorno;
- le potenzialità di trasformazione.

Prova scritta

Sempre con riferimento all'area perimetrata in rosso nell'allegato 5, l'amministrazione prevede la realizzazione di una "direttiva preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane". La/il candidata/o delinea il quadro di conoscenze (dati, fonti, strumenti e tecniche di analisi), i criteri da considerare, gli attori da coinvolgere e i pareri da acquisire per l'impostazione di una valutazione ex-ante della compatibilità urbanistica della nuova infrastruttura.

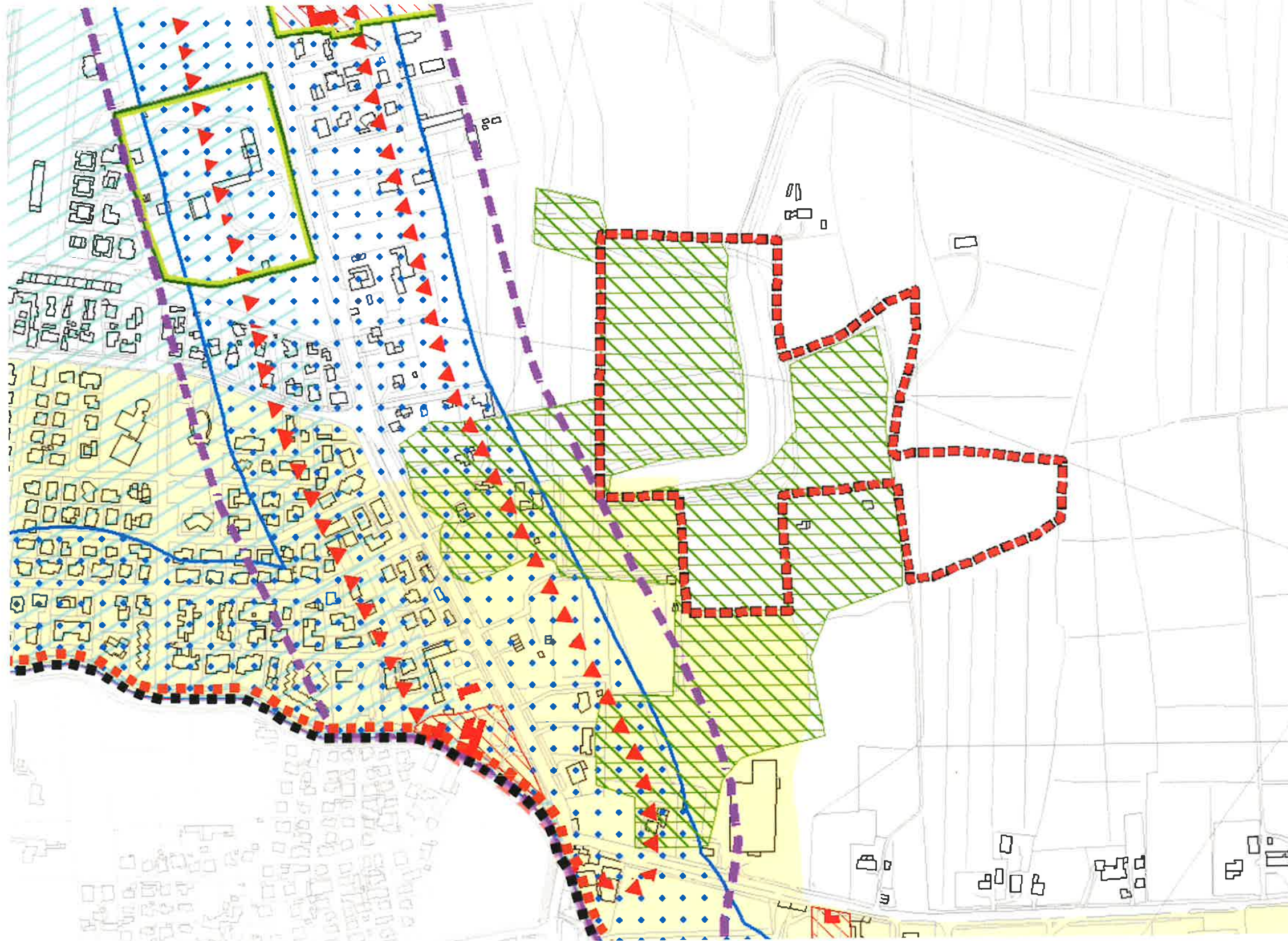
La/il candidata/o indagherà criticamente il tema nella forma di una relazione di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

M. L.
F. M.
D. B.
P. L.



All. 1

All. 1



VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Aree di notevole interesse pubblico - art. 136 del d.Lgs. n. 42/2004
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del d.Lgs. n. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del d.Lgs. n. 42/2004 - Territori coperti da foreste e boschi

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE Recepimento delle Tutele del PALAV

- Cave senili - art.20 PALAV Recepita con Var.PR.G n.30 D.G.R.V. 3321/2006
- Aree di interesse paesistico-ambientale - art.21 PALAV Recepita con Var.PR.G n.30 D.G.R.V. 3321/2006
- Coni visuali - art. 30 PALAV Recepita con Var. PR.G. n.30 D.G.R.V. 3321/2006
- Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale - art. 32 PALAV Recepita con Var. PR.G. n.30 D.G.R.V. 3321/2006
- Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV Recepita con Var.PR.G n.30 D.G.R.V. 3321/2006
- Percorsi di valore storico monumentale - art. 33 PALAV Recepita con Var. PR.G. n.30 D.G.R.V. 3321/2006

Aree a rischio idrogeologico con riferimento al PTCP 2010

- P0 - Piene storiche ai sensi degli art. 57 e 59 del P.T.C.P. del 2010
- P1 - Pericolo moderato ai sensi dell'art. 57 del P.T.C.P. del 2010

Aree a Pericolosità idraulica in riferimneto al PAI - adottato con Dgr n. 401 del 31/03/2015

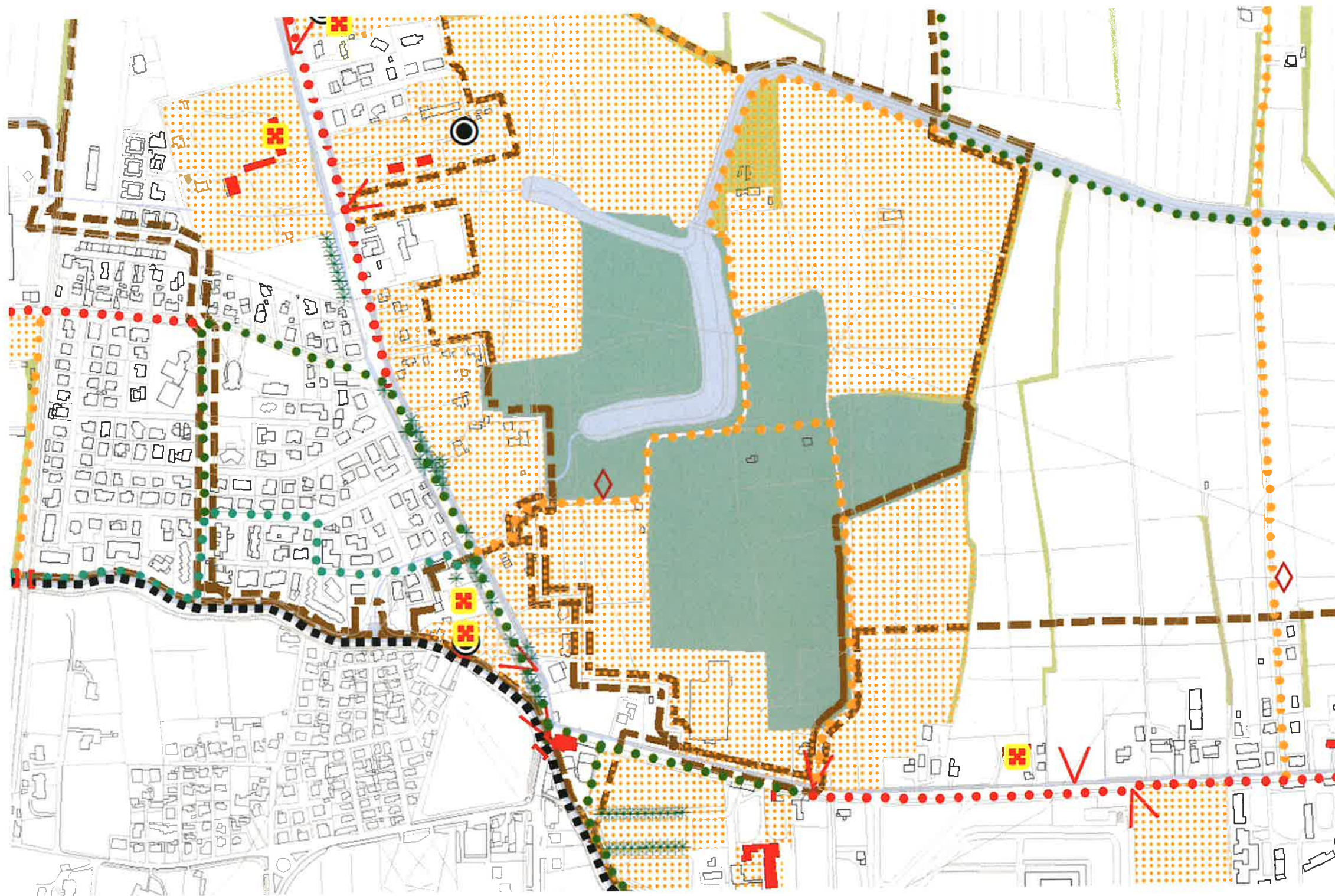
- Aree P1 - Pericolosità Moderata
- Aree P2 - Pericolosità Media
- Aree allagale eventi alluvionali del 26 Settembre 2007

Altri Vincoli

- Vincolo di destinazione forestale - art. 14 e 15 della LR. 52/78
- Classificazione sismica
- Centri storici - ai sensi della LR 80/80

AII. 2

Handwritten signature and notes:
 MS
 Per la
 L. 80/80
 L. 52/78
 PAI



LEGENDA

Limite Amministrativo del Comune
 Progetti di rilievo Metropolitano

LE INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Itinerari ciclabili - Dorsali
 Itinerari ciclabili - Collegamento
 Itinerari ciclabili - Fluviali
 Itinerari ciclabili - dei parchi
 Filari e viali alberati
 Coni visivi
 Contesti figurativi

LE INVARIANTI DI NATURA STORICO MONUMENTALI

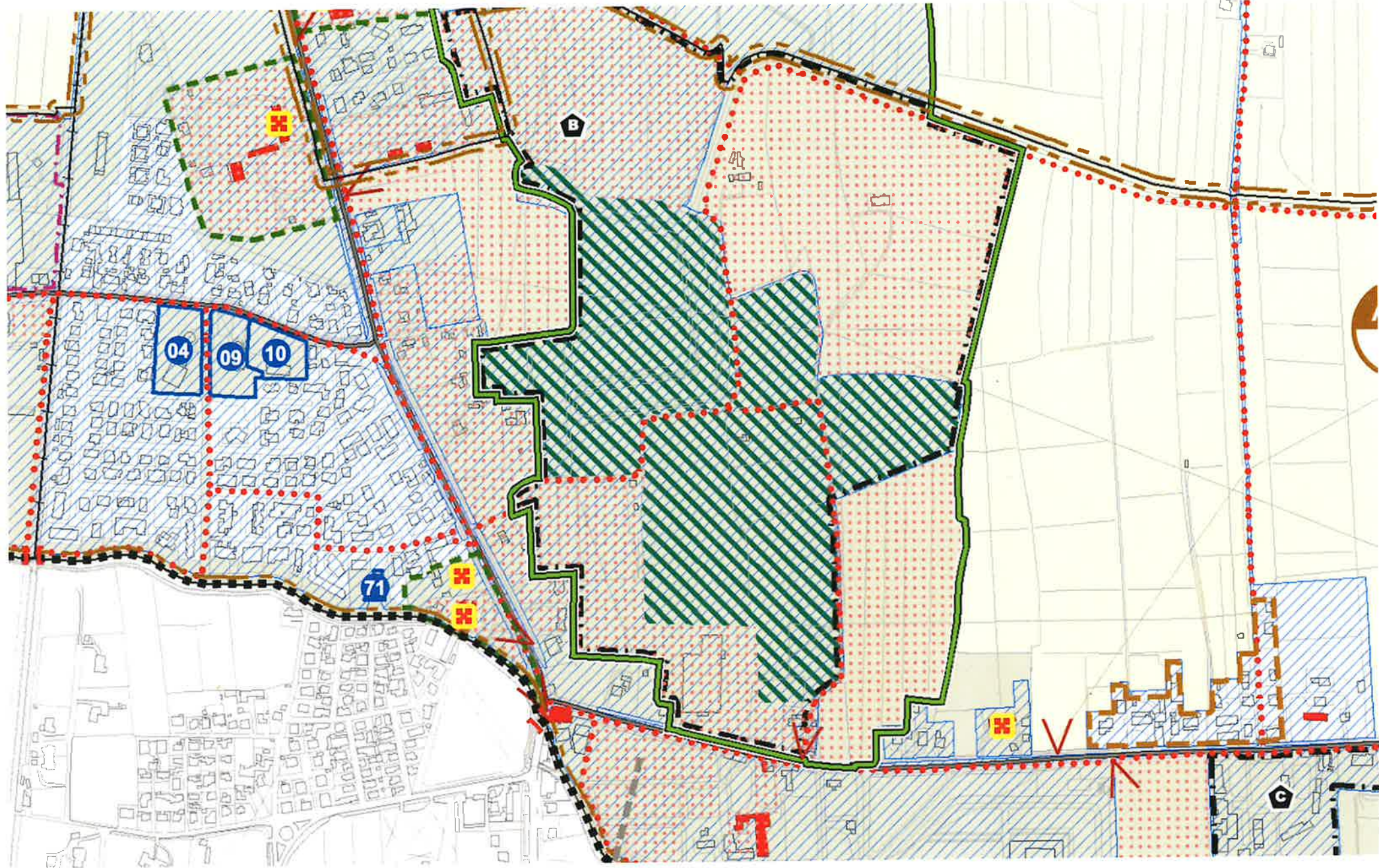
Centri Storici
 Siti con ritrovamenti archeologici
 Edifici di valore monumentale e storico testimoniale
 Ville Venete
 Complessi ed edifici di pregio architettonico
 Luoghi della grande guerra
 Manufatti di archeologia industriale

LE INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

Corridoio ecologico di rilevanza Provinciale
 Area umida delle cave di Marocco
 Siepi, filari e fasce tampone
 Varchi infrastrutturali

AII. 3

M. Perini
 L. Basso



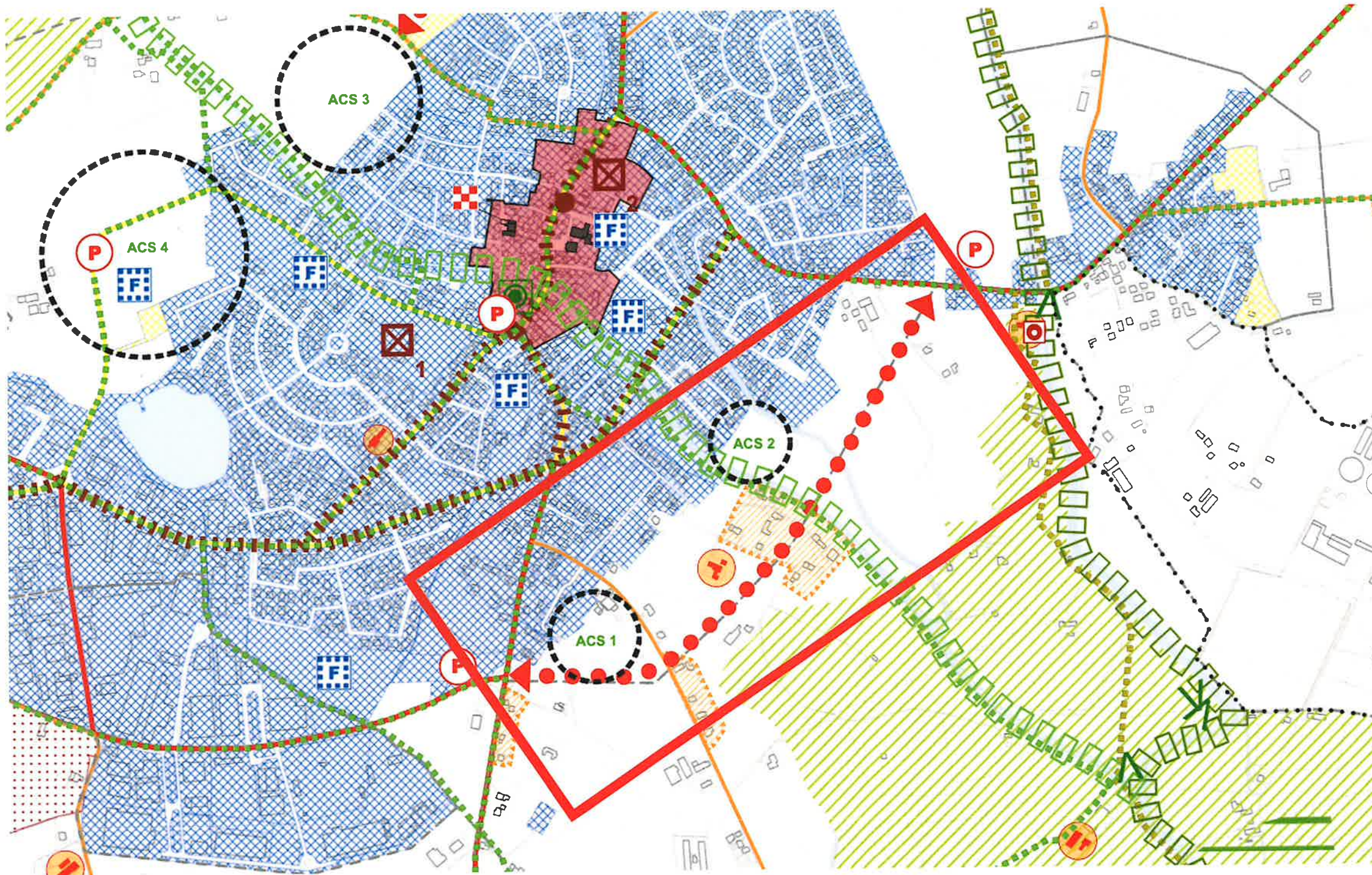
Limite Amministrativo del Comune		
CONTENUTI STRATEGICI		
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	Art. 30
	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Art. 18
	Aree di completamento programmate	Art. 18.1
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	Art. 18.2
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto	Art. 18.2
	Aree a destinazione produttiva confermate	Art. 18.4
	Aree a destinazione produttiva non ampliabili	Art. 18.4
	Attività produttive in zona impropria	Art. 18.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 18.6
	Ambiti urbani degradati	Art. 18.7
	Ambiti urbani di rigenerazione	Art. 18.8
	Nuclei insediativi in ambito rurale	Art. 18.9
	Contesti destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 18.10
	Grandi strutture di vendita esistenti e di progetto	Art. 18.11
	Medie strutture di vendita esistenti e di progetto	Art. 18.11
	Stazione S.F.M.R.	Art. 18.12
	Ferrovia	Art. 18.12
	Viabilità di maggior rilevanza	Art. 18.12
	Infrastrutture verdi	Art. 19
	Mobilità lenta - Itinerari Ciclo-Pedonali	Art. 22
	Connessioni viarie	Art. 23

- 01 - Asilo nido
- 02 - Scuola materna
- 04 - Scuola dell'obbligo
- 05 - Scuola superiore o specializzata
- 09 - Chiese
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- 14 - Museo della civiltà contadina
- 15 - Biblioteca
- 17 - Centro sociale
- 29 - Centro ricreativo per anziani
- 32 - Centro sanitario poliambulatoriale
- 37 - Municipio
- 39 - Uffici pubblici in genere
- 42 - Centro civico
- 43 - Carabinieri
- 63 - Impianti idrici
- 65 - Impianti ENEL
- 69 - Ecocentro
- 71 - Imp. tecn./serv. Cons.
- 76 - Discarica
- 77 - Cimitero
- 82 - Area gioco bambini
- 83 - Verde primario di quartiere
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 87 - Campo da golf
- 88 - Campi da tennis
- 89 - Piscina
- 90 - Galoppatoio
- 93 - Attrezzature per il tempo libero
- 97 - Centro protezione civile
- 98 - Parcheggio
- 99 - Scuola di formazione floricultura

VALORI E TUTELE CULTURALI		
	Contesti figurativi	Art. 16.2
	Partinenze scoperte da tutelare	Art. 18.3
	Centri Storici	Art. 16.3
	Edifici di valore monumentale e storico testimoniale	Art. 16.4
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	Art. 16.4

VALORI E TUTELE AMBIENTALI		
	Buffer Zone	Art. 13
	Coni visivi	Art. 16.2
	Varchi infrastrutturali	Art. 15
	Area umida delle cave di Marocco	Art. 17.1
	Stepping stones	Art. 14
	Parco di Mogliano	Art. 20

per R - Leopolda
alle R



AII. 5

*Man
ferr
dopo
P.R.*

LEGENDA

- Confini comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Aree di urbanizzazione programmata - Residenziale e attività compatibili
- Aree di urbanizzazione programmata - Produttivo
- Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
1. Area impianti sportivi
2. Area Ex Consorzio Agrario
- Ambiti per la realizzazione di progetti di coordinamento strategico
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di connessione e distribuzione extraurbana
- Direttiva preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Viabilità di distribuzione locale
- Viabilità di distribuzione urbana
- Viabilità di distribuzione urbana da riqualificare
- Percorsi della mobilità sostenibile territoriale
- Percorso della mobilità sostenibile - Fiume Ceresone
- Sistema della sosta

VALORI E TUTELE CULTURALI

- Beni storico, architettonico, culturali, con vincolo monumentale - D.Lgs 42/2004
- Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
- Beni storico, architettonico, culturale esterni al centro storico
- Architetture del Novecento - Cinema Mantegna (PTRC)
- Manufatti dell'archeologia industriale (PTCP)
- Parchi e giardini storici (PTCP, art. 58 Norme)
- Contesti figurativi delle Ville Venete (PTCP, art. 46 Norme)
- Centri storici
- Coni visuali del paesaggio

VALORI E TUTELE NATURALI

- Ambiti di interesse paesaggistico
- RETE ECOLOGICA
- Corridoi ecologici del P.T.R.C.
- Corridoi ecologici principali (P.T.C.P.)
- Corridoi ecologici secondari
- Stepping stone

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | Confine comunale |
|  | Ambiti di urbanizzazione consolidati ai sensi della L. R. 14/2017
(Varianti al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020) |
|  | Centro Storico (perimetro) |
|  | Zona A |
|  | Zona C1 |
|  | Zona C1.1 |
|  | Zona C2 |
|  | Zona D |
|  | SUAP in variante |
|  | Zona E |
|  | Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004) |
|  | Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG) |
|  | Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Scheda B") |
|  | Area oggetto di proposte di accordi art 6 L.R. 11/2004 |
|  | Area oggetto di accordi di programma ai sensi della Legge 24/1/90 (sottoscritto in data 08/02/1993) |
|  | Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato ato convenzionale) |
|  | Ambito da assoggettare a P.U.A. |
|  | Attività produttive in zona improponibile |

- Attività produttiva da bloccare

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

 - SA Area per l'istruzione
 - SbC Area per attrezzature di interesse comune civile
 - SbR Area per attrezzature di interesse religioso
 - SC Area attrezzata a parco, gioco, sport e di aggregazione
 - SD Area a parcheggio
 - F1 Attrezzature civiltariani
 - F2 Attrezzature tecnologiche

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  Viabilità esistente / programmata
 -  Percorsi ciclabili esistenti / programmati
 -  Distanze preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
 -  Progetto unitario di arredo urbano
 -  Area per attivazione stalli

- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**
- Corra / specchi d'acqua
- Arbusti di interesse paesaggistico
- Principali filari e stili del paesaggio agrario

- | | |
|---|---|
|  | Architetture del Novecento (Citena Mantegna) |
|  | Manufatti dell'archeologia industriale |
|  | Capitelli a/o edicole volute, alberi monumentali, parchi e giardini storici |
|  | Corridoio ecologico del P.T.R.C. |
|  | Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways |
|  | Sleeping stone |
|  | Conti Visuali del paesaggio |

- SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA**
- | | |
|---|---|
|  | Aree non idonee |
|  | Zona di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004 |
|  | Area esondabile |
|  | Aree a ristagno idrico (con falda subaffiorante) |
|  | Aree esondabili e a ristagno idrico (con falda subaffiorante) |

- VINCOLI
- 
- 
- Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art. 10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo storico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2005, D.M. 14.01.2008

- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**
- * Villa Cà Misani - Villo Venete di interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)**

- * Villa Capra, Barbaran, Colliori - Villa Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 PTCOP)**

- P1** Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

P2 Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

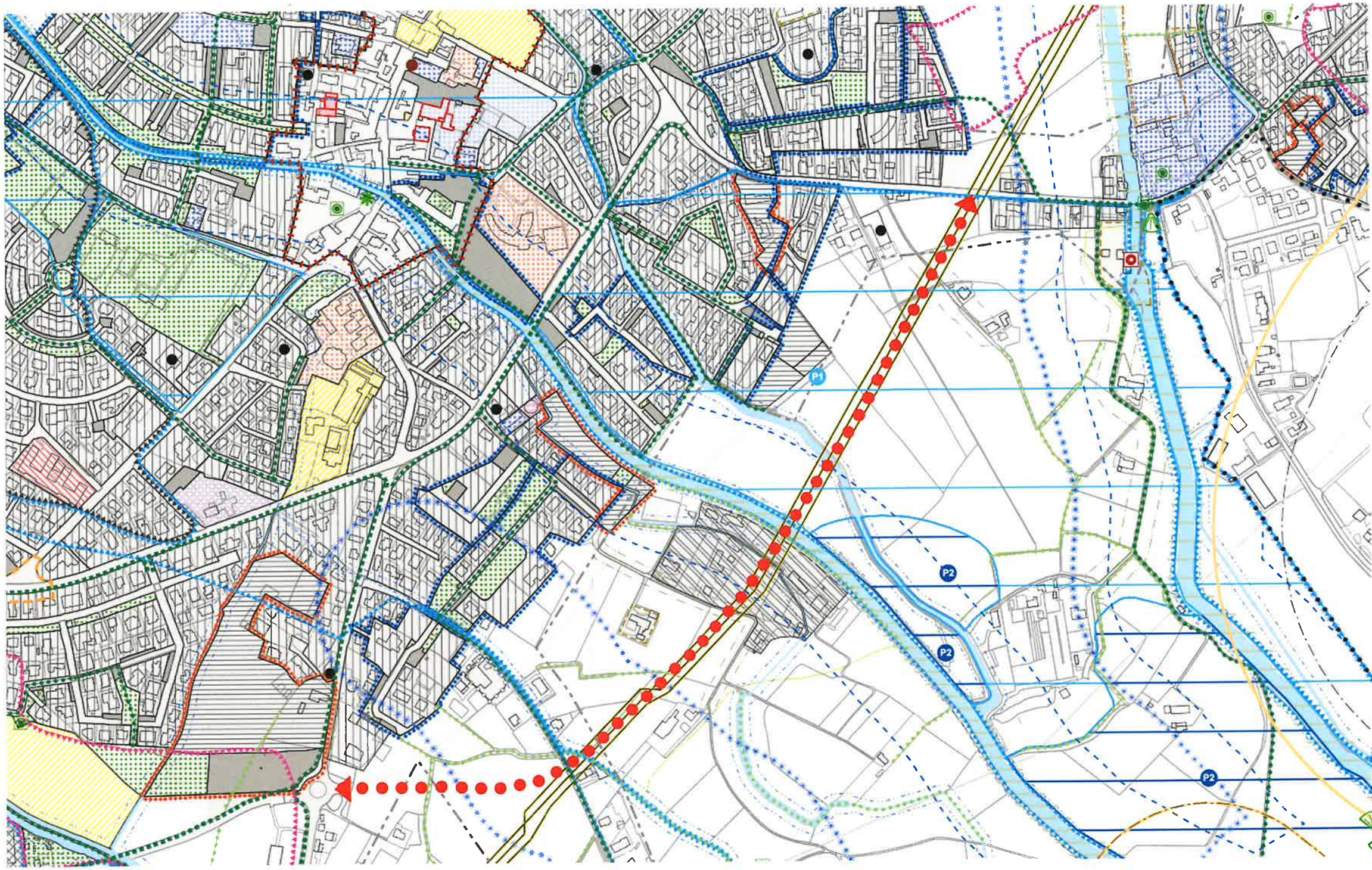
- FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**
-  Idrografici/Fasce di rispetto - Servizi Idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
-  Cirimetrici/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
-  Confini/Fasce di rispetto - capitolo di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

- DepuratoriV fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblicoV fasce di rispetto - P.C.M. 08/07/2003, D.L.R. 23/6/2003, L.R. 23/6/03 e sm.m.it., D.L.R. 30/16, L.N. 11/26/04 art.13
- V-SalaEccellenza di rispetto - D.L. n. 298/19/02 e D.L. n. 15/04

- Perimetro dei centri abilitati
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008

- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L. R. 11/2004

- | | |
|--|---|
| | Allevamento zootecnico intensivo |
| | Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola |
| | Distanze minime reciproche dalle case sparse |
| | Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati) |



Ail. 6

All
 1/2
 Prof. Buda
 for the
 1/2