

Esami di stato di abilitazione professionale
Seconda sessione 2025, 14 novembre 2025 - Sezione A, settore pianificazione
territoriale
Seconda busta

Tema 1

La/il candidata/o è chiamata/o dal Sindaco di un Comune di circa 30.000 abitanti a proporre un progetto di riqualificazione paesaggistico-ambientale per il quartiere perimetrato nella cartografia allegata (alle scale 1:10.000 e 1:5.000, si vedano gli allegati 1, 2, 3 e 4). Il progetto è finalizzato alla tutela e alla valorizzazione del *verde urbano* quale “armatura a rete” essenziale per il funzionamento ecologico del quartiere, la mitigazione e l’adattamento ai cambiamenti climatici, il miglioramento della salute, del benessere e della qualità della vita dei cittadini. Il quartiere è caratterizzato dalla presenza di volumi residenziali (la maggior parte di edilizia residenziale pubblica), e, nella parte Nord, di edifici scolastici, di un palazzetto dello sport e di una serie di parcheggi pubblici a servizio tanto della “cittadella degli studi”, quanto del centro storico che si trova a Nord.

La/il candidata/o:

- 1) discuta il significato “multifunzionale” che il verde assume oggi nella pianificazione e progettazione urbanistica (ad. es. tutela del paesaggio e dell’ambiente, conservazione della biodiversità anche attraverso interventi di forestazione, gestione delle acque, ricreazione e tempo libero, mobilità lenta, educazione, produzione agricola, produzione energetica, ecc.);
- 2) fornisca una sintesi interpretativa dei principali caratteri strutturali, infrastrutturali, morfotopologici e funzionali che caratterizzano l’area, descrivendone i principali punti di forza e le criticità;
- 3) prefiguri uno *schema d’assetto* (scala 1:10.000) *del verde* individuando le azioni di potenziamento (anche tramite Nature-Based Solutions e interventi di nuova forestazione e depaving) e valorizzazione dello stesso, con l’obiettivo di “ricucire” il quartiere ai contesti limitrofi (il centro storico, i tessuti residenziali, le aree agricole, ecc.) e di trattare in modo più efficace i crescenti impatti dei cambiamenti climatici.

Infine, per una serie di azioni ritenute significative, prefiguri uno scenario attuativo (scala 1:5.000) anche ipotizzando i potenziali attori coinvolgibili, le eventuali fonti di finanziamento, gli strumenti di diversa natura (norme, accordi, perequazione, ecc.) cui si intende ricorrere per l’attuazione degli interventi.

L’elaborato dovrà assumere la forma di una relazione progettuale che motivi le ragioni delle proposte, di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (possibilmente in stampatello), integrata da schizzi e schemi grafici in grado di esplicitare il pensiero progettuale, e sulla base di riferimenti legislativo-normativi o di parametri urbanistico-edilizi noti alla/al candidata/o.

Tema 2

L’amministrazione di un Comune di circa 90.000 abitanti intende promuovere una politica pubblica finalizzata alla rivitalizzazione commerciale e alla riqualificazione degli spazi pubblici di un

Esami di stato di abilitazione professionale
Seconda sessione 2025, 14 novembre 2025 - Sezione A, settore pianificazione
territoriale
Seconda busta

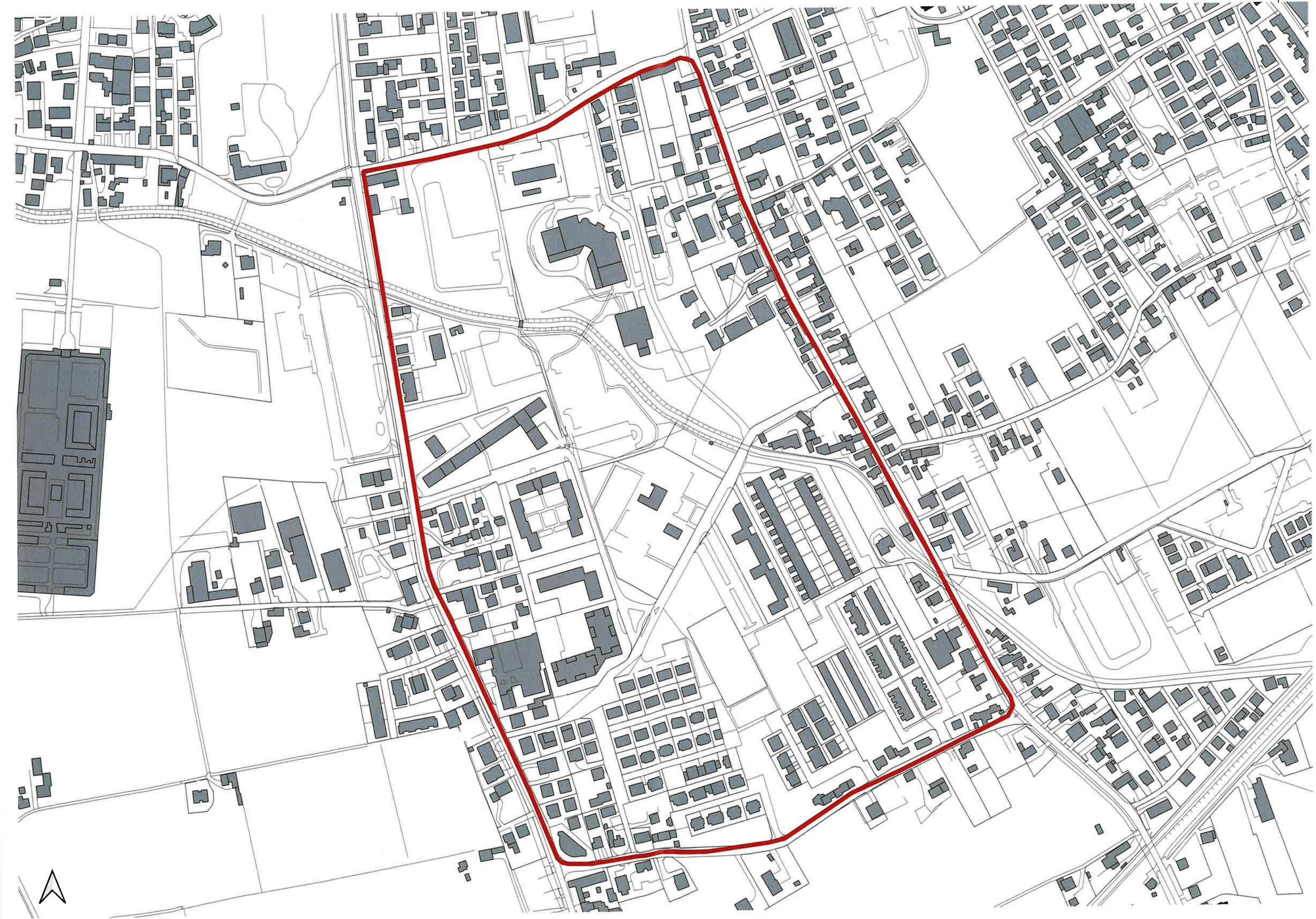
quartiere multietnico – in cui trova localizzazione la principale stazione ferroviaria della città – che, negli anni, è andato incontro a intense dinamiche di abbandono, desertificazione commerciale e degrado urbano in parte causate anche da una crescente percezione di insicurezza pubblica. La politica in questione intende introdurre approcci innovativi al trattamento delle dinamiche di abbandono urbano, promuovendo azioni integrate interattive, multiattoriali e multisettoriali, con un mix di azioni materiali e immateriali, anche legate al riuso temporaneo e alla promozione di attività culturali e creative. La/il candidata/o è chiamata/o a fornire un supporto metodologico e tecnico al processo di costruzione della *proposta progettuale*.

La/il candidata/o:

- 1) discuta (con riferimento a un caso teorico o reale) le criticità e i punti di forza che caratterizzano i quartieri in cui trovano localizzazione importanti stazioni ferroviarie e altri hub trasportistici, dal punto di vista urbanistico-edilizio, sociale ed economico;
- 2) discuta il valore aggiunto che iniziative “dal basso” e multisettoriali possono apportare ai processi di costruzione di politiche di rigenerazione urbana;
- 3) prefiguri uno schema di proposta progettuale articolandola nella forma “strategie-obiettivi-azioni” e in “fasi”, e individuando, per ogni fase: le tempistiche; gli obiettivi; le azioni progettuali; gli attori da coinvolgere e gli attori target delle azioni progettuali; l'ipotetico riparto del finanziamento; gli output.

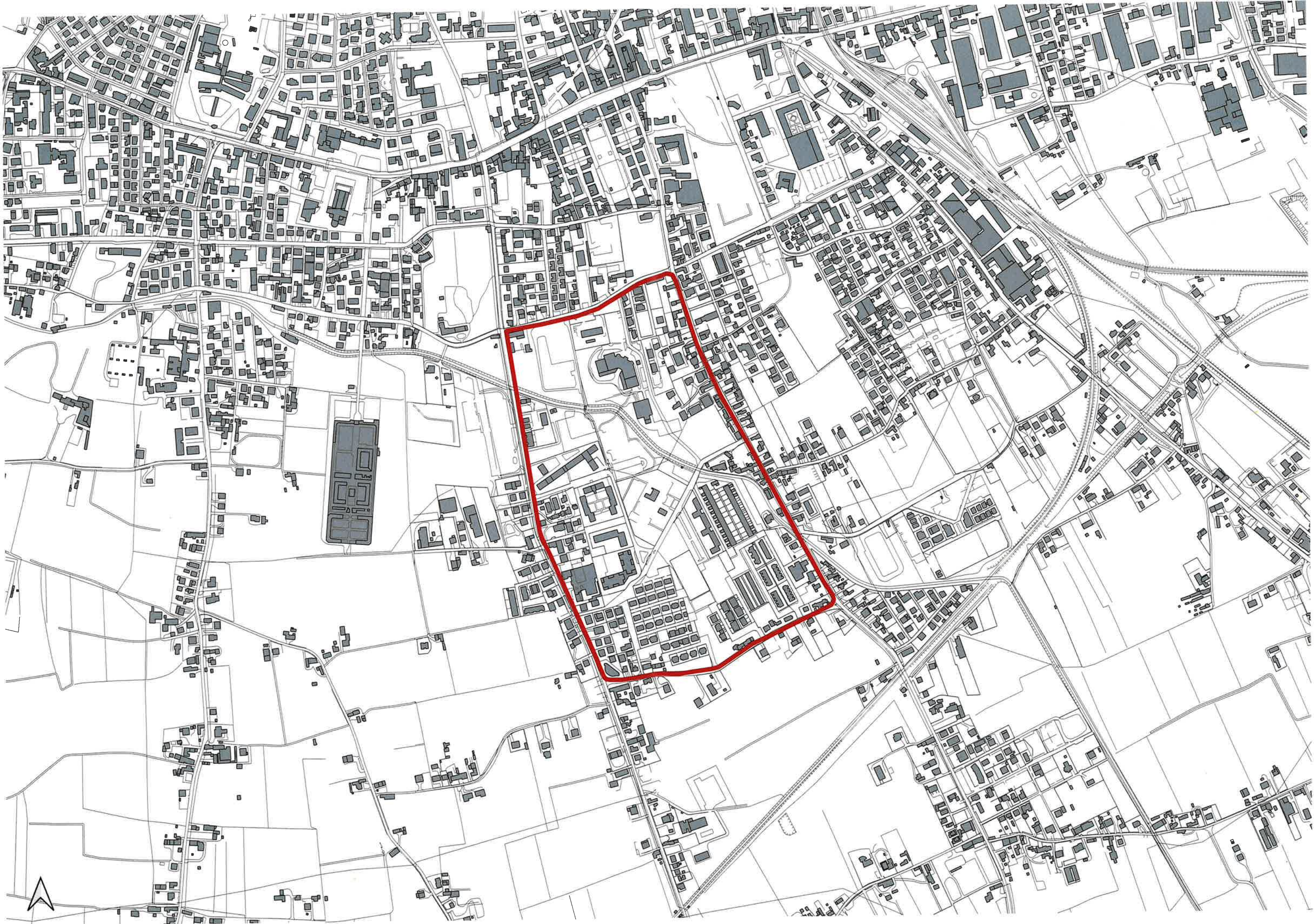
L'elaborato dovrà assumere la forma di una relazione progettuale che motivi le ragioni delle proposte, di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (possibilmente in stampatello), integrata da schizzi e schemi grafici in grado di esplicitare il pensiero progettuale, e sulla base di pratiche sperimentate in altri contesti e/o conosciute su tali argomenti note alla/al candidata/o.

M. Lepore *Alm. Per. M.*
Alm. Per. M.



Mr
Rene M

All
Professors
Philos.



Md.

the

Rem M

Thur.

Leopold



MM

LoeBore

me

Pen Nt

Phr /v:



M

Full

Pen. M

Leaves

Photo