

AVVISO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI VENEZIA

Premesso

che l'Università luav di Venezia ha promosso il progetto "Venezia Città Campus", che mira tra l'altro a favorire la permanenza in città delle professionalità formatesi a Venezia e a sostegno dell'inserimento stabile di docenti e personale tecnico-amministrativo oltre che degli studenti;

la difficoltà che Venezia presenta nell'offerta abitativa, caratterizzata da costi elevati e disponibilità limitata, fattori che spesso impediscono la permanenza in città del personale accademico e tecnico-amministrativo e il conseguente trasferimento ad altre istituzioni più vicine alla residenza o con accessibilità migliori tramite trasporto pubblico;

che il 1° agosto 2023 l'Università luav ha promosso una manifestazione di interesse per verificare il fabbisogno residenziale di docenti e personale tecnico-amministrativo, con l'obiettivo di raccogliere dati utili alla definizione di convenzioni a condizioni agevolate da cui è emerso un forte interesse alle possibilità di disporre di soluzioni abitative a Venezia;

che il 1° marzo 2024 l'Ateneo ha promosso una ulteriore manifestazione di interesse volta a rilevare l'attenzione del personale verso nuove forme di mobilità agevolata, sempre nell'ottica del benessere del personale e della permanenza in città; si è rilevato che esistono situazioni di pendolarismo anche su lunghe distanze, spesso con l'utilizzo di più mezzi di trasporto, comprese aree al di fuori del territorio della città metropolitana;

l'interesse dell'Ateneo a favorire la residenzialità dei propri dipendenti, con particolare attenzione ai più giovani privi di una sistemazione abitativa stabile, al fine di contrastare la perdita di personale verso altre città dove le condizioni abitative risultano più accessibili;

Richiamati

lo statuto dell'Università luav di Venezia e in particolare l'articolo 3;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" di cui al piano integrato di attività e organizzazione - PIAO luav adottato per il triennio 2025-2027;

Considerato

che luav e ATER Venezia hanno sottoscritto una convenzione operativa in data 24 maggio 2024 autorizzata con decreto del rettore rep.n. 217/2024 del 26/03/2024 e approvata con delibera del senato accademico del 14 febbraio 2024 e con delibera del consiglio di amministrazione del 19 febbraio 2024;

che luav e ATER Venezia hanno sottoscritto una convenzione attuativa, approvata dal Senato Accademico in data 12 marzo 2025 e dal Consiglio di Amministrazione in data 19 marzo 2025, rep.n. 1393/2025 del 19/09/2025;

Rilevato

che l'assegnazione oggetto del presente avviso costituisce una prima tranche sperimentale nell'attuazione della Convenzione sottoscritta tra ATER Venezia e Università luav di Venezia e che in coerenza con quanto previsto dalla Convenzione stessa, questa fase iniziale intende rappresentare un campione operativo, volto a testare modalità e criteri di assegnazione, con la prospettiva di successivi ampliamenti ed estensioni a ulteriori categorie e immobili del patrimonio ATER, secondo un programma progressivo di durata pluriennale;

Si promuove e pubblica il seguente avviso per la locazione a canone agevolato/concordato di unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nel centro storico del Comune di Venezia.

Requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i dipendenti che soddisfano i seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

1. Essere personale docente e ricercatore o tecnico-amministrativo dell'Università luav di Venezia con contratto a tempo indeterminato;
2. Il richiedente non deve essere titolare di immobili in proprietà, usufrutto, comodato, diritto di abitazione o nuda proprietà nella Regione del Veneto;

3. Il richiedente dichiara di essere consapevole che l'assegnazione dell'alloggio e la validità del contratto di locazione sono strettamente subordinati al suo rapporto di lavoro con luav; in caso di cessazione del contratto di lavoro, il diritto all'alloggio e il contratto di locazione stesso verranno meno.

Alloggi disponibili

Con la convenzione ATER mette a disposizione di luav n.10 appartamenti del proprio patrimonio immobiliare non soggetto alla L. r. Veneto n.39/2017, c.d. "Non Erp", ubicati nel Centro Storico di Venezia non ammobiliati, in buono stato manutentivo e con tutti gli impianti perfettamente funzionanti ed in regola con la normativa vigente.

n.	Codice	Piano	Sup. netta m ²	Indirizzo	Zona
1	UI_00770015	01	53	DORSODURO	SANTA MARTA
2	UI_00390001	01	55	CANNAREGIO	CARBONIFERA SAN GIROLAMO
3	UI_00790009	TT	59	DORSODURO	SANTA MARTA
4	UI_01280006	02	59	CASTELLO	QUINTAVALLE
5	UI_00780018	02	55	DORSODURO	SANTA MARTA
6	UI_01250002	TT	63	CASTELLO	QUINTAVALLE
7	UI_00030011	TT	42	CANNAREGIO	GESUITI
8	UI_00640006	TT	41	CANNAREGIO	SAN LEONARDO
9	UI_00640007	01	41	CANNAREGIO	SAN LEONARDO
10	UI_00660002	01	41	CANNAREGIO	SAN LEONARDO

Criteri di assegnazione

L'assegnazione degli alloggi avverrà sulla base di una graduatoria, formulata secondo i criteri riportati di seguito, fino a un massimo di **100 punti**.

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
Residenza/distanza	Valutata a blocchi di chilometraggio rispetto alla sede luav dei Tolentini - Venezia Santa Croce 191 - Tolentini: - Fino a 40 km: 10 punti - 41-80 km: 30 punti - 81-120 km: 50 punti - Oltre 121 km: 75 punti (punteggio pieno). Il calcolo avverrà tramite applicazione "Google Maps" in modalità "automobile".	75 punti
Anzianità di servizio (TI)	Punteggio attribuito dando priorità a chi è assunto a luav da meno tempo (anche a seguito di contratti a termine): - 0-10 anni: 9 punti - 11-20 anni: 6 punti - 21-30 anni: 3 punti - 31-40 anni: 1 punto	9 punti
Titoli conseguiti	Bonus per chi ha studiato presso l'Università luav di Venezia, Università Ca' Foscari, Conservatorio di Venezia e Accademia di Belle Arti di Venezia. 1 punto per ogni anno di durata ordinaria di un corso di studi concluso (laurea triennale = 3 pt, magistrale = 2 pt, dottorato = 3 pt, master = 1 pt). Massimo 9 punti.	9 punti

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
Contratti di affitto in corso	Bonus riservato a chi non dispone attualmente di un contratto di affitto attivo per un alloggio situato a Venezia insulare o nelle isole.	4 punti
Presenza di altri componenti del nucleo familiare nella domanda	Bonus per chi presenta la richiesta considerando anche altri componenti del nucleo familiare.	3 punti
Totale massimo		100 punti

Modalità di presentazione della domanda

Gli interessati dovranno presentare domanda - firmata digitalmente - secondo il modello "allegato A" allegato al presente avviso entro e non oltre il giorno **23 dicembre 2025 alle ore 12:00** esclusivamente via e-mail all'indirizzo protocolli@luav.it indicando nell'oggetto "Avviso luav-Ater – Nome Cognome". Luav in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i termini previsti dal presente avviso.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni richieste.

Commissione di valutazione e graduatoria

Decorso il termine di scadenza dell'avviso, viene nominata con decreto del Rettore una Commissione composta da tre dipendenti interni dell'ateneo, incaricata della valutazione delle domande e della formazione della graduatoria. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Rettore procede all'approvazione della graduatoria dei richiedenti secondo i criteri precedentemente specificati. Saranno esclusi i richiedenti che risultino privi dei requisiti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione. A parità di titoli di priorità posseduti, ai fini della graduatoria farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande stabilito dal numero di protocollo.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Università luav di Venezia.

La graduatoria formata ai sensi del presente avviso ha validità di due anni e comunque non oltre l'approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo avviso di locazione.

Assegnazione

Luav si impegna a comunicare ad ATER la graduatoria dei soggetti assegnatari scelti tra i propri dipendenti attraverso il presente avviso;

L'espressione della preferenza per gli appartamenti disponibili avverrà in ordine di graduatoria;

Per ogni soggetto designato da luav quale soggetto titolare dell'assegnazione, ATER formalizzerà e stipulerà il relativo contratto di locazione della durata di anni 3 (tre) più 2 (due), applicando un canone agevolato il cui importo sarà determinato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98, con riferimento ai valori minimi stabiliti negli Accordi Territoriali;

I richiedenti che, senza giustificato motivo non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità ivi compresa la documentazione necessaria alla verifica dell'eventuale non possesso di proprietà immobiliari o di contratti di locazione (es. visura catastale per nominativo, dichiarazione dei redditi, attestazioni rilasciate dall'Agenzia delle Entrate, ecc.), se richiesti in fase istruttoria e nei termini previsti Luav, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, si informa che i dati personali forniti dai candidati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della

procedura di selezione e assegnazione degli alloggi, nonché, in caso di esito positivo, per la stipula e la gestione del contratto di locazione.

I dati saranno trattati in modalità cartacea e informatica dai soggetti autorizzati e potranno essere comunicati, nei limiti delle rispettive competenze, ad altri enti pubblici coinvolti nella gestione del servizio abitativo (ad es. ATER — Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) o ad altri soggetti pubblici ai sensi di legge.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione al presente avviso; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di prendere in considerazione la domanda.

I titolari autonomi del trattamento sono l'Università Iuav di Venezia e l'ATER di Venezia, ciascuno per le attività di propria competenza. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità dei dati) rivolgendosi ai rispettivi Responsabili della protezione dei dati (RPD/DPO) ai contatti indicati sui siti istituzionali degli enti.

Per quanto riguarda Iuav, l'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile nella sezione <https://www.iuav.it/it/privacy/informative>, per quanto riguarda ATER, l'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile nella sezione dedicata del sito istituzionale al link <https://www.atervenezia.it/ente/il-trattamento-dei-dati-personali/>

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è Sabrina Toniolo, responsabile della divisione acquisti ed eventi, sabrinat@iuav.it, telefono 0412571501.