

Esami di stato di abilitazione professionale

Prima sessione 2025, 31 LUGLIO 2025 - Sezione B, settore pianificazione territoriale

Prima busta

Tema 1

Sulla base della cartografia allegata (allegato 1 e 2) la/il candidata/o è invitata/o a fornire una sintesi interpretativa dei principali caratteri fisici e morfologici del territorio, con riferimento a:

- sistema paesaggistico-ambientale (morfologia e tipi di spazi aperti e non costruiti, reticolo idrografico, ecc.);
- sistema infrastrutturale;
- sistema insediativo (morfologia degli insediamenti, tessuti edilizi con individuazione dei principali tipi edilizi e ipotesi di funzioni d'uso, ecc.);
- il rapporto tra i 3 sistemi in precedenza elencati, descrivendo i principali aspetti di criticità e di opportunità riconoscibili attraverso fotointerpretazione.

Prova scritta

Sempre con riferimento al territorio rappresentato nell'allegato 1 e 2, l'amministrazione comunale intende trasferire l'attuale Palaghiaccio (indicato con la lettera A) nell'area indicata con la lettera B, attualmente occupata da una scuola abbandonata. La/il candidata/o delinei il quadro di conoscenze (dati, fonti, strumenti e tecniche di analisi), i criteri da considerare, gli attori da coinvolgere e i pareri da acquisire per l'impostazione di una valutazione ex-ante della compatibilità urbanistica della nuova localizzazione.

La/il candidata/o indagher criticamente il tema nella forma di una relazione di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

Tema 2

Sulla base delle cartografie del PAT allegate (allegato 3 e 4), rappresentanti la carta dei vincoli e della pianificazione territoriale e la carta delle trasformabilità, la/il candidata/o interpreti, con riferimento all'area indicata nel cerchio rosso, e argomentando criticamente:

- le criticità e i vincoli che insistono sull'area e il suo intorno;
- le potenzialità di trasformazione.

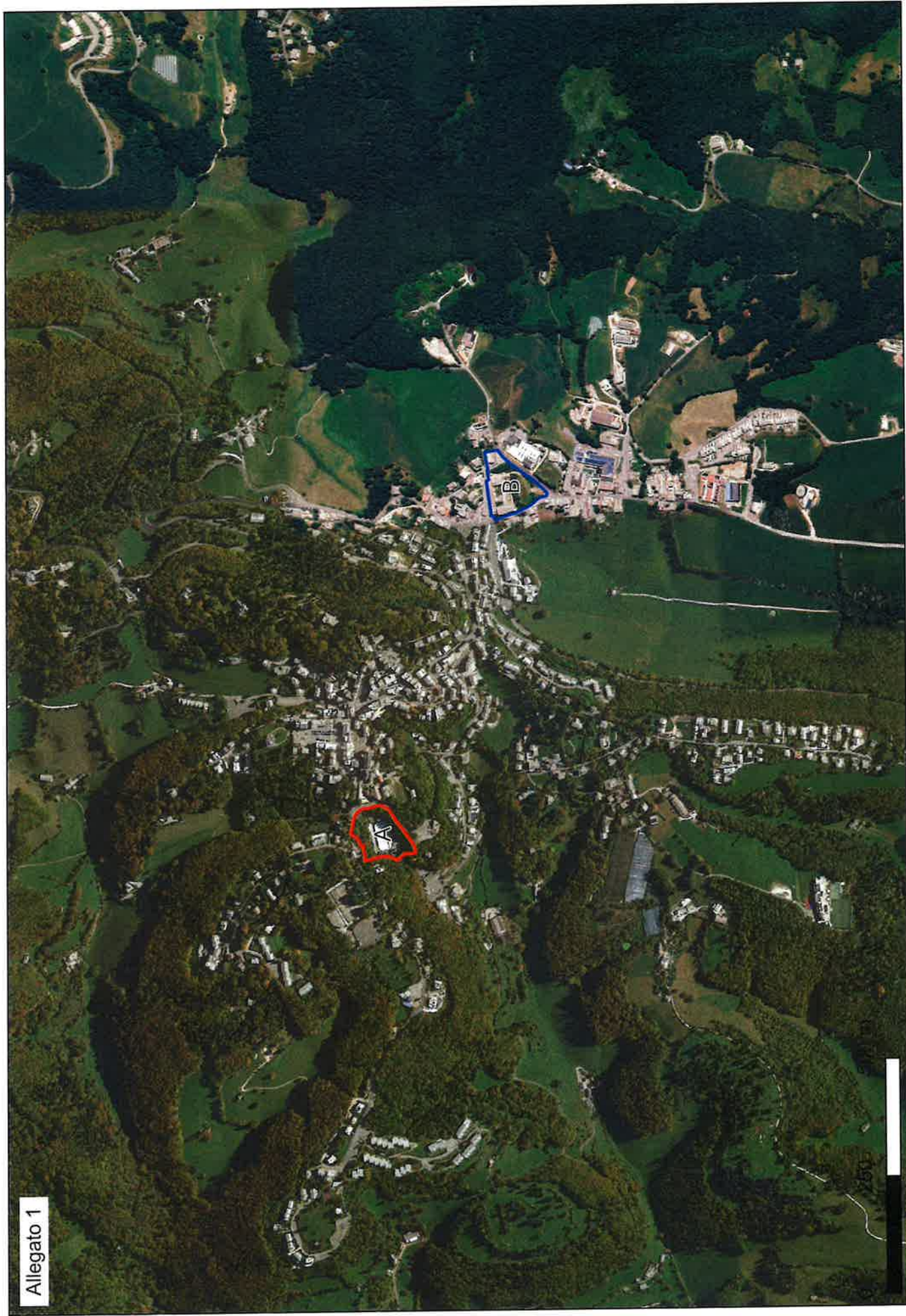
Prova scritta

Sempre con riferimento al territorio rappresentato nell'allegato 3 e 4, l'amministrazione comunale e una casa di riposo proprietaria dell'area indicata nel cerchio rosso intendono formalizzare un accordo per la trasformazione dell'area con finalità residenziali. La/il candidata/o delinei il quadro di conoscenze (dati, fonti, strumenti e tecniche di analisi), i criteri da considerare, gli attori da coinvolgere e i pareri da acquisire per l'impostazione di una valutazione ex-ante della compatibilità urbanistica della nuova localizzazione.

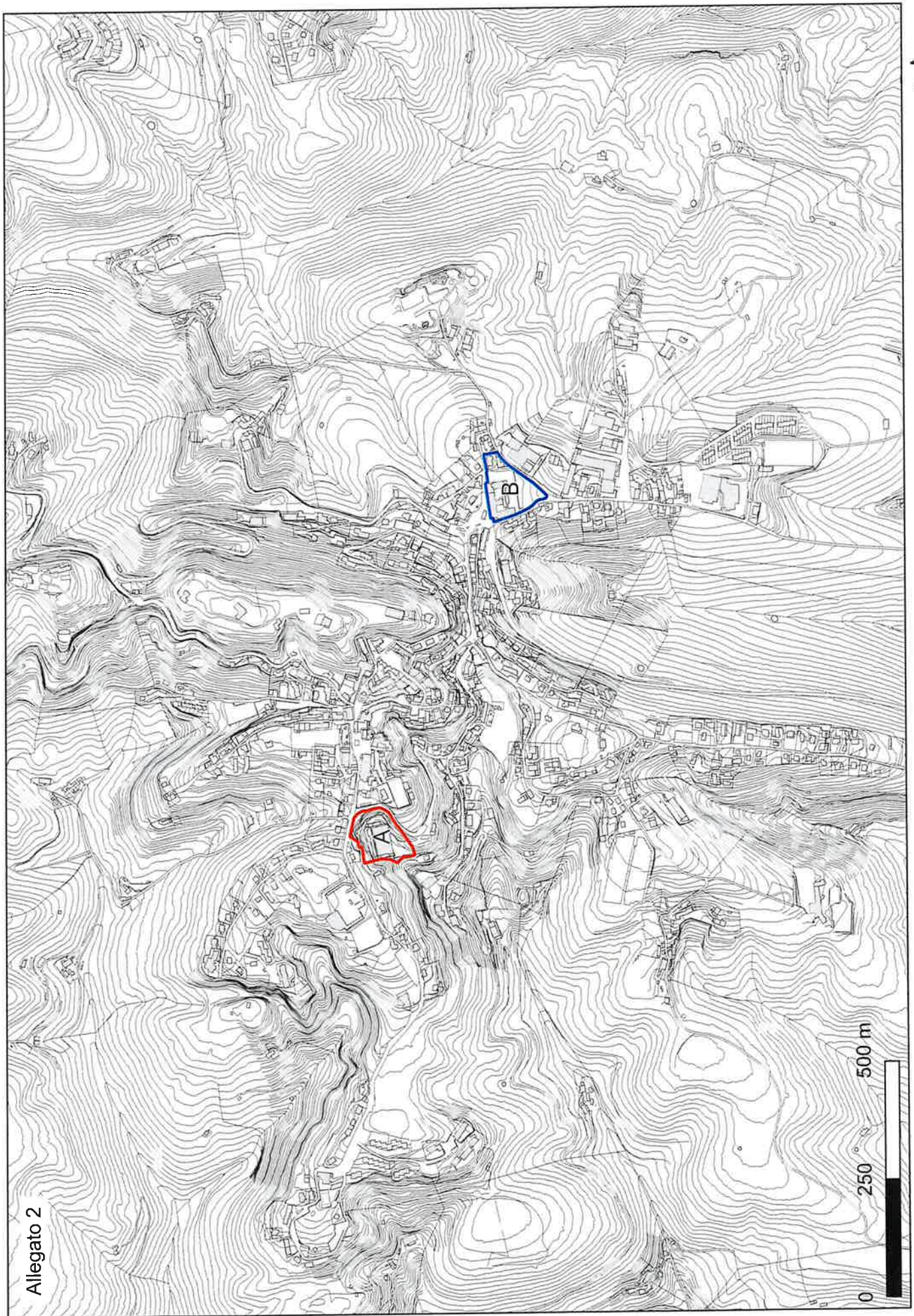
La/il candidata/o indagher criticamente il tema nella forma di una relazione di max 4 facciate e scritta in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

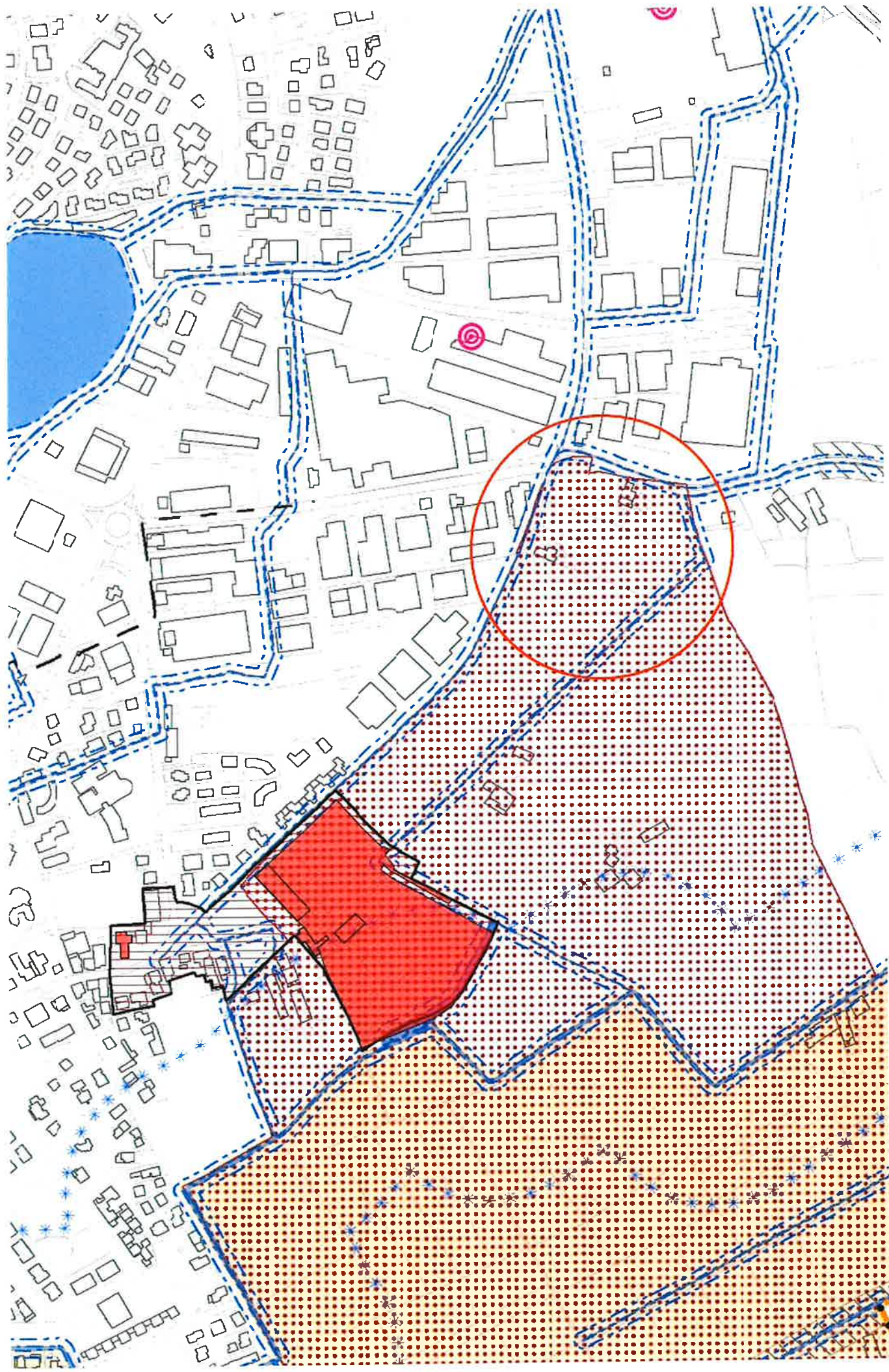


PA

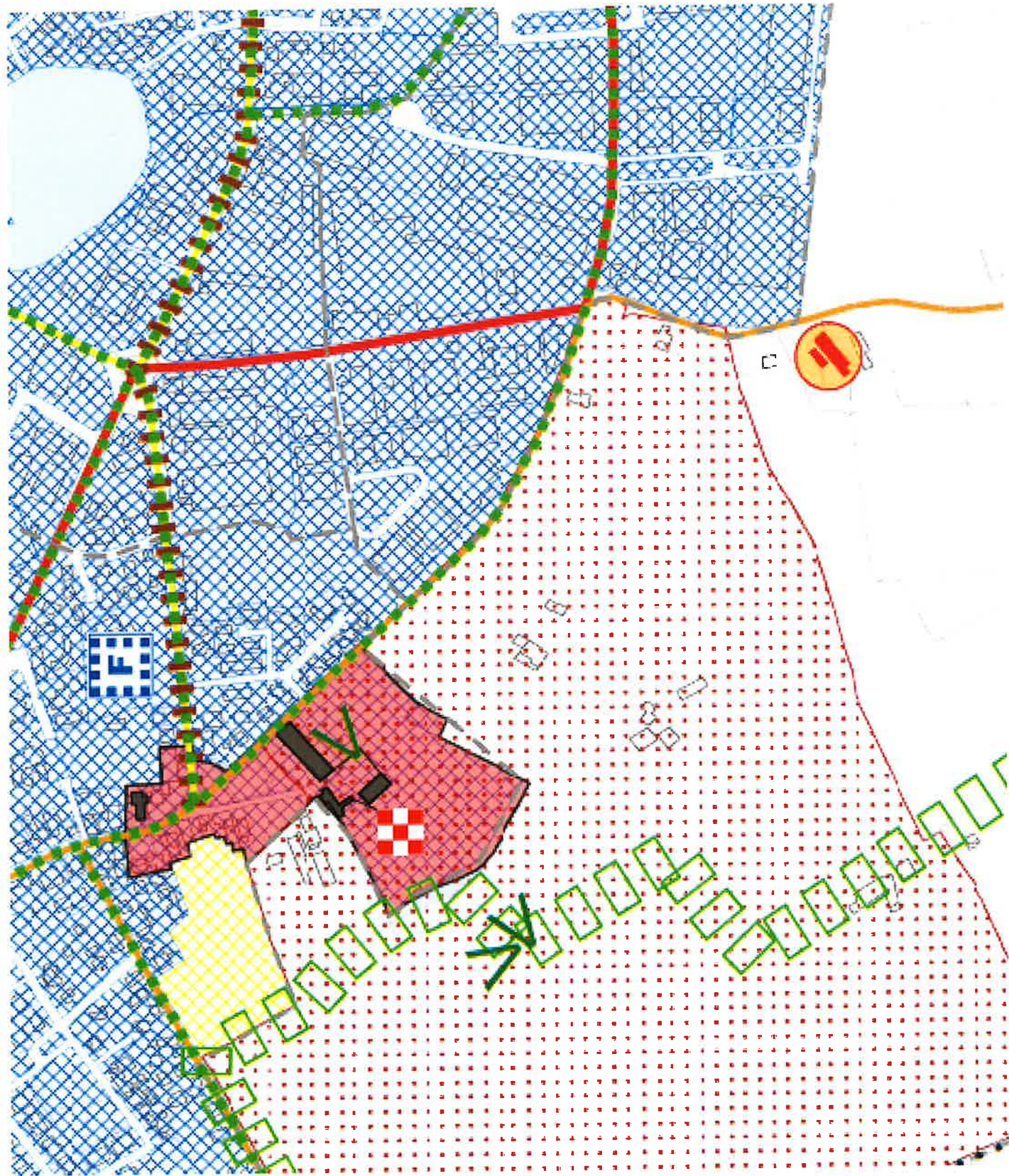


Allegato 1





21



27

LEGENDA



Contini comunale

VINCOLI



Vincolo Monumentale (D.Lgs. 4/2004, art. 10 - beni culturali)



Vincolo senza Zona 3° - O.P.C. 25/19/2004, D.M. 14/01/2008, L.R. 27/2003, D.G.R. n. 71 del 22/01/2008, D.G.R. n. 1572 del 03/05/2013, D.G.R. n. 243 del 09/03/202

VINCOLI PAESAGGISTICI



Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. n. 43/2004, art. 142 lett. c - corsi d'acqua)

PURIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

P.T.R.C.



Centri storici



Area differenziata di case autonome, a cui sono state sottratte le aree statali e gli statali della Rete ferroviaria regionale (art. 40 P.T.R.C.)



Architetture del Novecento - Cinema Montegno 1963-1964, S. De Giorgio (art. 79 P.T.R.C.)

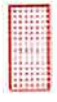
P.T.C.P.



Villa Ca' Meloni - Villa Varale di interesse provinciale (art. 45-46 norme P.T.C.P.)



Villa Copra, Bazzaroni, Calabri - Villa Varale di particolare interesse provinciale (art. 45-46 norme P.T.C.P.)



Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)



Cave esterne (art. 13 norme P.T.C.P.)

P.G.R.A. - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Approvato con D.P.C. 01/12/2022 Conferenza territoriale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali



Area di particolare importanza paesaggistica n°1 Percorrista moderata



Area di particolare importanza paesaggistica n°2 Percorrista media



Area di interesse provinciale

Nome
tecniche

Art. 9

Art. 10

Art. 9

Art. 11

Nome
tecniche

Art. 12

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

▲ Allevamenti zootecnici (art. 13/2004)

● Impedimenti di comunicazione dell'attività all'uso pubblico

— Barriere

- - - - - Metanodi/Gradienti

FASCE DI RISPETTO



Rispetto centinale - R.D. 126/1934 e s.m.i.



Rispetto stradale - D.Lgs. 285/1992 - Cir. 6/98 (P.2/199)



Idrografia principale - Sentiti Idrologici - R.D. 308/1904 - R.D. 323/1904



Rispetto Barriere

PAI

LEGENDA



Confini comunali



Azioni Territoriali Omogenee (A.T.O.)

AZIONI STRATEGICHE



Area di urbanizzazione consolidata



Area di urbanizzazione programmata - Residenziale e attività compatibili



Area di urbanizzazione programmata - Produttiva



Ambito di qualificazione diffusa



Area idonea per interventi studiati al miglioramento della qualità urbana e territoriale
1. Area Impianti sportivi
2. Area Ex Consorzio Agrario



Ambito per la realizzazione di progetti di coordinamento strategico



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

361DMA RELAZIONALE



Viabilità di connessione e distribuzione extrasuburana



Orientamento preferenziale per l'organizzazione delle concessioni extrasuburane



Viabilità di distribuzione locale



Viabilità di distribuzione urbana



Viabilità di distribuzione urbana da qualificare



Percorsi della mobilità sostenibile territoriale



Percorsi della mobilità sostenibile - Fiume Cavallone



Sistema della sosta

VALORI E TUTELE CULTURALI



Beni storico, architettonico, culturali con vincolo monumentale - D.Lgs 42/2004



Vite Venete individuate nella pubblicazione del P.R.V.V.



Beni storico, architettonico, culturale esposti al centro storico



Architetture del Novecento - Cinema Montegna (STRC)



Manufatti dell'archeologia industriale (PTCP)



Parchi e giardini storici (PTCP, art. 56 Norme)



Contesti figurativi delle Vite Venete (PTCP, art. 46 Norme)



Centri storici



Coni visuali del paesaggio

VALORI E TUTELE NATURALI



Aree di interesse paesaggistico

RETE ECOLOGICA



Corridoi ecologici dal P.T.R.C.



Corridoi ecologici principali (P.T.C.P.)



Corridoi ecologici secondari



Sleeping stone

RA