

**Protocollo di intesa
tra l'Università luav di Venezia
e
GEMMO S.p.A.**

Tra

l'Università luav di Venezia, di seguito denominata luav, codice fiscale 80009280274, partita I.V.A. 00708670278, rappresentata dal rettore pro-tempore prof. Benno Albrecht, domiciliato per la carica presso l'Università luav – Santa Croce, 191 – 30135 Venezia, legittimato alla firma del presente atto con decreto rettorale rep.n. 302/2025 prot.n. 40067 del 14 maggio 2025

e

Gemmo S.p.A., codice fiscale 03214610242, p. IVA 0321461024 rappresentato dal Procuratore Speciale e Direttore Generale Ing. Alessio Zanetti, domiciliato per la carica presso la sede di Via dell'industria nr. 2, 36057 Arcugnano (VI), legittimato alla firma del presente atto

luav e (nome dell'ente partner) vengono di seguito denominate congiuntamente anche "Parti" e singolarmente anche "Parte".

PREMESSO CHE:

- luav, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dello statuto, nell'esercizio della propria autonomia funzionale, può promuovere, organizzare e gestire in collaborazione con altri soggetti, pubblici e privati, operanti a scala locale, nazionale, sovranazionale ed internazionale, attività di comune interesse nei settori relativi alle proprie finalità istituzionali;
- luav, la cui attività è istituzionalmente dedicata alla didattica, alla formazione e alla ricerca riguardanti le discipline dell'Architettura, dell'Urbanistica, della Pianificazione Territoriale, del Restauro, delle Arti, del Teatro e del Design, rappresenta un qualificato polo di formazione e ricerca, anche con riguardo alla rete di relazioni con numerosi organismi specializzati italiani ed internazionali, con i quali luav intrattiene rapporti di collaborazione nel campo della ricerca, della didattica, dei tirocini nonché di altre attività collegate con le funzioni primarie dell'Università;
- Gemmo S.p.A. è una società che progetta, installa e gestisce impianti tecnologici e fornisce servizi di facility management per strutture pubbliche e private ad alta complessità, quali edifici con importanti funzioni strategiche, costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi, infrastrutture energetiche;
- luav e Gemmo S.p.A. collaborano da molti anni anche grazie a un precedente protocollo di intesa sui temi del monitoraggio e modellazione dei consumi energetici, scaduto nel 2024;
- luav e Gemmo S.p.A. intendono collaborare nei settori e nelle discipline di comune interesse e dispongono di competenze scientifiche in materia di:

1. **Efficienza nei consumi energetici e flessibilità della rete:** Sviluppo di algoritmi per l'analisi dati in tempo reale per prevedere i picchi di domanda e distribuire l'energia in modo più efficiente. Grazie a questo, minimizzare rischi di blackout, migliorando la stabilità complessiva del sistema. Riduzione del costo energetico, evitando la necessità di ricorrere a picchi di produzione mediante il ricorso a diverse fonti di energia che possono essere gestite in modo più equilibrato, e riduzione del ricorso a fonti inquinanti come il gas e il carbone, che vengono relegate ad un utilizzo in situazione di emergenza.
2. **Integrazione delle energie rinnovabili:** Sviluppo di modelli di gestione dell'andamento intermittente di FER quali il solare e l'eolico. L'Intelligenza artificiale quale strumento di previsione della produzione di energia grazie all'analisi dei dati di diversa origine, ed integrazione delle rinnovabili nella rete, allo scopo di ridurre la necessità di fonti fossili ed ottimizzazione del loro utilizzo.
3. **Riduzione degli sprechi:** Valutazione dell'utilizzo di smart meter, combinati con algoritmi di machine learning, per monitorare e ottimizzare i consumi in tempo reale, delegando il sistema ad agire autonomamente sulla base della valutazione del momento più efficiente per utilizzare l'energia privilegiando gli orari in cui la disponibilità di energia pulita è più abbondante
4. **Manutenzione predittiva:** Sviluppo di algoritmi di intelligenza artificiale per ridurre il rischio di guasti negli impianti. Implementazione di sensoristica IoT per la raccolta dei dati e loro analisi in tempo reale al fine di prevedere malfunzionamenti prima che gli stessi si verifichino, riducendo i costi di manutenzione e aumentando l'efficienza operativa.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

articolo 1 – oggetto ed obiettivi

1. luav e Gemmo S.p.A. si prefiggono l'obiettivo instaurare un rapporto di collaborazione su temi di interesse comune relativi alla gestione e monitoraggio dei consumi energetici, all'utilizzo di energie rinnovabili, alla riduzione degli sprechi e alla manutenzione predittiva del rischio di guasti, mediante la realizzazione di azioni congiunte, quali:

- progetti di ricerca congiunti;
- organizzazione di conferenze, seminari, simposi e incontri internazionali
- utilizzo di attrezzature di ricerca e accesso alle strutture di ciascuna istituzione nelle forme e nei modi stabiliti dalle parti;
- altre attività concordate congiuntamente.

articolo 2 – impegni e aspetti economici

1. La specificità delle singole attività, di cui all'articolo precedente, sarà individuata attraverso specifiche convenzioni attuative nelle quali va fatto esplicito riferimento al presente Protocollo e in cui saranno determinati i tempi di realizzazione e la ripartizione degli eventuali rispettivi oneri economici.

2. Le convenzioni attuative regoleranno altresì gli aspetti assicurativi, di sicurezza, ambiente, trattamento dei dati personali, riservatezza, privacy nonché i diritti di proprietà intellettuale, le controversie e la pubblicazione di materiali generati da programmi intrapresi dalle parti.

articolo 3 – soggetti responsabili

Gemmo S.p.A. individua quale responsabile dell'attuazione del presente Protocollo l'Ing. Alessio Zanetti.

luav individua quale responsabile dell'attuazione del presente Protocollo il rettore, coadiuvato dal prof. Piercarlo Romagnoni.

articolo 4 – durata

1. Il presente Protocollo d'intesa ha una validità di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e non potrà intendersi in alcun caso tacitamente rinnovato, salvo esplicita dichiarazione di tutte le Parti.

articolo 5 – imposta di registro e di bollo

1. La registrazione del presente Protocollo di intesa verrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi della vigente normativa, e le relative spese sono a carico della Parte richiedente la registrazione.

2. Il Protocollo è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine ai sensi dell'art. 3 della Tariffa, Parte I - Allegato A del D.P.R. 642/72. L'imposta pari a € 32 (€ trentadue,00) è suddivisa al 50% tra le Parti ed è stata assolta da luav in modalità virtuale, ai sensi dell'art.15 D.P.R. 642/72, giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Venezia n. 29074/1999 per € 16 e da Gemmo S.p.A. mediante marca da bollo, identificativo n° 01250211595824 del 14/04/2025 per € 16.

articolo 6 – uffici di riferimento

1. Gli uffici incaricati dell'esecuzione e dell'eventuale modifica o estensione di questo Protocollo di intesa sono:

Gemmo S.p.A.
Viale dell'industria n.2
I – 36057 Acugnano (VI)
Tel. +39 0444 959595
e-mail gare@gemmo.com
PEC: gemmo.gare@legalmail.com

Università luav di Venezia
Servizio Segreteria del rettore e del
direttore generale
I - 30135 Venezia
Tel.: +39 041 2571750
e-mail: rettorato@iuav.it
PEC: ufficio.protocollo@pec.iuav.it

Il presente Protocollo d'intesa è redatto in un'unica copia e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005, come previsto dall'art. 15, comma 2-bis della L. n. 241/90.

Il presente Protocollo d'intesa è sottoscritto da:

Gemmo S.p.A.

Università luav di Venezia

Il Procuratore Speciale e Direttore
Generale

Il rettore

Alessio Zanetti

Benno Albrecht

