

Esami di stato di abilitazione professionale
Prima sessione 2017, 15 giugno 2017
Sezione A, settore pianificazione territoriale

Prima busta

Tema 1

Un comune di un'area interna, di piccole dimensioni (5.000 abitanti) sta approntando un piano di natura strutturale. Il comune si trova in collina, non ha visto crescite edilizie significative negli anni, ha un centro storico integro sebbene in stato di diffuso degrado edilizio, una presenza di artigianato tradizionale, una popolazione anziana e in via di invecchiamento che determina un declino demografico di lungo periodo. Anche per il mancato sviluppo, il paesaggio appare in parte integro, con dinamiche di rinaturalizzazione, e un patrimonio di edilizia rurale tradizionale di rilievo da un punto di vista storico-culturale. Si osservano germi di sviluppo di agricoltura multi-funzionale e di turismo di nicchia. Il comune ha un discreto grado di accessibilità, sia stradale che ferroviario. Al candidato viene richiesto di produrre e gestire un'analisi swot e la costruzione di scenari funzionali alla produzione del piano strutturale.

Il candidato indichi:

- Qual è il senso dell'analisi swot, le sue caratteristiche tecniche, la posizione nei processi di pianificazione, la funzione, e provi schematicamente ad abbozzare un esempio, con riferimento alla situazione territoriale descritta in precedenza.
- Qual è la funzione della definizione di scenari, come si costruiscono tecnicamente, e attraverso quali processi. Provi a definire in modo molto sintetico tre scenari per l'area ipotizzata.

Il candidato sviluppi il tema in non più di 4 facciate in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

Tema 2

Il fenomeno della dismissione di edifici industriali ha connotato la città e il territorio italiano in diverse fasi. Mentre la dismissione degli anni '80 coinvolgeva aree urbane di grandi dimensioni, quella attuale, in parte legata agli effetti della crisi economica, ha determinato, soprattutto ma non solo nel Veneto, una dismissione diffusa e capillare, oltre che intensa.

Il candidato indichi possibili linee di intervento rispetto al problema della dismissione industriale diffusa, porti alcuni esempi a sua conoscenza, indichi possibili strumenti che potrebbero essere utilizzati e valuti l'efficacia di tali strumenti relativamente a possibili diverse alternative al trattamento di queste situazioni problematiche.

Il candidato sviluppi il tema in non più di 4 facciate in modo leggibile (preferibilmente in stampatello).

