

Esami di stato di abilitazione professionale
Prima sessione 2019, 20 giugno 2019 - Sezione B, settore pianificazione
Seconda busta

Tema 1

Nei piani regolatori generali o di assetto del territorio si ricorre al concetto di ambito territoriale omogeneo (Ato).

Il candidato ne spieghi il significato operativo, indichi le informazioni necessarie a definirlo, la sua utilità e ne individui i limiti in prospettiva rigenerativa. I limiti vanno evidenziati in un contesto insediativo a bassa densità e in un contesto insediativo ad elevata densità, con elevato e basso potenziale rigenerativo.

Prova scritta

Un'impresa privata presenta alla amministrazione di un comune un progetto di restauro e rifunzionalizzazione di un importante edificio storico dismesso. L'edificio appartiene ad un centro storico iscritto alla World Heritage List dell'Unesco per la quale il Comune ha predisposto un Piano di gestione specifico.

Il candidato evidenzii i principali aspetti di compatibilità urbanistica del progetto di restauro e di rifunzionalizzazione, tenendo conto che il comune interessato dispone anche di un Piano Particolareggiato del Centro storico.

Tema 2

I centri storici richiedono strategie di tutela sia sul versante tipo-morfologico che su quello funzionale (o degli usi).

Il candidato esemplifichi (anche con riferimento a casi specifici) come queste due componenti possano essere interessate da buone pratiche individuali, comuni o pubbliche.

Prova scritta

Un impianto manifatturiero dismesso localizzato in un centro storico viene demolito, il terreno bonificato e ri-naturalizzato con adeguamento degli standard urbanistici locali e miglioramento dell'efficienza energetica ed eco-sistemica.

Il candidato identifichi una procedura valutativa coerente con il contesto e adeguata allo scopo.