

Titolo - Attrattività dei borghi e recupero del patrimonio edilizio per finalità residenziali e turistiche, tra proprietà e consumo

Responsabile scientifico – Giuseppe Piperata

Dipartimento – Dipartimento di culture del progetto

Settore ERC – SH2

Principal Investigator – Luigi Balestra

Ente del PI – Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna

Ruolo Iuav – partner

Durata – 24 mesi

Inizio – 28/09/2023

Termine – 27/09/2025

Budget di progetto – € 265.407,00

Budget Iuav – € 103.021,09

Finanziamento a Iuav – € 89.851,66

Fonte di finanziamento – MUR – Ministero dell'Università e della Ricerca - Bando PRIN 2022 - Decreto Direttoriale n.104 del 02-02-2022

Descrizione – Il presente progetto di ricerca si inquadra nell'ambito della problematica relativa al recupero della attrattività (residenziale e turistica) dei borghi storici, al fine di contrastare il fenomeno dello spopolamento e del degrado di luoghi che rappresentano per la Repubblica italiana un importantissimo asset culturale. In questo quadro, il progetto mira ad incentivare l'utilizzo di strutture al contempo residenziali-ricettive dei borghi, utili a favorire uno stabile ripopolamento ed un turismo sostenibile, nel rispetto delle esigenze della comunità locale e delle tradizioni e valori lì preservati. Il progetto di ricerca, quindi, collocandosi pienamente nell'ambito dell'Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi", Missione M1C3.2. del Piano nazionale di ripresa e resilienza, intende focalizzarsi sulle potenzialità e sulle criticità degli strumenti privatistici rivolti al recupero del patrimonio immobiliare in stato di abbandono (alberghi diffusi, alberghi di comunità, condhotel e social housing), quale premessa logica per favorire una rinnovata vitalità per i borghi storici.

Obiettivi – Al fine di incentivare l'utilizzo delle strutture residenziali-ricettive dei borghi, il presente progetto mira a cogliere e approfondire i profili giuridici che emergono nel tentativo di rivalorizzare gli edifici di proprietà privata per promuovere il loro utilizzo in chiave di ospitalità turistica e, al contempo, favorire uno stabile ripopolamento. In altri termini, il progetto intende analizzare e proporre, in chiave de iure condendo, i regimi giuridici più favorevoli al ripopolamento dei borghi, accrescendo l'attrattività di questi ultimi attraverso l'implementazione di un turismo sostenibile, per tale intendendosi quello che consenta un recupero del patrimonio immobiliare rispettando la matrice identitaria del luogo, antepoendo gli interessi del territorio a quelli del consumatore.

