

Ufficio stampa luav

IuavStampa@iuav.it

Martina Zambon

cell. 3494917264

Venezia, 6 luglio 2010

IUAV: NEL PRIMO ANNO DI GESTIONE DELLE SEDI CON LA FORMULA «GLOBAL SERVICE» RISPARMIATI 155.000 EURO

E «RISPARMIATE» ALL'AMBIENTE 157 TONNELLATE DI PETROLIO BRUCIATO, CIOE' 441 TONNELLATE DI CO2

I risultati del primo anno di applicazione del contratto di «Global service» (gestione chiavi in mano alla ditta vincitrice dell'appalto per 5 anni) sono più che positivi.

In soli 12 mesi il risparmio netto per le casse dell'ateneo veneziano è stato di oltre 150.000 euro a cui si aggiunge l'altro obiettivo prefissato, diminuire sensibilmente le emissioni nocive in atmosfera. Così è stato, si sono «risparmiati» 441 tonnellate di anidride carbonica.

Il Global service affida la gestione esterna di contratti e manutenzione: sul totale risparmiato dà il 60% alla ditta e il 40% all'università che reinveste nella gestione degli edifici. I vantaggi per l'ateneo sono il blocco dei prezzi sui consumi per 5 anni, il rinnovamento totale degli impianti (a partire dalle caldaie) a carico della ditta e, ovviamente, il risparmio economico e ambientale.

La proiezione sui 5 anni parla di 4.501 tonnellate in meno di anidride carbonica emessa in atmosfera.

Nel dettaglio, l'analisi del primo anno di applicazione:

«L'appalto per global service di servizi integrati per la conduzione degli edifici dell'Università luav di Venezia» prevedeva obiettivi precisi:

- stabilizzare la spesa per la gestione degli edifici;
- riqualificare l'efficienza energetica degli edifici;
- tenere sotto controllo le spese per i consumi;
- liberare risorse dai costi energetici per destinarle alla manutenzione ordinaria;
- provare ad impostare un primo ragionamento sui costi ambientali delle nostre sedi.

Il periodo preso in esame è quello dal 1 marzo 2009 al 28 febbraio 2010

Consumi energia elettrica

Sede	Consumi anno 1 kWh	Consumi anno 0 kWh	Anno 0 – Anno1 kWh
Campo della lana	266.100,00	231.059,20	-35.040,80
Ex Cotonificio	1.198.200,00	1.541.447,50	343.247,50
Labsco	76.168,00	98.604,25	22.436,25
Magazzini 5 6		601.354,00	601.354,00
Magazzini 5 6 7		363.039,00	363.039,00
Magazzini 6 e 7	1.089.308,00		-1.089.309,00
Magazzini 7		83.558,50	83.558,50
Palazzo Badoer	93.746,00	92.983,00	-763,00
Palazzo Tron	100.840,00	110.749,00	9.909,00
Terese	418.895,80	625.874,51	206.978,71
Tolentini	369.766,00	401.845,00	32.079,00
Totale complessivo	3.613.023,80	4.150.513,96	537.490,16

Tabella 1 Confronto consumi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1)

Dall'esame dei consumi risulta che complessivamente nel primo anno si sono risparmiati circa 537.000 kWh (46,2 tep* **Tep**= la quantità di energia rilasciata dalla combustione di una tonnellata di petrolio grezzo).

I maggiori risparmi si sono avuti al **Cotonificio** (343.247,50 kWh) , probabilmente per una gestione più accorta delle macchine ed alle **Terese** (206.978,71 kWh) dove si è intervenuto sulle pompe dell'impianto sovradimensionate rispetto alle esigenze della sede e con la modifica delle lampade del corridoio del primo e del secondo piano.

Un ulteriore risparmio dovrebbe essere dato dal cambio dei sistemi di illuminazione (nella sala lettura della biblioteca) risparmio che dovremmo apprezzare nei consumi del 2010.

Dagli investimenti fatti nel corso primo anno di appalto c'è anche la rifasatura degli impianti delle sedi dei **Tolentini** e di **Palazzo Tron**.

Consumi gas

Sede	Consumi anno 0 Sm ³	Consumi anno 1 Sm ³	Anno 0 – Anno1 Sm ³
Campo della lana	37.259,00	29.772,20	7.486,80
Casetta asi	4.866,00	4.500,53	365,47
Casetta Palma	3.162,00	3.939,40	-777,40
Ex cotonificio	132.308,00	75.738,10	56.569,90
Labsco	21.038,00	22.440,20	-1.402,20
Magazzino 6	19.409,89	30.643,50	-11.233,61
Palazzo Badoer	36.158,00	38.028,20	-1.870,20
Palazzo Tron	29.404,00	30.335,70	-931,70
Terese	25.096,00	26.657,70	-1.561,70
Tolentini	79.497,00	56.950,00	22.547,00
Totale complessivo	388.197,89	319.005,56	69.192,33

Tabella 3 Confronto consumi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1)

Il risparmio ottenuto nel primo anno di appalto ammonta a 69.192,33 Sm³ (metri cubi standard).

Consumi acqua

Sede	Consumi anno 1 m ³	Consumi anno 0 m ³	Anno 0 – Anno1 m ³
Badoer	669,00	1.825,11	1.156,11
Campo della lana	2.675,00	1.250,00	-1.425,00
Casetta asi	90,00	98,00	8,00
Casetta Palma	163,00	98,00	-65,00
Ex Cotonificio	7.398,10	6.027,00	-1.371,10

Labsco	1.299,00	575,00	-724,00
magazzino 6	3.006,00	2.366,79	-639,21
magazzino 7	290,00	2.366,79	2.076,79
Terese	2.549,00	13.753,00	11.204,00
Tolentini	2.358,00	2.100,00	-258,00
Tron	819,00	2.641,00	1.822,00
Totale complessivo	21.316,10	33.100,69	11.784,59

Tabella 4 Confronto consumi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1)

Anche in questo caso si è ottenuto un risparmio di 11.784,59 m³, quasi interamente dovuto all'individuazione delle perdite d'acqua delle **Terese**, intervento di riparazione che è stato pagato con il risparmio dei consumi.

Conclusioni

	Consumi energia elettrica			
	anno contratto 1		anno contratto 0	
	kWh	€	kWh	€
Campo della lana	266.100,00	47.898,00	231.059,20	41.590,66
Ex Cotonificio	.198.200,00	215.676,00	1.541.447,50	277.460,55
Labsco	76.168,00	13.710,24	98.604,25	17.748,77
Magazzini 5 6		-	601.354,00	108.243,72
Magazzini 5 6 7			363.039,00	65.347,02
Magazzini 6 e 7	1.089.308,00	196.075,44		
Magazzini 7			83.558,50	15.040,53
Palazzo Badoer	93.746,00	16.874,28	92.983,00	16.736,94
Palazzo Tron	100.840,00	18.151,20	110.749,00	19.934,82
Terese	418.895,80	75.401,24	625.874,51	112.657,41
Tolentini	369.766,00	66.557,88	401.845,00	72.332,10
Totali		650.344,28		747.092,51

risparmio annuo €				96.748,23
--------------------------	--	--	--	------------------

Tabella 5 Confronto costi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1) – tariffa applicata € 0,18 kWh

	Consumi gas			
	anno contratto 1		anno contratto 0	
	Sm³	€	Sm³	€
Campo della lana	29.772,20	19.351,93	37.259,00	24.218,35
Ex Cotonificio	80.238,63	52.155,11	137.174,00	89.163,10
Labsco	22.440,20	14.586,13	21.038,00	13.674,70
Magazzini 6 e 7	30.643,50	19.918,28	19.409,89	12.616,43
Palazzo Badoer	38.028,20	24.718,33	36.158,00	23.502,70
Palazzo Tron	30.335,70	19.718,21	29.404,00	19.112,60
Terese	25.096,00	16.312,40	26.657,70	17.327,51
Tolentini	60.889,40	39.578,11	82.659,00	53.728,35
Totali		206.338,49		253.343,73
risparmio annuo				7.005,24

Tabella 6 Confronto costi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1) – tariffa applicata € 0,68 Nm³

	Consumi acqua			
	anno contratto 1		anno contratto 0	
	m³	€	m³	€
Campo della lana	2.675,00	1.695,95	1.250,00	792,50
Ex Cotonificio	7.561,10	4.793,74	6.125,00	3.883,25
Labsco	1.299,00	823,57	575,00	364,55
Magazzini 5 6	3.006,00	1.905,80	2.366,79	1.500,54
Magazzini 7	290,00	183,86	2.366,79	1.500,54
Palazzo Badoer	669,00	424,15	1.825,11	1.157,12

Palazzo Tron	819,00	519,25	2.641,00	1.674,39
Terese	2.549,00	1.616,07	13.753,00	8.719,40
Tolentini	2.448,00	1.552,03	2.198,00	1.393,53
Totali	21.316,10		33.100,69	
risparmio annuo			11.784,59	

Tabella 7 Confronto costi tra anno campione (anno 0) e primo anno di appalto (anno 1) – tariffa applicata € 0,634 m³

Cercando di dare alcune valutazioni economiche ai risparmi ottenuti, nel primo anno abbiamo risparmiato approssimativamente € 155.000,00, di cui € 93.000,00 vanno dati alla ditta come premio, e € 62.000,00 vengono reinvestiti sugli impianti (il budget annuo in appalto per gli interventi a rottura è di circa €150.000,00)

Tenendo presente che l'appalto nei suoi obiettivi aveva anche quello di iniziare anche un **bilancio ambientale** vale la pena evidenziare che nel primo anno di appalto abbiamo risparmiato circa 157 tep riducendo sensibilmente le nostre emissioni di anidride carbonica in atmosfera (il risparmio equivale ad una mancata emissione pari a 441,2 t CO₂).