

Università Iuav di Venezia

Gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei bar della sede di Santa Marta e del polo di San Basilio nonché dei distributori automatici posti negli edifici universitari.

CIG 7056099D16

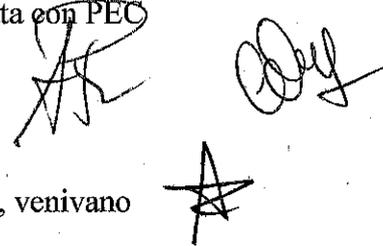
Verbale della terza seduta pubblica

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Iuav di Venezia in data 4 aprile 2017 si autorizzava la procedura in epigrafe approvando le bozze della documentazione di gara e designando quale R.U.P. il dirigente dell'area infrastrutture ing. **Ciro Palermo**;
- che sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni di Legge sulla gazzetta ufficiale dell'Unione Europea, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a tiratura nazionale, su due quotidiani a tiratura locale, sull'osservatorio dei contratti pubblici presso il Ministero delle Infrastrutture, sul sistema SIMOG presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché sul profilo di committente;
- che con determinazione del R.U.P. repertorio 280/2017 in data 27 luglio 2017, regolarmente pubblicata sul profilo di committente, venivano corretti alcuni errori materiali presenti sulla documentazione di gara e il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva conseguentemente fissato alle ore 12:00 del giorno 2 agosto 2017;
- che risultavano pervenute nei termini le offerte degli operatori economici:
 - R.G. Smart SRL, protocollata al numero 16304/2017
 - Gruppo Argenta S.P.A., protocollata al numero 16309/2017
- che successivamente allo scadere del termine ultimo di presentazione, con decreto rettorale repertorio 337/2017 in data 2 agosto 2017 veniva nominata la Commissione di aggiudicazione composta dal prof. Amerigo Restucci, presidente, dal prof. Alberto Ferlenga, membro, dal dott. Corrado Angeletti, membro e assistita dal R.U.P. per le sole funzioni di verbalizzazione;
- che lo stesso decreto autorizzava il R.U.P. a svolgere in seduta pubblica le operazioni di gara relative alla verifica di integrità dei plichi pervenuti e verifica della documentazione amministrativa;
- che la documentazione di gara pubblicata contiene l'indicazione del luogo, data ed ora della prima seduta pubblica relativa all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- che la prima seduta pubblica della gara in epigrafe si è tenuta in data 2 agosto 2017
- che la seconda seduta pubblica della gara in epigrafe si è tenuta in data 24 agosto 2017
- che la seduta riservata della gara in epigrafe si è tenuta in data 7 settembre 2017
- che la Commissione di Aggiudicazione ha attribuito i seguenti punteggi di merito tecnico-organizzativo: O.E. R.G. Smart SRL punti 70; O.E. Gruppo Argenta SPA punti 27;
- che i concorrenti sono stati avvisati sul luogo, data ed ora della terza seduta con PEC protocollo 17746 del 05/09/2017

Tutto ciò premesso

Il giorno 8 settembre 2017 alle ore 11:00, il giorno 24 agosto 2017 alle ore 11:20, venivano



trasportati dall'ufficio del R.U.P. alla sala "Consiglio" al primo piano le buste contenenti le offerte economiche, con la scorta del R.U.P. stesso che, in attesa della Commissione di Aggiudicazione, rimaneva sul posto operando la vigilanza dei documenti di gara stessi

Alle ore 11:05 veniva aperta la porta della sala "Consiglio" ed entravano i sigg.ri:

- Raffaele Semenzato, munito di delega alla rappresentanza dell'O.E. Gruppo Argenta SPA, identificato durante la precedente seduta;
- Emanuele Carraro, munito di delega alla rappresentanza dell'O.E. R.G. Smart SRL, identificato durante la precedente seduta;
- Silvia Stradiotto, testimone volontario, alla cui presenza tutti i sopra elencati hanno assentito, identificata durante la precedente seduta;

In attesa della Commissione il R.U.P. dava lettura del verbale della seduta precedente, distribuendo copia ai presenti, comunicando così l'esito della valutazione delle offerte tecnico-organizzative, che viene qui riepilogata:

O.E. Gruppo Argenta SPA Punti 27
O.E. R.G. Smart SRL Punti 70

Alle ore 11:15 entravano tutti i componenti della Commissione, che così si insediava al completo. Il Presidente, con l'assistenza materiale del R.U.P., iniziava le operazioni di gara.

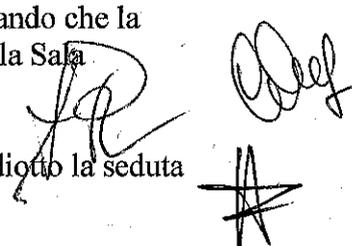
Il Presidente procede all'esame e all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'O.E. RG Smart SRL, dopo aver verificato l'integrità dello stesso e la presenza delle sigle dei commissari, consentendo ai testimoni di assistere all'operazione. A seguito dell'apertura del plico, constatata la presenza all'interno dei seguenti documenti: dichiarazione di offerta economica, computo metrico estimativo, busta contenente la giustificazione dei prezzi ed appone la propria sigla su tutti i documenti. Da' quindi lettura ad alta voce della dichiarazione di offerta, come qui riepilogato: Importo del canone annuo Euro 190.000,00; Percentuale sugli incassi 6 per mille; Ribasso sui listini 5 per cento; Importo di realizzazione del chiosco-bar Euro 136.944,41. I documenti e la busta contenente le giustificazioni vengono ricollocati nella busta e consegnati al R.U.P. per custodia.

Il Presidente procede all'esame e all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'O.E. Gruppo Argenta SPA, dopo aver verificato l'integrità dello stesso e la presenza delle sigle dei commissari, consentendo ai testimoni di assistere all'operazione. A seguito dell'apertura del plico, constatata la presenza all'interno dei seguenti documenti: dichiarazione di offerta economica, computo metrico estimativo, busta contenente la giustificazione dei prezzi ed appone la propria sigla su tutti i documenti. Da' quindi lettura ad alta voce della dichiarazione di offerta, come qui riepilogato: Importo del canone annuo Euro 189.000,00; Percentuale sugli incassi 10 per mille; Ribasso sui listini 9 per cento; Importo di realizzazione del chiosco-bar Euro 83.175,61. I documenti e la busta contenente le giustificazioni vengono ricollocati nella busta e consegnati al R.U.P. per custodia.

Alle ore 11:30 il Presidente congeda i rappresentanti degli O.E. e il testimone avvisando che la prossima seduta pubblica si svolgerà il giorno 11 settembre 2017 alle ore 12 presso la Sala Consiglio della sede dei Tolentini, Santa Croce 191, Venezia.

Usciti i sigg.ri Raffaele Semenzato, Emanuele Carraro, Fabio Minotto e Silvia Stradiotto la seduta prosegue in via riservata a porta chiusa.

La commissione applica, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di merito economico, quanto previsto dal disciplinare così come rettificato con determinazione del R.U.P. repertorio 280/2017, ottenendo



quanto riportato nella tabella allegata, e qui riepilogato:

Punteggio attribuito all'offerta economica dell'O.E. Gruppo Argenta SPA Punti 30

Punteggio attribuito all'offerta economica dell'O.E. RG Smart SRL Punti 29,07

Effettuata la somma dei punteggi merito tecnico-organizzativo ed economico, sulla base del punteggio complessivo così ottenuto risulta la seguente graduatoria:

Offerta prima classificata: O.E. RG Smart SRL, con un punteggio complessivo di punti 99,07

Offerta seconda classificata: O.E. Gruppo Argenta SPA, con un punteggio complessivo di punti 57

La Commissione osserva che l'offerta dell'O.E. R.G. Smart SRL presenta una presunta anomalia. Procedo allora all'apertura della busta contenente le giustificazioni di prezzo, dopo averne constatata l'integrità e il corretto confezionamento, ai fini di acquisire utili elementi di valutazione della congruità e sostenibilità dell'offerta presunta anomala.

A conclusione dell'esame cartolare risultano i seguenti elementi di valutazione:

- Fatturato previsto nel quinquennio Euro 8.677.215,70 analiticamente determinato
- Utile netto previsto nel quinquennio Euro 533.784,06 analiticamente determinato

La Commissione considera che;

- è previsto, e determinato analiticamente con valori congrui, un utile netto di esercizio
- l'offerta del canone annuo è sostanzialmente sovrapponibile a quella dichiarata dall'operatore economico concorrente, che complessivamente, incluse le percentuali sugli incassi e sui listini ed escluso l'investimento iniziale, offre un importo perfino maggiore.

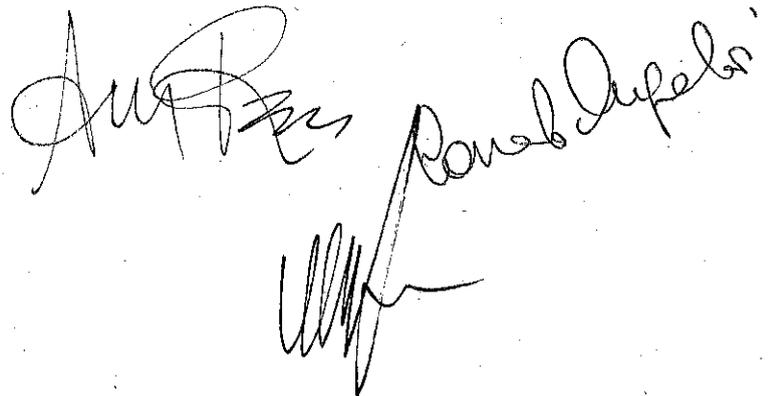
La Commissione valuta pertanto, sulla base di dette considerazioni, l'offerta dell'operatore economico R.G. Smart SRL congrua e sostenibile.

La Commissione formalizza pertanto all'Università Iuav di Venezia la proposta di aggiudicazione della gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei bar della sede di Santa Marta e del polo di San Basilio nonché dei distributori automatici posti negli edifici universitari, CIG 7056099D16, all'O.E. RG Smart SRL.

La Commissione incarica il RUP di comunicare ai concorrenti, durante la successiva seduta pubblica, i punteggi conseguiti e la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara conclusa la seduta. Il RUP Prende in carico la documentazione di gara.

Letto, confermato e sottoscritto



The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and appears to be 'A. P.'. The signature on the right is written in a cursive script and appears to be 'Roberto Infelto'.

Università Iuav di Venezia

Gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei bar della sede di Santa Marta e del polo di San Basilio nonché dei distributori automatici posti negli edifici universitari

CIG 7056099D16

PROSPETTO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

PARAMETRO	PESI	BASE	OFFERTA		PUNTEGGIO	
			Gruppo Argenta SPA	R.G. Smart SRL	Gruppo Argenta SPA	R.G. Smart SRL
Canone Annuo	20	160.000	189.000	190.000	19,33	20
Percentuale sugli incassi	3	0,005	0,01	0,006	3	0,6
Ribasso sui listini	3	0	0,09	0,05	3	1,67
Importo di realizzazione del chiosco-bar	4	40.000	83.175,61	136.944,41	1,78	4
			Somma		27,11	26,27
			Somma rapportata		30	29,07

