



Università Iuav di Venezia
Area Tecnica
Santa Croce, 191 I-30135 Venezia

Il Dirigente
ing. Ciro Palermo
ciro.palermo@iuav.it
0412571233

Oggetto: Avviso di manifestazione di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata finalizzata all'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di manutenzione straordinari asu immobili vincolati sito nel centro storico della città di Venezia.

L'Università Iuav di Venezia intende procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione di categoria OG2 e OG11 presso i propri immobili denominati "Casetta Palma" sita a Venezia Santa Croce 144 e "Palazzo Badoer" sito a Venezia San Polo 2554, ad un unico operatore economico, secondo il quadro economico sotto riportato approvato con deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione in data 24 giugno 2020

	Intervento Badoer	Intervento Palma
Opere edili	617.916,51 €	228.264,99 €
Impianti elettrici e speciali	161.488,81 €	245.812,01 €
Impianti meccanici	146.788,50 €	145.373,85 €
Oneri di sicurezza	50.413,46 €	25.750,00 €
Somma parziale	976.607,28 €	645.200,85 €
Arredi e attrezzature	120.000,00 €	30.665,78 €
Spese tecniche	146.491,09 €	96.780,13 €
Iva 10%	97.660,73 €	64.520,09 €
Iva 22%	58.628,04 €	28.038,10 €
Cnpaia 4%	5.859,64 €	3.871,21 €
Imprevisti	35.131,17 €	21.726,90 €
	1.440.377,95 €	890.803,05 €
Somma		2.331.181,00 €

Gli interventi sono cofinanziati al 50% con fondi del bilancio di Ateneo e al 50% con fondi assegnati con D.M. 16 novembre 2020 in attuazione del D.M. 5 dicembre 2019 numero 1121. Ai sensi del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la L. 11 settembre 2020, n. 120 l'affidamento avverrà a seguito dell'esperimento di una procedura negoziata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) alla quale saranno invitati 5 operatori economici.

Il presente avviso è pubblicato, come consentito dalla normativa in vigore, unicamente sul sito istituzionale dell'Università Iuav di Venezia ed è finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra.

Requisiti per la manifestazione di interesse

Possono manifestare interesse gli operatori economici, singoli o comunque associati, raggruppati o consorziati nel rispetto delle disposizioni di legge vigente che:

- A. Non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii. e – in particolare per quanto attiene la progettazione – non ricadano in condizioni e situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi degli artt. 24 e 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno – come nel seguito specificato – dichiarare quanto sopra a pena di esclusione. Tale dichiarazione va ripetuta per ciascuno dei soggetti partecipanti all'associazione, raggruppamento o consorzio o altra forma di aggregazione comunque denominata qualora il soggetto per conto del quale viene manifestato l'interesse non sia una impresa singola. La dichiarazione va altresì ripetuta per ciascuna delle ditte ausiliarie in caso di avvalimento; in tal caso è richiesta anche la dichiarazione, da parte delle ditte ausiliare, di di conoscere e di accettare tutte le condizioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016 numero 50 e ss.mm.ii.



Università Iuav di Venezia
Area Tecnica
Santa Croce, 191 I-30135 Venezia

Il Dirigente
ing. Ciro Palermo
ciro.palermo@iuav.it
0412571233

- B. Siano in possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) (prevalente), Classifica III e OG11 (Impianti tecnologici) Classifica III
- C. Siano in possesso di specifica e comprovata esperienza nella manutenzione straordinaria di immobili tutelati situati nel territorio della città antica di Venezia maturata nell'arco del quinquennio precedente l'affidamento. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno – come nel seguito specificato – dichiarare a pena di esclusione di avere integralmente effettuato nel quinquennio 2015-2019 (in tale periodo devono obbligatoriamente ricadere sia la data di consegna sia la data di collaudo finale), con esito di collaudo positivo, dalla data di consegna alla data di collaudo, 3 (tre) interventi di manutenzione straordinaria o restauro su immobili tutelati siti nel centro storico della Città di Venezia di importo – riferito alla somma delle categorie OG2 e OG11 – almeno pari a Euro 600.000 oltre Iva per singolo intervento. Ai fini di comprova di quanto sopra dovranno essere indicati: committente, immobile sul quale si è intervenuto, CIG, data e importo del contratto e di eventuali atti aggiuntivi, importo dello stato finale, importo lavorazioni nelle categorie indicate, durata dei lavori, indicazione del progettista, sintetica descrizione dell'intervento, esito del collaudo. A richiesta dovrà essere esibita la documentazione a supporto di quanto dichiarato e si procederà ad esclusione in caso di mancata o insufficiente comprova. Ai fini della redazione della graduatoria di cui oltre saranno considerati, in caso fossero dichiarati più di tre interventi, solo i primi tre nell'ordine in cui compaiono nella comunicazione
- D. Siano in grado di dimostrare un fatturato nel triennio precedente l'affidamento nelle categorie di opere di cui sopra per un importo almeno pari alla base di procedura al netto di IVA. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno – come nel seguito specificato – dichiarare a pena di esclusione il fatturato conseguito, al netto di IVA, per interventi nelle categorie OG2 e OG11. A richiesta dovrà essere esibita la documentazione a supporto di quanto dichiarato e si procederà ad esclusione in caso di mancata o insufficiente comprova
- E. Siano in grado di dimostrare la capacità di progettazione esecutiva sulla base di specifica e comprovata esperienza relativa ad interventi con importo comparabile o superiore aventi ad oggetto la manutenzione straordinaria di immobili tutelati situati nel territorio della città antica di Venezia maturata nell'arco del quinquennio precedente l'affidamento. A tal fine nella comunicazione con cui manifestano l'interesse dovranno – come nel seguito specificato – dichiarare a pena di esclusione 2 (due) interventi integralmente effettuati nel quinquennio 2015-2019 (in tale periodo devono obbligatoriamente ricadere sia la data di consegna sia la data di collaudo finale), su immobili tutelati siti nel centro storico della Città di Venezia di importo – riferito alla somma delle categorie OG2 e OG11 – almeno pari a Euro 600.000 oltre Iva per singolo intervento. Ai fini di comprova di quanto sopra dovranno essere indicati: committente, immobile sul quale si è intervenuto, CIG, data e importo del contratto e di eventuali atti aggiuntivi, importo dello stato finale, importo lavorazioni nelle categorie indicate, durata dei lavori, indicazione del progettista, sintetica descrizione dell'intervento, esito del collaudo. Ai fini della redazione della graduatoria di cui oltre saranno considerati, in caso fossero dichiarati più di due interventi, solo i primi due nell'ordine in cui compaiono nella comunicazione
- F. Siano iscritti al Mercato Elettronico della PA con abilitazioni nel/i bando/i compatibili con la natura dell'appalto;

Modalità di comunicazione della manifestazione di interesse

La comunicazione di manifestazione di interesse, redatta in forma libera, deve essere indirizzata all'Università Iuav di Venezia, all'attenzione del Dirigente dell'Area Tecnica, e trasmessa unicamente per PEC a: ufficio.protocollo@pec.iuav.it

La stessa deve contenere, a pena di esclusione:



Università Iuav di Venezia
Area Tecnica
Santa Croce, 191 I-30135 Venezia

Il Dirigente
ing. Ciro Palermo
ciro.palermo@iuav.it
0412571233

- L'indicazione completa del soggetto per conto del quale si manifesta l'interesse a partecipare alla procedura negoziata; se in forma comunque associata, raggruppata o consorziata deve essere indicata la forma dell'associazione, raggruppamento o consorzio e devono essere fornite le indicazioni complete dei soggetti che partecipano all'associazione, raggruppamento o consorzio. Si intendono per indicazioni complete: ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, nominativo e codice fiscale del legale rappresentante e indicazione dei poteri di rappresentanza
- Il nominativo, il codice fiscale e l'indicazione dei poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive la manifestazione e la dichiarazione di possedere i poteri necessari ad impegnare legalmente il soggetto per conto del quale si manifesta l'interesse a partecipare alla procedura negoziata
- In caso di avvalimento, l'indicazione completa delle ditte ausiliarie (ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, nominativo e codice fiscale del legale rappresentante)
- Tutto quanto specificato nel paragrafo "Requisiti per la manifestazione di interesse" nella forma e contenuti ivi descritti. In caso il possesso di alcuni requisiti si intenda dimostrare mediante avvalimento, in aggiunta, è richiesta l'indicazione della ditta ausiliaria.

La manifestazione di interesse deve pervenire tassativamente e a pena di esclusione entro le **ore 24:00** del giorno **6 dicembre 2020**. Farà fede la ricevuta di accettazione della comunicazione PEC, completa di identificativo, che dovrà essere esibita in caso di contestazioni.

Modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

Le manifestazioni di interesse validamente comunicate con le modalità, contenuti e nei tempi di cui sopra saranno esaminate dal RUP, supportato da una specifica commissione tecnica, ai fini della definizione di una graduatoria di merito.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse presentate in difetto di requisiti di cui ai punti A, B, D, F dell'elenco presente nel paragrafo "Requisiti per la manifestazione di interesse".

La commissione di cui sopra esaminerà quanto dichiarato relativamente a ciascuno dei tre interventi dichiarati al punto C e dei due interventi dichiarati al punto E e assegnerà agli stessi un punteggio di gradimento variabile tra zero e dieci (per gli interventi di cui al punto C) e tra zero e venti (per gli interventi di cui al punto E) a seguito di valutazione, insindacabile ed effettuata in base alla discrezionalità tecnica dei Commissari.

Sulla base della somma dei punteggi conseguiti da ciascuna manifestazione di interesse verrà redatta una graduatoria di merito e i primi cinque operatori economici che abbiano conseguito un punteggio pari ad almeno quaranta punti verranno ammessi alla successiva procedura negoziata.

La stazione appaltante si riserva di riaprire, per una volta, i termini del presente avviso qualora non sia stato possibile individuare almeno cinque posizioni utili nella graduatoria di merito di cui sopra; in tal caso verrà mantenuta la porzione utile della graduatoria di merito già compilata. Qualora anche a valle della riapertura dei termini di cui sopra e alla ripetizione delle operazioni di valutazione non sia stato possibile individuare almeno cinque posizioni utili nella graduatoria di merito, la stazione appaltante integrerà discrezionalmente l'elenco degli ammessi alla procedura negoziata.

Principali indicazioni sullo svolgimento della procedura negoziata

La successiva procedura negoziata verrà esperita nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Per la presentazione delle offerte saranno concessi **7 giorni** lavorativi.

Le offerte presentate saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando l'80% del punteggio disponibile all'offerta tecnico-organizzativa (che sarà costituita essenzialmente da un elaborato sull'allestimento dei cantieri e sulle tecniche di esecuzione e controllo di qualità nonché dai cronoprogrammi, incluso quello della progettazione) e il 20% all'offerta economica, che sarà a corpo, e che l'appalto sarà affidato, a discrezionalità della stazione appaltante, anche in presenza di unica offerta valida.

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia
Area Tecnica
Santa Croce, 191 I-30135 Venezia

Il Dirigente
ing. Ciro Palermo
ciro.palermo@iuav.it
0412571233

Le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti: redazione del progetto esecutivo sulla base di indicazioni fornite dalla stazione appaltante per mezzo del RUP o di esperti che la stessa indicherà; consegna del progetto esecutivo completo non oltre il 20 gennaio 2021 e del primo elaborato, costituito dall'elenco degli elaborati di progetto esecutivo, non oltre il 20 dicembre 2020; inizio dei lavori non oltre il 10 febbraio 2021; termine dei lavori non oltre il 30 giugno 2021.

Verranno messi a disposizione dei partecipanti alla procedura negoziata gli elaborati di progetto definitivo e sarà obbligatorio un sopralluogo.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare il RUP, nonché dirigente dell'area tecnica, all'indirizzo email ciro.palermo@iuav.it

Il dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Ciro Palermo

