

# UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA

## AREA INFRASTRUTTURE

### **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente documento ha per oggetto le norme di partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione di durata di anni 4 (rinnovabili di ulteriori 4) della gestione del bar della sede dei Tolentini, Santa Croce 191-197 Venezia, indetta a seguito della presentazione di una proposta di concessione di iniziativa privata da parte dell'Operatore Economico TOMA Srl, con prelazione allo stesso, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 183 Comma 15 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

### **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che non versino in alcuna clausola di esclusione dalla contrattazione con le P.A.e in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica ed economica:

- Iscrizione ai Registri tenuti dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto della concessione. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- Gestione, nell'ultimo biennio (2016-2017), di attività di somministrazione di alimenti e bevande con fatturato medio annuo del periodo considerato non inferiore a 60.000 Euro;
- Almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 dalla quale risulti che l'impresa partecipante ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;

### **PROGETTO DI SERVIZIO, OFFERTA E PEF DEL PROPONENTE TOMA SRL**

La documentazione di cui sopra è a disposizione di chiunque ne faccia richiesta mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [ufficio.protocollo@pec.iuav.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.iuav.it) tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del 5 marzo 2018.

Per partecipare alla presente procedura è obbligatorio e tassativo ottenere da parte del R.U.P. l'attestazione di presa visione della documentazione di cui sopra.

### **SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici dovranno effettuare un sopralluogo presso la sede dei Tolentini, Santa Croce 191-197 Venezia. A tal fine dovranno concordare un appuntamento esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [ufficio.protocollo@pec.iuav.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.iuav.it) tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del 5 marzo 2018.

Per partecipare alla presente procedura è obbligatorio e tassativo ottenere da parte del R.U.P. l'attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo.

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I concorrenti potranno richiedere informazioni complementari o chiarimenti sulla procedura di gara in oggetto mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [ufficio.protocollo@pec.iuav.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.iuav.it) entro e

non oltre le ore 12:00 del 5 marzo 2018. L'Università Iuav di Venezia pubblicherà sul profilo di committente <http://www.iuav.it/profilocommittente> Sezione gare in corso l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte entro le ore 12:00 del giorno 9 marzo 2018.

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione delle risposte ai quesiti e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta. In nessun caso la richiesta di informazioni potrà modificare il termine suindicato di scadenza presentazione offerte.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire, a pena di esclusione, nel modo ritenuto più opportuno (posta ordinaria, corriere, a mano tramite incaricato), a proprio rischio entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 marzo 2018 un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "affidamento in concessione della gestione del bar della sede dei Tolentini a Venezia", oltre alla denominazione o ragione sociale del concorrente, indirizzato a Università Iuav di Venezia, Ufficio Protocollo, Santa Croce 191, 30135 Venezia.

Detto plico dovrà contenere, tassativamente e salvo quanto sanabile con soccorso istruttorio (da cui si intendono espressamente esclusi i contenuti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari):

1. Istanza di partecipazione, redatta ai sensi del DPR 445/2000 in lingua italiana, in forma libera, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente la chiara ed esatta indicazione dell'operatore economico concorrente, ovvero denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita Iva, nominativo, luogo e data di nascita e di residenza del legale rappresentante, indicazione dei recapiti postali, telefonici, elettronici (sia email sia PEC) per le comunicazioni relative alla procedura e nel caso di partecipazione in forme consortili, associate o comunque aggregate, l'indicazione completa dei singoli componenti il consorzio, l'associazione o il raggruppamento.

N.B. L'istanza, **così come tutti seguenti documenti**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto titolato e corredata dalla copia di un documento di identità personale del sottoscrittore in corso di validità (è sufficiente una sola copia del documento di identità inserita nel plico).

2. (Eventuale/i) Dichiarazione/i di avvalimento redatta ai sensi del DPR 445/2000 nella quale siano chiaramente indicati i requisiti di capacità tecnica e/o economica oggetto di avvalimento, nonché la chiara e completa indicazione delle generalità del/dei soggetto/i ausiliario/i. La dichiarazione deve essere corredata dalle copie non autenticate dei contratti di avvalimento stipulati tra il concorrente ed il soggetto o i soggetti ausiliari.

3. Comprova dell'adempimento tassativo, a pena di esclusione, degli obblighi relativi al deposito cauzionale provvisorio dell'importo di €. 900,00 da costituirsi in una qualsiasi delle forme previste dalla Legge con validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte. La cauzione provvisoria verrà svincolata, in caso di non aggiudicazione, entro 30 giorni dal relativo provvedimento. In caso di aggiudicazione la garanzia sarà invece svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La cauzione provvisoria potrà essere escussa: a) in caso

di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario b) in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta c) in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

4. Lettera di impegno di un fideiussore (istituto bancario, compagnia assicurativa autorizzata o intermediario autorizzato), a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva pari al 2,5% dell'importo dell'investimento, in caso di aggiudicazione

5. Attestazione di avvenuto sopralluogo. La mancata effettuazione del sopralluogo comporta l'esclusione dalla procedura (non sanabile con soccorso istruttorio)

6. Attestazione di presa visione della documentazione depositata dal promotore TOMA SRL. La mancata presa visione comporta l'esclusione dalla procedura (non sanabile con soccorso istruttorio)

7. Autocertificazione sul possesso (in capo al partecipante o all'impresa ausiliaria in caso di avvalimento) dei requisiti di capacità tecnica ed economica prescritti per la partecipazione alla presente procedura

8. Relazione tecnico-organizzativa sulle modalità erogazione dei servizi oggetto di concessione.

9. Elaborati grafici relativi alla sistemazione dell'area di vendita e preparazione che il partecipante intende realizzare a proprie spese ed oneri, contenenti anche l'allestimento di tali spazi e l'allestimento dell'area circostante, a firma di un tecnico abilitato, oltre a relazione tecnico-descrittiva, accompagnato da una dichiarazione del legale rappresentante del soggetto partecipante o soggetto titolato di impegno alla realizzazione dello stesso, salve le modifiche richieste dalla stazione concedente, in caso di affidamento.

10. Offerta economica, in lingua italiana, redatta su carta legale o resa legale dalla quale risulti: a) l'indicazione della ragione o denominazione sociale, la partita IVA, la sede legale dell'operatore economico e la specificazione delle generalità e della qualifica del sottoscrittore legalmente autorizzato ad impegnare l'operatore economico stesso; b) l'importo offerto per il canone annuo di concessione che non potrà essere inferiore ad Euro 30.000,00 oltre IVA. L'importo deve essere scritto in cifre ed in lettere e in caso di discordanza verrà considerato il valore più favorevole all'Università Iuav di Venezia; c) la percentuale offerta sugli incassi, al netto di IVA che non potrà comunque essere inferiore al cinque per mille oltre IVA. L'importo deve essere espresso in percentuale con due cifre decimali e scritto in cifre ed in lettere e in caso di discordanza verrà considerato il valore più favorevole all'Università Iuav di Venezia; d) l'importo offerto mediante la diretta realizzazione della sistemazione e degli allestimenti degli spazi vendita e preparazione, nonché degli spazi esterni se prevista; **l'importo deve corrispondere a quanto asseverato dal PEF**, essere scritto in cifre ed in lettere e in caso di discordanza verrà considerato il valore più favorevole all'Università Iuav di Venezia;

11 Listino relativo alle categorie caffetteria, bibite, tramezzini e toast offerte in vendita; L'importo deve essere espresso in percentuale con due cifre decimali e scritto in cifre ed in lettere e in caso di discordanza verrà considerato il valore più favorevole all'Università Iuav di Venezia;

12. Piano Economico-Finanziario (PEF) asseverato a termini di Legge

13. Bozza di contratto di concessione, che la Stazione Concedente potrà modificare a suo insindacabile giudizio in caso di affidamento per conformità alle norme e ai regolamenti vigenti.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

In seduta pubblica, in luogo e data che saranno comunicati dal R.U.P. ai partecipanti con preavviso di almeno 4 giorni lavorativi, avverrà l'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e la lettura dei documenti in essi contenuti. Successivamente saranno effettuate una o più sedute riservate per l'esame e la valutazione delle offerte e alla fine, in seduta pubblica, sarà comunicata la graduatoria.

## **MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

I punteggi di merito tecnico-organizzativo saranno attribuiti dalla Commissione di Aggiudicazione sulla base della propria discrezionalità tecnica con ricorso al metodo del confronto a coppie; il massimo punteggio previsto per ciascun elemento oggetto di valutazione sarà assegnato all'operatore economico che avrà conseguito la massima preferenza, mentre punteggi inferiori saranno attribuiti agli altri operatori in proporzione diretta al grado di preferenza risultante dai confronti. I punteggi parziali conseguiti da ciascuna offerta per i singoli parametri di valutazione saranno sommati e riparametrati linearmente al valore massimo conseguibile di 70 punti. Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi dell'offerta tecnico-organizzativa:

- Offerta merceologica per i servizi bar, composizione e marchi, elementi di sostenibilità : valutabile fino a 30 punti
- Progetto di servizio, qualità della sistemazione e degli allestimenti che si intendono effettuare senza oneri diretti o indiretti per l'Università Iuav di Venezia: valutabile fino a 40 punti

I punteggi economici saranno attribuiti per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione assegnando il punteggio massimo previsto all'offerta che presenta il valore più conveniente per l'Università Iuav di Venezia e il punteggio zero all'offerta che presenta il valore meno conveniente per l'Università Iuav di Venezia, con interpolazione lineare per l'assegnazione dei punteggi intermedi. I punteggi parziali conseguiti da ciascuna offerta per i singoli parametri di valutazione saranno sommati e riparametrati linearmente al valore massimo conseguibile di 30 punti. Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi dell'offerta economica:

- Canone annuo di cui alla lettera b) dell'offerta economica: valutabile fino a 15 punti
- Percentuale sugli incassi di cui alla lettera c) dell'offerta economica: valutabile fino a 5 punti
- Importo degli investimenti, desunti dal PEF: valutabile fino a 10 punti

Il punteggio complessivo conseguito da ciascuna offerta si otterrà dalla somma dei punteggi di merito tecnico-organizzativo ed economico e concorrerà alla formazione della graduatoria provvisoria della gara.

La Commissione stilerà la graduatoria complessiva della gara.

L'offerta prima classificata sarà portata a conoscenza del promotore TOMA SRL, che sarà invitato a migliorare la propria offerta per adeguarla all'offerta prima classificata e ottenere in tal modo

l'affidamento della concessione. In caso di rinuncia a detta prelazione, si procederà all'aggiudicazione della concessione all'offerta prima classificata.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 e s.m.i., si provvede all'informativa di cui al comma 1 del medesimo articolo, facendo presente che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Università Iuav di Venezia per le finalità inerenti la gestione delle procedure di gara, per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara. Per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi conseguenti ai sensi di legge. Il trattamento dei dati sarà effettuato con le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. e s.m.i.. Titolare del trattamento dei dati è l'Università Iuav di Venezia e Responsabile del Trattamento è il Dirigente dell'Area Infrastrutture.

### **ACCESSO AGLI ATTI E R.U.P.**

Il Responsabile Unico del Procedimento garantisce l'esercizio del diritto di accesso previsto dalla Legge. Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Alessandro D'Este funzionario dell'Area Infrastrutture. **Il R.U.P. può essere contattato ai seguenti recapiti: Telefono 0412571169; Email [deste@iuav.it](mailto:deste@iuav.it); PEC [ufficio.protocollo@pec.iuav.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.iuav.it)**

Il dirigente dell'Area Infrastrutture

Ing. **Ciro Palermo**

