

Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla stipula di accordi quadro con strutture alberghiere della città di Venezia per la eventuale acquisizione mediante appalti specifici di servizi per la permanenza degli ospiti istituzionali dell'Università Iuav di Venezia

Stazione appaltante

Stazione appaltante: **Università Iuav di Venezia**, Santa Croce 191, 30135 Venezia

Punto di contatto: Servizio Social Housing, dott. Vita Gennaro, telefono **0412571301** e-mail **housing@iuav.it**

Responsabile Unico del Procedimento: **dott. Vita Gennaro**

Eventuali quesiti sull'interpretazione del presente avviso dovranno essere inoltrati per iscritto tramite PEC all'indirizzo: **ufficio.protocollo@pec.iuav.it** entro e non oltre il terzo giorno antecedente il termine di manifestazione di interesse.

Procedura di gara

Con gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che avranno utilmente manifestato interesse nei modi e nei tempi previsti saranno condotte procedure informali finalizzate alla negoziazione delle migliori condizioni per l'Università Iuav di Venezia, in esito alle quali tutti o alcuni degli O.E. stessi, a insindacabile discrezione dell'Università Iuav di Venezia, potranno essere invitati ad aderire ad un accordo quadro come da bozza allegata.

Luogo di esecuzione

Venezia

Oggetto e durata

Accordi quadro per la fornitura di Servizi alberghieri per ospiti istituzionali dell'Università Iuav di Venezia. Gli accordi quadro avranno la durata massima di 2 anni; potranno avere una minor durata determinata dal verificarsi delle condizioni descritte nell'allegata bozza di accordo e/o dall'esaurimento del valore stimato.

Valore stimato

- Valore stimato del singolo accordo quadro: Euro 40.000,00 (centomila/00)

- Oneri di sicurezza da rischio interferenze: Euro 0,00 + IVA.

Affidamenti specifici:

Gli affidamenti specifici avverranno con le modalità previste dall'accordo. La sottoscrizione dell'accordo quadro non costituisce in alcun caso garanzia per l'ottenimento di affidamenti specifici.

Costi della sicurezza

L'Università Iuav di Venezia non ritiene sussistere alcun rischio da interferenza; pertanto i costi relativi alla sicurezza da rischio di interferenze sono stimati in Euro 0,00 (zero).

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla procedura i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, di tutti i requisiti descritti di seguito:

1. ordine generale: non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
2. idoneità professionale: a) Iscrizione all'apposito registro, se cooperativa, o al registro della C.C.I.A.A competente per territorio, se altra impresa, o altre forme di iscrizione previste dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 per lo svolgimento delle attività oggetto della gara; b) Possesso delle autorizzazioni all'esercizio di attività alberghiera previste dalla normativa vigente e conformità della struttura ricettiva alla normativa vigente in materia comprese le disposizioni sugli standard minimi e tutela dei disabili.

Termine e modalità di manifestazione di interesse

Gli O.E. in possesso dei requisiti di partecipazione potranno manifestare il loro interesse mediante invio di una comunicazione PEC all'indirizzo **ufficio.protocollo@pec.iuav.it** . L'oggetto della comunicazione PEC deve essere **"Manifestazione di interesse alla sottoscrizione di accordo quadro per servizi alberghieri"** e il testo della comunicazione, in forma libera, deve contenere la chiara indicazione dell'O.E. manifestante interesse, includendo le seguenti informazioni: ragione sociale, sede, codice fiscale/partita IVA, nominativo del legale rappresentante, telefono/fax e indirizzi email e PEC per le comunicazioni relative alla procedura. Alla comunicazione deve essere allegata copia del presente avviso sottoscritta per integrale accettazione. La comunicazione PEC deve risultare accettata entro e non oltre le ore 24:00 del **11/2/2018 a pena di esclusione**.

Termine e modalità di manifestazione di interesse

Il presente avviso viene pubblicato per 20 giorni sul profilo di committente, sull'albo ufficiale dell'Università Iuav di Venezia e sull'albo pretorio del Comune di Venezia.



Il dirigente dell'area infrastrutture
ing. Ciro Palermo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Palermo", is written over the typed name.

Accordo quadro per l'affidamento di servizi per la permanenza entro strutture alberghiere della città di Venezia degli ospiti istituzionali dell'Università luav di Venezia

Il giorno in Venezia,

TRA

L'Università luav di Venezia, con sede in Venezia, Santa Croce 191, Codice Fiscale 80009280274, Partita Iva 00708670278, Stazione Appaltante ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, qui rappresentata dal direttore generale pro tempore dott. Alberto Domenicali, nato a Ferrara il 14 settembre 1971,

e

La Società con sede in
Codice Fiscale qui rappresentata da
nel seguito indicata come **Operatore**

PREMESSO CHE

L'Università luav di Venezia, in ottemperanza di quanto deliberato dal proprio Consiglio di Amministrazione in data ha pubblicato un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla stipula di accordi quadro per l'affidamento dei servizi in epigrafe, in esito al quale - preso atto della manifestazione di interesse espressa dall'Operatore in data protocollo - ha negoziato con lo stesso Operatore le migliori condizioni per la successiva ed eventuale erogazione, mediante specifici affidamenti, dei servizi di cui trattasi.

L'Operatore dispone della struttura alberghiera sita nel comune di Venezia, con capacità ricettiva complessiva di n posti, di cui.....

L'Operatore, i soci, i titolari di incarichi societari non sono gravati da impedimenti alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.

I servizi oggetto del presente accordo quadro dovranno essere eseguiti con l'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni previsti: dal presente accordo quadro; dalla legge e dal regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e successive modifiche ed integrazioni; dalle disposizioni contenute nella vigente normativa in materia di appalti pubblici di servizio ed in particolare da quelle di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate; dalla legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

L'Operatore mette a disposizione dell'Università luav di Venezia per tutta la durata del presente accordo (esclusi i periodi relativi delle festività natalizie, Pasqua e Carnevale) i servizi di pernottamento e accessori erogati mediante la struttura citata in premessa, con decorrenza dalla data di stipula del presente accordo alle seguenti condizioni economiche:

- Camera singola o uso singolo bassa stagione (compresa colazione): Euro/notte

- Camera singola o uso singolo alta stagione (compresa colazione): Euro/notte
- Camera doppia bassa stagione (compresa colazione): Euro/notte
- Camera doppia alta stagione (compresa colazione): Euro/notte
- Camera tripla bassa stagione (compresa colazione): Euro/notte
- Camera tripla alta stagione (compresa colazione): Euro/notte

La durata del presente accordo è di due anni decorrenti dalla data di stipula; le parti si riservano in qualsiasi momento di recedere dal presente accordo mediante semplice comunicazione scritta, senza obbligo alcuno di motivazione, e senza per ciò che l'altra parte abbia diritto a indennizzi o rimborsi di alcun tipo; inoltre qualora il cumulo degli importi dei servizi erogati dall'Operatore a fronte degli specifici affidamenti superi l'importo di euro 40.000,00 oltre IVA il presente si intenderà risolto senza per ciò che entrambe le parti maturino diritto a indennizzi o rimborsi di alcun tipo.

Le condizioni economiche di cui sopra si intendono immutate per il periodo minimo di un anno decorrente dalla data di stipula del presente accordo e successivamente, su semplice richiesta di una delle parti, potranno essere soggette a rinegoziazione; le condizioni rinegoziate si intenderanno anch'esse immutabili fino a scadenza contrattuale; in caso di esito negativo della rinegoziazione di cui sopra l'accordo di intenderà immediatamente risolto senza per ciò che entrambe le parti maturino diritto a indennizzi o rimborsi di alcun tipo.

L'Università Iuav di Venezia, verificata la disponibilità presso l'Operatore, potrà emettere ordini di servizi a favore dei propri ospiti con valore di affidamento specifico a termini del presente accordo; detti ordini avranno anche funzione di prenotazione; gli ordini di cui sopra potranno anche essere inviati sia a mezzo di fax sia di posta elettronica agli indirizzi concordati.

L'operatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori e a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di comportamento previsti dal Codice di comportamento dell'Università Iuav di Venezia, emanato con decreto rettorale 5 dicembre 2014, n. 541 qui allegato, e di trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori.

L'Operatore, a fronte di ciascun singolo ordine ricevuto dall'Università Iuav di Venezia e dei servizi conseguentemente erogati, dovrà emettere fattura elettronica (codice IPA xxxxx) riportante il riferimento dell'ordine ricevuto, i nominativi degli ospiti, le date di permanenza e il seguente codice CIG xxxxxxxx

Ai fini delle comunicazioni necessarie all'operatività del presente accordo, le parti concordano i seguenti recapiti e referenti, le cui variazioni andranno tempestivamente segnalate:

Università Iuav di Venezia (Stazione Appaltante): tel. 041257xxxx fax 041257xxxx email xxxxx@iuav.it
nominativo xxxxxxxx

xxxxxxx (Operatore): tel. 041xxxxxxx fax 041xxxxxxx email xxxxxx@xxxxxx.xxx nominativo xxxxxxxx

L'Operatore dichiara, ai sensi delle vigenti norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di utilizzare in via esclusiva/non esclusiva il conto corrente avente coordinate IBAN xxxxxxxxxxxx sul quale sono autorizzati ad operare i Signori xxxxxxxx

L'Università luav di Venezia dichiara che i dati conferiti saranno utilizzati unicamente per l'operatività tecnica dell'accordo e per le pubblicazioni previste dalle vigenti norme sulla trasparenza e che il titolare del trattamento è l'Università luav di Venezia stessa, nella persona del Rettore pro tempore.

Le parti si danno reciprocamente atto che dal presente accordo non sorge e non sorgerà alcuna responsabilità dell'Università luav di Venezia per eventuali danni imputabili agli ospiti, dei quali, nel caso, risponderanno essi stessi.

Letto, confermato e sottoscritto.