

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia

Determinazione dirigenziale

Procedura ristretta comunitaria per la selezione dell'affidatario della sola esecuzione dei lavori di completamento del primo stralcio dell'intervento di restauro e adeguamento funzionale dell'ex Convento di Santa Teresa a Venezia, Dorsoduro 2206 CIG 967574448A – Approvazione atti di gara e aggiudicazione.

AT/cp

Il dirigente dell'area tecnica**visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, numero 165 e s.m.i.;**visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50 e s.m.i.;**visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, numero 36.;**visto** lo statuto dell'università Iuav di Venezia;**visto** il regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'università Iuav di Venezia;**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Iuav di Venezia del 22 febbraio 2023 con la quale si autorizza l'esperimento di una gara a procedura ristretta comunitaria per l'affidamento dei lavori di completamento del primo stralcio per un importo di euro 6.284.747,59 al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;**dato atto** di rivestire il ruolo di responsabile del procedimento per la fase di affidamento;**vista** la propria determinazione 23 febbraio 2023 numero 61 protocollo 12334;**visto** il decreto rettorale 23 maggio 2023 numero 248 protocollo 43472;**vista** la propria determinazione 23 maggio 2023 numero 127 protocollo 43638;**visti** i verbali della terza seduta di gara in data 25 maggio 2023, della quarta seduta di gara in data 26 maggio 2023 e della quinta seduta di gara in data 26 maggio 2023 come allegati al presente provvedimento e dello stesso formanti parte integrante e sostanziale;**preso atto** che la Commissione di gara nel quinto verbale ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Engie Servizi SPA, che ha formulato una offerta economica per il prezzo a corpo del contratto di Euro 5.828.670,44 oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a Euro 203.719,35 oltre IVA di Legge;**preso atto** che la Commissione di gara nel quinto verbale ha valutato positivamente la congruità dell'offerta dell'operatore economico Engie Servizi SPA rilevando che entrambi i concorrenti, sulla base di valutazioni indipendenti, hanno indicato ribassi comparabili, che il maggior importo offerto dal concorrente Engie Servizi SPA trova giustificazione nelle maggiori migliorie offerte e nel maggiore importo degli oneri aziendali della sicurezza e che l'indicazione dell'incidenza della manodopera risulta sostanzialmente sovrapponibile tra le due offerte;**ritenuto** di accogliere le proposte e valutazioni formulate dalla Commissione;**dato atto** di avere aggiornato le informazioni relative ai punteggi e alla graduatoria sul portale degli acquisti in rete della pubblica amministrazione;**determina****articolo unico**

Giuste le premesse del presente provvedimento, che ne formano parte sostanziale,

1. Di approvare i verbali allegati e provvedere alla loro pubblicazione nei termini di Legge;
2. Di aggiudicare la procedura in epigrafe in favore dell'operatore economico Engie Servizi SPA, a fronte dell'offerta dallo stesso formulata con un prezzo a corpo del

contratto di Euro 5.828.670,44 oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a Euro 203.719,35 oltre IVA di Legge;

3. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione qui disposta al completamento delle verifiche di Legge in capo all'aggiudicatario, qualora positive; del completamento e dell'esito delle verifiche di cui sopra sarà data evidenza mediante apposizione di una nota nel registro di protocollo in corrispondenza del presente provvedimento;
4. Di procedere con le pubblicazioni di Legge su due quotidiani nazionali e due locali con oneri a carico dell'aggiudicatario
5. Di procedere con le pubblicazioni di Legge sul profilo di committente, presso l'osservatorio dei contratti pubblici, sulla GUUE e sulla GURI

Il presente provvedimento viene iscritto nel registro delle determinazioni, portato a conoscenza dell'Ufficiale Rogante e pubblicato a termini di Legge.

il dirigente

Ciro Palermo

Gara per l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di completamento del primo stralcio dell'intervento di restauro e adeguamento funzionale dell'ex Convento di Santa Teresa a Venezia, Dorsoduro 2206 indetto dall'Università luav di Venezia da affidarsi mediante procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice e in applicazione dell'articolo 91 del Codice nella fase di prequalifica.

CIG 967574448A CUP F79J22000820004

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA DI GARA

Il giorno 26 maggio 2023 alle ore 13:40 si è riunita telematicamente la Commissione della gara in epigrafe con la seguente composizione:

- prof. Anna Saetta, presidente
- prof. Piercarlo Romagnoni, componente
- prof. Massimiliano Scarpa, componente

Partecipa ai lavori della Commissione il sottoscritto RUP con sole funzioni di segretario verbalizzante.

Assiste il RUP per le operazioni sul portale degli acquisti in rete della pubblica amministrazione. Il RUP accede al portale con le proprie credenziali e attiva le funzioni di seduta pubblica per la procedura CIG 967574448A corrispondente alla gara in epigrafe.

Il RUP inserisce nel portale i punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti come da precedente verbale e ne dà visibilità ai concorrenti; successivamente, utilizzando la funzionalità "comunicazioni" del portale invia ai concorrenti una copia del verbale contenente l'attribuzione dei punteggi tecnici.

Successivamente il RUP procede all'apertura della busta economica utilizzando le specifiche funzioni del portale.

L'operatore economico Engie Servizi SPA risulta aver presentato i seguenti documenti:

- OE_NG3521875_L1_NP709037.pdf.p7m (modulo di sistema di offerta economica)
- lista_lavorazioni_per_offerta_economica.pdf.p7m (lista delle lavorazioni compilata)

La documentazione risulta correttamente sottoscritta e confezionata secondo le indicazioni della lettera di invito. L'operatore economico Engie Servizi SPA offre il prezzo a corpo per l'appalto, esclusi oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, di Euro 5.624.951,09; Dichiara costi aziendali della sicurezza di Euro 112.500 e Incidenza della manodopera 1.912.500. La lista delle lavorazioni compilata riporta l'importo complessivo dei lavori e forniture pari a Euro 5.624.951,09, pari a ribasso del 7,50%, l'importo degli oneri di sicurezza aziendali pari a Euro 112.500,00 e l'incidenza della manodopera di Euro 1.912.500,00 pari a incidenza percentuale 34%

L'operatore economico Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci risulta aver presentato i seguenti documenti:

- OE_NG3521875_L1_NP464161.pdf.p7m (modulo di sistema di offerta economica)
- LISTA LAVORAZIONI OFF. PREZZI_.pdf.p7m (lista delle lavorazioni compilata)

La documentazione risulta correttamente sottoscritta e confezionata secondo le indicazioni della lettera di invito. L'operatore economico Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci offre il prezzo a corpo per l'appalto, esclusi oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, di Euro 5.486.911,78; Dichiara costi aziendali della sicurezza di Euro 13.700 e Incidenza della manodopera 35%. La lista delle lavorazioni compilata riporta l'importo complessivo dei lavori e forniture pari a Euro 5.486.911,78, pari a ribasso del 9,77%, l'importo degli oneri di sicurezza aziendali pari a Euro 13.700,00 e l'incidenza della manodopera di Euro 1.990.000,00.

Alle ore 14:05 la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

La seduta prosegue in modalità riservata con separata verbalizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gara per l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di completamento del primo stralcio dell'intervento di restauro e adeguamento funzionale dell'ex Convento di Santa Teresa a Venezia, Dorsoduro 2206 indetto dall'Università luav di Venezia da affidarsi mediante procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice e in applicazione dell'articolo 91 del Codice nella fase di prequalifica.

CIG 967574448A CUP F79J22000820004

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA RISERVATA (QUINTA SEDUTA DI GARA)

Il giorno 26 maggio 2023 alle ore 14:05 proseguono in modalità riservata i lavori della Commissione della gara in epigrafe già in riunione telematica con la seguente composizione:

- prof. Anna Saetta, presidente
- prof. Piercarlo Romagnoni, componente
- prof. Massimiliano Scarpa, componente

Partecipa ai lavori della Commissione il sottoscritto RUP con sole funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione esamina i documenti di offerta economica presentati dai concorrenti. Rileva che nel modulo di offerta presentato dall'operatore economico Engie Servizi SPA l'incidenza della manodopera è stata indicata in importo e non in percentuale, sebbene la percentuale di incidenza e il medesimo importo risultano in ogni caso dichiarati nella Lista delle Lavorazioni e pertanto si sia in presenza di un mero errore materiale. La Commissione considera che, sulla base di consolidata giurisprudenza, ricorrono tutte le condizioni di emendabilità dell'errore in quanto che a questa si può «pervenire con ragionevole certezza, e, comunque, senza attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta medesima o a dichiarazioni integrative o rettificative dell'offerente (Cons. Stato, III, 28 maggio 2014, n. 1487)» (in termini Cons. Stato, V, 9 dicembre 2020, n. 7752; Id. 2 agosto 2021, n. 5638). La Commissione rileva inoltre che malgrado il modulo di offerta prevedesse l'esposizione di una percentuale, la lettera di invito non risulta imporre tale modalità; si legge infatti nella stessa *“L'offerta economica dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.”* e non associa successivamente, tra le cause di esclusione tassativa, l'indicazione erronea di tale incidenza. Ciò premesso, e accertata la regolarità degli altri elementi di offerta economica, nonché il corretto confezionamento della documentazione di offerta economica secondo le prescrizioni della lettera di invito, la Commissione ammette l'offerta dell'operatore economico Engie Servizi SPA alla successiva valutazione.

Con la scorta della lettera di invito, ed in particolare di quanto indicato nel paragrafo 15 della stessa, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi economici. Viene applicata la formula prescritta dalla lettera di invito con il seguente risultato:

Operatore economico Engie Servizi SPA

$$Pe = 20 * (6.081.028,24 - 5.624.951,09) / (6.081.028,24 - 5.486.911,78) = 15,353 \text{ punti}$$

Operatore economico Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci SRL

$$Pe = 20 * (6.081.028,24 - 5.486.911,78) / (6.081.028,24 - 5.486.911,78) = 20,000 \text{ punti}$$

Ricordando i punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti come dal verbale della terza seduta (prima seduta riservata):

Operatore economico Engie Servizi SPA

$$Pt = 80,000 \text{ punti}$$

Operatore economico Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci SRL

$$Pt = 53,794 \text{ punti}$$

La Commissione, operando le somme dei punteggi tecnici ed economici conseguiti dai concorrenti, stila la seguente graduatoria della procedura di gara in epigrafe

1. Operatore economico Engie Servizi SPA (punti $80,000+15,353=95,353$)
2. Operatore economico Impresa di costruzioni ing. Enrico Pasqualucci SRL (punti $53,794+20,000=73,794$)

Con riferimento alla congruità delle offerte presentate, la Commissione rileva che entrambi i concorrenti, sulla base di valutazioni indipendenti, hanno indicato ribassi comparabili (si differenziano per 2,27 punti percentuali) e il maggior importo offerto dal concorrente Engie Servizi SPA trova giustificazione nelle maggiori migliorie offerte e nel maggiore importo degli oneri aziendali della sicurezza (il cui ammontare è rimesso alla esclusiva sfera di valutazione del singolo partecipante). Anche l'indicazione dell'incidenza della manodopera risulta sostanzialmente sovrapponibile tra le due offerte. Sulla base di tali considerazioni la Commissione formula al RUP un parere positivo sulla congruità della migliore offerta.

Ciò premesso la Commissione formula al RUP la proposta di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe in favore dell'operatore economico Engie Servizi SPA.

Alle ore 14:35 la Presidente dichiara chiusa la seduta gara.

Letto, confermato e sottoscritto.