

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI BAR INTERNI DELLE SEDI DI S.MARTA E S.BASILIO NONCHE' DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI SNACK E BEVANDE IN TUTTE LE SEDI DELL'UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA

1. STAZIONE APPALTANTE

Università Iuav di Venezia, Santa Croce 191, Venezia (nel seguito S.A.)
Codice Fiscale 80009280274
Codice AUSA 0000242475
Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: ing. Ciro Palermo

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento in concessione del servizio di gestione dei bar universitari delle sedi di S.Marta e S.Basilio a Venezia, nonché del servizio di distribuzione automatica di snack e bevande in tutte le sedi dell'Università Iuav di Venezia.

Si precisa che l'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte del personale della S.A. e degli studenti, che la S.A. non concede l'esclusività dei servizi oggetto di concessione né fornisce alcuna garanzia in ordine al tasso di utilizzo degli stessi e il rischio di domanda si intende espressamente trasferito in capo all'aggiudicatario. I servizi di cui trattasi non saranno erogabili nelle giornate e orari di chiusura al pubblico. La fornitura e l'installazione degli arredi e attrezzature dei bar oggetto del servizio e dei distributori automatici è a totale carico dell'aggiudicatario. La S.A. metterà a disposizione unicamente i locali entro cui svolgere i servizi di bar e gli spazi necessari al collocamento dei distributori automatici ma nessun locale o spazio da destinare a deposito o magazzino. La S.A. metterà a disposizione gli allacciamenti alle utenze (energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento). Qualsiasi onere non espressamente previsto a carico della S.A. (a titolo indicativo e non esaustivo: imposte e tasse quali T.A.R.I., oneri di registrazione del contratto, spese di pulizia e mantenimento di igiene e decoro degli spazi concessi, spese di vigilanza dei locali e spazi concessi, oneri per il mantenimento delle licenze ecc.) deve intendersi a carico dell'aggiudicatario, così come il rischio operativo. A carico dell'aggiudicatario è inoltre prevista la corresponsione di un canone nel quale saranno forfettariamente incluse le spese relative alle utenze e l'indennità di occupazione degli spazi e locali messi a disposizione per l'erogazione dei servizi. La S.A. indicherà durante la vigenza della concessione i valori massimi non derogabili dei prezzi di listino di un insieme di prodotti che verrà definito in sede di gara.

3. DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 4 anni, decorrenti dal 1/1/2024, con opzione di rinnovo di ulteriori 2 anni per una sola volta. L'importo della concessione è determinato ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce al primo comma che *il valore di una concessione, ai fini di cui all'art. 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi*. Sulla base del Piano Economico Finanziario asseverato trasmesso dall'attuale concessionario tale importo viene stimato in Euro 3.899.714 (oltre IVA).

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di concessione di servizi sotto la soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, la S.A. intende procedere a un'indagine secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, finalizzata all'acquisizione di

manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, consultando almeno cinque operatori economici di adeguata specializzazione individuate tramite la presente preliminare indagine di mercato.

L'attuale concessionario R.G. Smart SRL, Via Ponte Grasso 27 Salzano (VE) in base a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università luav di Venezia in data 21 dicembre 2022 (delibera numero 259, protocollo 74915/2022, liberamente consultabile sul sito web istituzionale della S.A.), qualora intendesse adeguare il proprio Piano Economico Finanziario rinegoziando un canone concessorio non inferiore alla migliore offerta risultante dalla procedura negoziata di cui sopra, potrà proseguire il rapporto contrattuale con l'Ateneo e la procedura negoziata non si concluderà con l'affidamento della concessione. Diversamente, qualora l'attuale concessionario non intendesse rinegoziare il canone nei termini sopra indicati, incorrerà nella risoluzione del contratto e la concessione sarà affidata al miglior offerente della procedura negoziata

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio si svolgerà presso le sedi dell'Università luav di Venezia:

- Tolentini (Santa Croce 191 Venezia)
- Ex ULSS Campo della Lana (Santa Croce 601 Venezia)
- Palazzo Tron (Santa Croce 1957 Venezia)
- Palazzo Badoer (San Polo 2554 Venezia)
- Ex Cotonificio (Dorsoduro 2196 Venezia) (con bar interno)
- Fabbricato Portuale 6 (Dorsoduro San Basilio Venezia)
- Fabbricato Portuale 7 (Dorsoduro San Basilio Venezia) (con chiosco-bar esterno civico 1827)
- Terese (Dorsoduro 2206 Venezia)
- Laboratorio di Scienza (Mestre polo universitario via Torino)
- Laboratorio di Fisica Tecnica Ex Macello (Mestre polo universitario via Torino)

6. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

In aggiunta e a precisazione degli oneri indicati al paragrafo 2 sono espressamente intesi a carico dell'aggiudicatario:

- Canone di concessione annuale (che sarà posto a base di gara e soggetto a rialzo) non inferiore ad euro 97.500,00 oltre Iva corrispondente al 15% circa del fatturato medio annuo stimato, soggetto ad adeguamento annuale

7. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che intendono partecipare alla successiva procedura di selezione dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo nei locali e spazi oggetto del presente avviso.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, iscritti sul Me.Pa. per categorie di servizio compatibili con il presente avviso.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla selezione solamente gli O.E. che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art 80 D.Lgs. 50/2016: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, da comprovarsi tramite produzione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
- b) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016: iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato competente per attività analoghe o coerenti con i servizi in concessione;
- c) Requisiti di capacità economico-finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016: aver realizzato negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente avviso un fatturato complessivo nel triennio di almeno 500.000,00 euro Iva esclusa per servizi corrispondenti o analoghi a quelli del presente avviso;
- d) Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83, comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016): capacità di eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).

10. PRELAZIONE DEL CONCESSIONARIO USCENTE

L'attuale concessionario ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione rinegoziando il canone concessorio in misura non inferiore a quella della migliore offerta.

Non sono previsti indennizzi al migliore offerente per il mancato affidamento al verificarsi di questa ipotesi.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso inviando, da una casella di posta elettronica certificata all'indirizzo **ufficio.protocollo@pec.iuav.it** un messaggio avente oggetto: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di bar e distributori automatici di bevande e alimenti"* con il seguente contenuto tassativo:

- a) Manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura
- indicazione dell'operatore economico interessato, completa dei dati anagrafici e fiscali
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 9
 - dichiarazione di accettazione incondizionata e totale dei contenuti del presente avviso, con particolare riguardo a quanto indicato ai punti 10 e 14.
- b) Attestazione di sopralluogo rilasciata dalla SA
- c) Copia del presente avviso sottoscritto per integrale e incondizionata accettazione
- d) Copia/e dell/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i qualora non sia stata utilizzata la firma digitale

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo.

12. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17/07/2023. Il predetto termine è da intendersi perentorio.

13. CRITERI DI AMMISSIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine saranno valutate dalla S.A. che si riserva di escludere motivatamente quelle incomplete o difettose dei requisiti prescritti, salvo l'esercizio del soccorso istruttorio qualora ne ricorrano i termini. In caso di attivazione del soccorso istruttorio gli operatori economici interpellati avranno tassativamente a disposizione non più di cinque giorni naturali e consecutivi per rispondere compiutamente e integralmente alle richieste della S.A., vanamente decorsi i quali la manifestazione di interesse si intenderà respinta. Parimenti saranno respinte le manifestazioni di interesse che, a seguito di soccorso istruttorio, risultassero ancora incomplete o difettose dei requisiti prescritti a causa di risposte parziali o inconferenti rispetto alle richieste della S.A.

Qualora risultino ammesse meno di cinque manifestazioni di interesse, la S.A. procederà comunque con la negoziazione invitando alla stessa unicamente gli operatori economici ammessi.

Gli operatori economici ammessi saranno invitati a partecipare alla procedura, che si svolgerà sul mercato elettronico della P.A., attraverso una lettera di invito che conterrà in dettaglio le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di aggiudicazione e i criteri di esclusione. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Nella lettera di invito sarà prevista una clausola sociale per i lavoratori dipendenti attualmente in servizio.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per la SA alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. La S.A. si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC all'indirizzo **ufficio.protocollo@pec.iuav.it**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di Legge.

Il Dirigente

ing. Ciro Palermo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)