

**determinazione del dirigente**

---

**Progetto esecutivo di restauro con adeguamento funzionale dell'ex Convento di Santa Teresa. Individuazione e motivazione di stralci funzionali, determinazione a contrattare e affidamento parziale dei lavori entro accordo quadro.**

**CUP F79J22000820004**

**CIG (derivato) 92295387B2 (Stralcio 1.1)**

**CIG 92295555BA (Stralcio 1.2)**

**AT/cp**

---

**il dirigente dell'area tecnica**

**visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001 numero 165 e s.m.i;

**visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e s.m.i;

**vista** la deliberazione a contrattare del Consiglio di Amministrazione dell'Università Luav di Venezia in data 27 ottobre 2021 relativa ad una procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 del Codice dei Contratti Pubblici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ateneo;

**vista** la determinazione dirigenziale 2 maggio 2022 protocollo 27625 repertorio 134 con la quale si aggiudicava definitivamente l'accordo quadro di cui sopra all'operatore economico Engie Servizi SpA, viale Giorgio Ribotta 32, 00144 Roma, Codice Fiscale 07149930583 Partita IVA 01698911003 CIG 8977804E38;

**visto** il progetto redatto sotto il coordinamento del prof. ing. arch. Paolo Faccio relativo ai lavori di restauro con adeguamento funzionale dell'ex Convento di Santa Teresa validato con determinazione dirigenziale 7 maggio 2022 protocollo 28702 repertorio 140 comportante una previsione di spesa per l'esecuzione dei lavori inclusi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di euro 7.855.934,59 oltre Iva di Legge;

**considerato** che il progetto di cui sopra è candidato al cofinanziamento ministeriale di cui al D.M. 1274/2021 recante "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali";

**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Luav di Venezia in data 27 aprile 2022 con la quale si approvano i quadri economici dei progetti da candidare al cofinanziamento ministeriale di cui sopra e si delibera il cofinanziamento di Ateneo;

**dato atto**, come da delibera sopra richiamata, di rivestire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

**dato atto**, come da delibera sopra richiamata, di essere titolato ad apportare variazioni ai quadri economici nel rispetto degli importi degli stanziamenti approvati;

**considerato** che la realizzazione del progetto è strategica per l'Ateneo, in quanto consente di ottimizzare gli spazi per le funzioni istituzionali comportando anche riduzioni di spesa legate alla razionalizzazione delle funzioni e all'ottimizzazione delle spese energetiche;

**considerati** i fabbisogni di aule didattiche relativi all'avvio del prossimo anno accademico e preso atto dell'esigenza di intervenire sul complesso dell'ex Cotonificio al fine di realizzare nuove aule con capienze adeguate rilocando gli studioli dei docenti ivi allocati;

**considerato** che tra gli obiettivi del progetto di cui trattasi rientra precisamente la rilocalizzazione di tali funzioni nell'ex Convento di Santa Teresa;

**ritenuto** legittimo uno stralcio funzionale del progetto di cui trattasi avente ad oggetto il piano sottotetto dell'ex Convento in modo da realizzarvi studioli per docenti in numero sufficiente a consentire la rilocalizzazione degli stessi dall'ex Cotonificio e consentire così l'avvio dei lavori di realizzazione delle aule di cui sopra, in quanto lo stralcio funzionale in parola persegue con palmare evidenza un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere;

**vista** la documentazione tecnica relativa all'individuazione dello stralcio di cui trattasi come depositata presso il Servizio gestione Immobili dell'Area Tecnica e

valutato sulla base di tale documentazione l'importo dello stralcio in parola in Euro 1.571.187,00 al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA;

**dato atto** che lo stralcio di cui sopra non è previsto dalla documentazione progettuale ma si rende necessario per la soddisfazione delle esigenze descritte emerse successivamente alla redazione del progetto;

**accertata** la capienza e congruità dell'accordo quadro sopra richiamato ai fini dell'affidamento entro lo stesso dello stralcio funzionale più volte nominato;

**ritenuto** che l'affidamento dello stralcio funzionale di cui sopra entro l'accordo quadro richiamato rispetti la natura dello stesso e non infranga il principio di trasparenza in quanto assolto in sede di espletamento della procedura di individuazione del contraente dell'accordo quadro ed essendo espressamente prevista negli atti di gara la possibilità di affidare interventi relativi all'ex Convento di Santa Teresa;

**considerato** che è necessario determinare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine all'acquisizione dei lavori di realizzazione del progetto più volte richiamato individuato dal CUP F79J22000820004 ;

#### **determina**

##### **articolo unico**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stralciare i lavori relativi al restauro e adeguamento funzionale del solo piano sottotetto dell'ex Convento delle Terese (Stralcio 1.1.) dal progetto esecutivo di cui in premessa per un importo di Euro 1.571.187,00 al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA, come da documentazione tecnica depositata presso il Servizio Gestione Immobili dell'Area Tecnica;
3. Di affidare tali lavori nell'ambito dell'accordo quadro richiamato in premessa in corso di stipula con l'operatore economico Engie Servizi SpA; CIG (accordo quadro) 8977804E38; CIG (derivato) 92295387B2;
4. Di stralciare i rimanenti lavori di restauro e adeguamento funzionale (Stralcio 1.2) come previsti dal progetto esecutivo richiamato in premessa per un importo di Euro 6.284.740,00 al lordo degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;
5. Di selezionare l'operatore economico affidatario dello stralcio di cui al punto precedente mediante procedura ad evidenza pubblica; CIG 92295555BA;
6. Di confermare per entrambi gli stralci le condizioni esecutive e contrattuali previste dalla documentazione di progetto esecutivo;
7. Di dare atto che l'interesse pubblico che si intende soddisfare, relativamente al progetto originale, è l'ottimizzazione degli spazi dell'Ateneo e la riduzione dei consumi energetici nell'ottica di una maggiore efficienza nell'espletamento della funzione istituzionale, mentre gli stralci perseguono l'interesse pubblico dell'economicità nella soddisfazione dell'esigenza di disporre tempestivamente di aule universitarie come dettagliato in premessa;
8. Di pubblicare quanto sopra nei modi previsti a fini di trasparenza.

Il presente provvedimento viene iscritto nel repertorio delle determinazioni dirigenziali.

Il dirigente dell'area tecnica

**Ing. Ciro Palermo**