

determinazione del dirigente

Affidamento diretto di lavori di categoria prevalente OG11 con formula di "accordo quadro" ai fini della realizzazione di uno stralcio delle misure di prevenzione incendi presso il fabbricato portuale numero 6. CUP F74E22000080006 CIG 9657354C9F

AT/cp

il dirigente dell'area tecnica

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001 numero 165 e s.m.i;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e s.m.i;

vista la legge 29 luglio 2021 numero 108;

visto il decreto ministeriale 25 agosto 2022 recante "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica";

dato atto che nell'ambito del processo di ottimizzazione degli spazi dell'ateneo si prevede lo spostamento della sede dell'Archivio Progetti "Angelo Masieri" presso il fabbricato portuale numero 6 e che a tal fine è necessario operare sostanziali adeguamenti alle misure di prevenzione incendi;

considerato che lo spostamento deve necessariamente avvenire entro la fine del mese di maggio p.v. al fine di consentire i successivi interventi di rifunionalizzazione a fini didattici dei locali attualmente occupati dall'Archivio Progetti "Angelo Masieri";

considerato che il fabbricato portuale numero 6 è soggetto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

dato atto che è stato predisposto un progetto delle misure di prevenzione incendi già discusso in via preliminare con il competente comando dei VVF e in via di formalizzazione;

dato atto che i lavori da realizzare saranno caratterizzati da totale reversibilità e minimo impatto sulla struttura edilizia sottostante al fine di garantirne la conservazione;

considerato che, nelle more della disponibilità del progetto esecutivo, è opportuno, ai fini di ottimizzare i tempi di realizzazione, procedere con i lavori preliminari e preparatori e avviare le forniture a piè d'opera al fine di evitare ritardi correlati alle note condizioni del mercato;

ritenuto per tali ragioni di procedere con la formula dell'accordo quadro con un solo operatore economico, con applicazione del vigente prezzario del Comune di Venezia come aggiornato dalla deliberazione di giunta comunale n. 170 del 28 luglio 2022 in adempimento del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, in quanto tale modalità, nelle condizioni operative prima indicate, garantisce economicità ed efficacia del processo di realizzazione;

considerato che la normativa vigente consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

ritenuto di prevedere una spesa pari ad euro 150.000,00, a causa delle notevoli incertezze in sede di definizione dei lavori che non consentono allo stato una migliore valutazione;

individuato l'operatore economico FASS S.R.L., con sede in San Michele al Tagliamento Via Dell'Industria 28 codice fiscale e partita Iva n. 03798250274 in quanto in possesso di pregresse esperienze di intervento sugli impianti delle sedi tutelate dell'Ateneo oltre che delle attestazioni SOA per le categorie OG2 Classifica III e OG11 Classifica III-Bis, oltre che immediatamente disponibile all'intervento e valutato il rispetto del criterio di rotazione con riferimento al precedente affidamento in favore dell'operatore economico Unitecnica SAS;

negoziato con l'operatore economico l'applicazione di un ribasso pari all'1,5% (uno virgola cinque per cento), di cui lo 0,5% a compensazione dell'esonero dalla prestazione di garanzia definitiva, sui prezzi di cui sopra e accertata pertanto la congruità del prezzo per confronto con il prezzario stesso;

valutata grossolanamente l'incidenza dei costi della sicurezza in capo all'operatore economico nella misura del 3% dell'importo delle lavorazioni, come meglio sarà

determinato in sede di affidamento delle singole lavorazioni;

ritenuto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione di garanzia definitiva in quanto di nota solidità economica e in considerazione del miglioramento del prezzo come negoziato;

viste le disponibilità di fondi del progetto OBIETTIVO_STRATEGICO_2023_ANTINCENDIO CA.1.10.05.01;

determina

articolo unico

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare direttamente all'operatore economico FASS S.R.L., con sede in San Michele al Tagliamento Via Dell'Industria 28 codice fiscale e partita Iva n. 03798250274 i lavori di cui in premessa relativi alla realizzazione di uno stralcio delle misure di prevenzione incendi presso il fabbricato portuale numero 6 secondo la formula dell'accordo quadro per un importo di euro 150.000 oltre Iva con applicazione del prezzario comunale vigente e di un ribasso pari all'1,5%;
3. di assumere la responsabilità del procedimento e la direzione dei lavori,
4. di dare atto che l'interesse pubblico che si intende soddisfare è l'ottimizzazione degli spazi dell'Ateneo nell'ottica di una maggiore efficienza nell'espletamento della funzione istituzionale;
5. di gravare i fondi del progetto OBIETTIVO_STRATEGICO_2023_ANTINCENDIO CA.1.10.05.01;

Il dirigente dell'area tecnica

Ing. Ciro Palermo