

**determinazione del dirigente**


---

**Affidamento diretto di lavori di categoria prevalente OG2 ai fini della realizzazione di uno stralcio delle misure di prevenzione incendi presso il fabbricato portuale n. 6. CUP F74E2200080006 CIG 9789327831**

---

**AT/cp**

---

**il dirigente dell'area tecnica**

**visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001 numero 165 e s.m.i;

**visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36;

**visto** il decreto ministeriale 25 agosto 2022 recante "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle universita' e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica";

**dato atto** che nell'ambito del processo di ottimizzazione degli spazi dell'ateneo si prevede lo spostamento della sede dell'Archivio Progetti "Angelo Masieri" presso il fabbricato portuale numero 6 e che a tal fine è necessario operare adeguamenti alle misure di prevenzione incendi;

**considerato** che lo spostamento dovrà avvenire tempestivamente al fine di consentire i successivi interventi di rifunionalizzazione a fini didattici dei locali attualmente occupati dall'Archivio Progetti "Angelo Masieri" prima dell'inizio del prossimo anno accademico;

**considerati** i tempi di realizzazione delle opere e le scadenze previste dal citato D.M. 25 agosto 2022 e considerato inoltre che trattasi di opere necessarie per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro;

**considerato** che il fabbricato portuale numero 6 è soggetto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**considerato** che i lavori edili di adeguamento alle misure di prevenzione incendi, inquadrati nella categoria di lavorazioni OG2, sono costituiti essenzialmente dalla realizzazione di compartimentazioni di classe adeguata, caratterizzati da totale reversibilità e minimo impatto sulla struttura edilizia sottostante al fine di garantirne la conservazione;

**dato atto** che è stato predisposto un progetto delle misure di prevenzione incendi già discusso in via preliminare con il competente comando dei VVF e in via di formalizzazione e che sulla base di tale progetto si desume il seguente quadro economico per le opere di compartimentazione e altre lavorazioni categoria OG2:

- Importo stimato delle lavorazioni soggette a ribasso euro 130.000,00
- Importo degli oneri per l'applicazione di piani di sicurezza euro 3.900,00
- Iva su lavori e oneri 10% 13.390,00
- Totale euro 147.290,00

**dato atto** che per motivi di contenimento dei tempi di realizzazione entro limiti compatibili con le scadenze prima esposte e per motivi di qualità degli interventi stessi compatibile con le caratteristiche dell'immobile è stato individuato l'operatore economico UNITECNICA di Cestaro Valter & C. S.A.S., Cannaregio 3688, 30121 Venezia, codice fiscale 02173570264, partita IVA 02475040271, in possesso delle necessarie qualificazioni ad operare su immobili vincolati nei limiti del presente affidamento, già precedente affidatario di opere similari che si è distinto per la qualità delle realizzazioni e il rispetto dei tempi contrattuali e che con lo stesso è stata negoziata l'applicazione dei prezzi del Comune di Venezia con un ribasso del 5% per le opere compiute e con l'applicazione delle quote di spese generali 15% e utile di impresa 10% sulle prestazioni in manodopera e noleggi;

**considerato** che la normativa vigente, articolo 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 31/3/2023 numero 36, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**verificata** l'applicazione del principio di rotazione, in base al quale è vietato l'affidamento e l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere, in quanto il precedente appalto di opere di categoria OG2 fu

affidato all'operatore economico Patrizio Attilio con provvedimento protocollo 66745/2022 del 21/10/2022;

**valutato** in applicazione dell'articolo 117 comma 14 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 di esonerare l'operatore economico dalla prestazione di garanzia definitiva in quanto di nota solidità economica e in considerazione del miglioramento del prezzo come negoziato;

**visto** l'articolo 125 del D.Lgs. 31/3/2023 comma 1 e ritenuta congrua, in considerazione delle lavorazioni da effettuare e della solidità economica dell'operatore economico, la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 30%;

**viste** le disponibilità del budget dell' Area Tecnica;

**determina**

**articolo unico**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare direttamente all' operatore economico UNITECNICA di Cestaro Valter & C. S.A.S., Cannaregio 3688, 30121 Venezia, codice fiscale 02173570264, partita IVA 02475040271 i lavori di cui in premessa relativi alla realizzazione delle compartimentazioni antincendio presso il fabbricato portuale numero 6 al fine di adeguamento normativo dello stesso alla nuova destinazione d'uso;
3. di definire l'importo contrattuale al lordo del ribasso di cui premessa in euro 133.900,00 oltre Iva di Legge;
4. di definire il termine di ultimazione in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
5. di autorizzare la consegna anticipata dei lavori;
6. di incaricare il geom. Mauro Maiotti quale responsabile del procedimento in fase di esecuzione, affidare la direzione dei lavori all'arch. Silvia Mander e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Caterina Gottardi;
7. di dare atto che l'interesse pubblico che si intende soddisfare è l'ottimizzazione degli spazi dell'Ateneo nell'ottica di una maggiore efficienza nell'espletamento della funzione istituzionale. Il presente provvedimento viene iscritto nel repertorio delle determinazioni dirigenziali
8. di gravare i fondi dell'Area Tecnica – Budget 2023
9. di autorizzare l'anticipazione in misura pari al 30% dell'importo contrattuale
10. di corrispondere il saldo in unica soluzione sulla base dello stato finale dei lavori.

Il dirigente dell'area tecnica

**Ing. Ciro Palermo**