



Università Iuav di Venezia

#### **Allegato A1.1**

**Delibera della giunta regionale n. 204 del 26 febbraio 2019 Area di crisi industriale complessa di Venezia. Politiche attive e percorsi di innovazione aziendale a supporto del progetto di riconversione e riqualificazione industriale (PRRI), procedura di selezione mediante valutazione comparativa per il conferimento di n. 2 borse di studio post-lauream e per attività di ricerca della durata di 12 mesi presso il dipartimento di Culture del Progetto dell'Università Iuav di Venezia.**

**Responsabile scientifico:** Prof. Piercarlo Romagnoni

#### **Titolo del progetto:**

Il riposizionamento strategico ed organizzativo dell'impresa attraverso nuovi servizi di carattere interventistico

#### **Titolo della borsa:**

Tecniche di analisi diagnostica dei fattori di incidenza dell'obsolescenza naturale degli impianti in relazione a guasti e sinistri.

#### **Descrizione sintetica del programma di studio o di ricerca nell'ambito del quale si svolgeranno le attività del borsista:**

L'intervento risponde alla necessità di avere/disporre di strumenti scientifici atti a fornire riscontri e diagnosi certe facilmente condivisibili. Nell'ambito del procedimento di determinazione del valore di un fabbricato allo stato di fatto, ci si può riferire a linee metodologiche ed applicative che fanno uso del coefficiente di deprezzamento del costo a nuovo di strutture e impianti. Attesa la grande eterogeneità dei beni architettonici ed industriali occorre procedere scomponendo il complesso delle opere oggetto di stima in gruppi "omogenei", potendosi riscontrare all'interno dell'unità immobiliare la presenza di componenti impiantistiche caratterizzate da valori differenti della vita effettiva (opere realizzate in tempi diversi), della vita utile e del valore residuo (opere di diversa natura, tipologia e tecnologia) nonché da andamenti del degrado nel tempo non analoghi (più o meno rapida perdita di valore nel tempo). Solo attraverso l'analisi di dati raccolti durante le verifiche di danni in ambito assicurativo si possono determinare nella realtà dei valori più precisi e specifici per tipologia di impianto. A tal fine si dovrà poter costruire un modello attraverso il quale sia possibile definire se il danno è frutto di causa accidentale o legata al degrado (del tutto o in parte) e a fronte di ciò costruire una stima realistica del danno effettivo allo stato di fatto. In particolare, il lavoro verrà condotto sviluppando le seguenti linee:

A.1. Analisi tecnica sui fattori di incidenza dell'obsolescenza naturale degli impianti, asserenti i fabbricati civili ed industriali e correlazione con i danni che vengono presentati.

A.2. Classificazione degli impianti oggetto di verifica e casistiche di guasto.

A.3. Tipologie di accorpamenti ed ammissibilità.

A.4. Metodi non invasivi di indagine dei guasti.

A.5. La stima dei danni, ricerca delle cause ed eventuale loro correlazione con l'obsolescenza o la vetustà.

**Durata della borsa:** 12 mesi

**Importo della borsa:** 24.000 €

**SSD:** ICAR/12: Tecnologia dell'Architettura; ING-IND/11: Fisica Tecnica Ambientale

**Sono richieste le seguenti competenze:**

#### **Titolo di studio**

Laurea triennale in Architettura L17 / Ingegneria civile e ambientale L7;

**Sede delle attività:** Il borsista dovrà svolgere la propria attività presso l'ex Convento delle Terese, Dorsoduro 2206, 30123 Venezia, presso Sintesi S.r.l. e a distanza.

**Allegato A1.2**

**Delibera della giunta regionale n. 204 del 26 febbraio 2019 Area di crisi industriale complessa di Venezia. Politiche attive e percorsi di innovazione aziendale a supporto del progetto di riconversione e riqualificazione industriale (PRRI), procedura di selezione mediante valutazione comparativa per il conferimento di n. 2 borse di studio post-lauream e per attività di ricerca della durata di 12 mesi presso il dipartimento di Culture del Progetto dell'Università Iuav di Venezia.**

**Responsabile scientifico:** Prof. Piercarlo Romagnoni

**Titolo del progetto:**

Il riposizionamento strategico ed organizzativo dell'impresa attraverso nuovi servizi di carattere interventistico.

**Titolo della borsa:**

Nuove metodologie di indagine e riparazione dei guasti con ridotta invasività ed alta affidabilità.

**Descrizione sintetica del programma di studio o di ricerca nell'ambito del quale si svolgeranno le attività del borsista:**

L'intervento richiesto al borsista risponde alla necessità di avere/disporre di strumenti scientifici atti a fornire riscontri e diagnosi certe facilmente condivisibili. Nell'ambito del procedimento di determinazione del valore di un fabbricato allo stato di fatto, ci si può riferire a linee metodologiche ed applicative che fanno uso del coefficiente di deprezzamento del costo a nuovo di strutture. Attesa la grande eterogeneità dei beni architettonici ed industriali occorre procedere scomponendo il complesso delle opere oggetto di stima in gruppi "omogenei", potendosi riscontrare all'interno dell'unità immobiliare la presenza di componenti costruttive caratterizzate da valori differenti della vita effettiva (opere realizzate in tempi diversi), della vita utile e del valore residuo (opere di diversa natura, tipologia e tecnologia) nonché da andamenti del degrado nel tempo non analoghi (più o meno rapida perdita di valore nel tempo). Solo attraverso l'analisi di dati raccolti durante le verifiche di danni in ambito assicurativo si possono determinare nella realtà dei valori più precisi e specifici per tipologia di impianto. A tal fine si dovrà poter costruire un modello attraverso il quale sia possibile definire se il danno è frutto di causa accidentale o legata al degrado (del tutto o in parte) e a fronte di ciò costruire una stima realistica del danno effettivo allo stato di fatto. In particolare, il lavoro verrà condotto sviluppando le seguenti linee:

1. Definizione di metodologie e standard degli interventi di riparazione
2. Criteri di classificazione dei soggetti abilitati e/o idonei ad effettuare agli interventi.
3. Metodi non invasivi di indagine dei guasti
4. Tecniche di riparazione con tecniche innovative
5. Proposta di soluzioni riparative con tecniche innovative orientate ad un ripristino di qualità.
6. Confronto e valutazione fra le proposte di riparazione

**Durata della borsa:** 12 mesi.

**Importo della borsa:** 24.000 €

**SSD:** ICAR/12: Tecnologia dell'Architettura; ING-IND/ 11: Fisica Tecnica Ambientale.

**Sono richieste le seguenti competenze:**

**Titolo di studio**

Laurea triennale in Architettura L17.

**Sede delle attività:** Il borsista dovrà svolgere la propria attività presso l'ex Convento delle Terese, Dorsoduro 2206, 30123 Venezia, presso Sintesi S.r.l. e a distanza.