



Università Iuav di Venezia

SSIBAP SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IUAV IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO

Insegnamento: Estimo
Docente: Sergio Copiello

Anno di corso: 2
Semestre: I
Ore di attività in aula: 15
CFU: 3
SSD: ICAR/22
Tipologia: obbligatorio

Obiettivi formativi

L'insegnamento integra il percorso formativo delineato nell'ambito della Scuola di Specializzazione ponendo la capacità e competenze acquisite in rapporto alla domanda che viene espressa dalla committenza, sia pubblica che privata. Poiché il progetto di architettura e di paesaggio viene concepito, definito e realizzato all'interno di complesse relazioni economiche che si instaurano in molteplici mercato di riferimento, il principale obiettivo formativo consiste nel fornire gli strumenti metodologici e operativi necessari per affrontare i problemi legati alla fattibilità del progetto, sia in termini di compatibilità rispetto al sistema dei costi e alla capacità di spesa, sia in termini di convenienza rispetto al sistema dei prezzi e ad interventi alternativi.

Contenuti del corso

L'insegnamento dei procedimenti di stima e delle tecniche di valutazione viene inquadrato nell'ambito della teoria economica e della metodologia estimativa.

Il programma e i contenuti del corso sono così articolati:

- Stima dei costi. La teoria della produzione e la teoria dei costi. I procedimenti estimativi di tipo sintetico-comparativo e di tipo analitico-ricostruttivo. Le "stime di massa" mediante procedimenti di tipo misto. Le fonti informative: le fonti accreditate (prezzari) e le fonti dirette. La redazione del Computo Metrico Estimativo. L'analisi dei prezzi unitari.
- Tecniche di valutazione economica. Applicazioni ai beni architettonici e paesaggistici delle valutazioni di convenienza di tipo monetario e delle valutazioni di tipo costi-benefici.

Le lezioni di tipo frontale costituiscono il principale metodo didattico adottato nell'ambito del corso. Tali lezioni sono integrate dallo sviluppo di casi applicativi.

Modalità di verifica dell'apprendimento

La verifica dell'apprendimento viene effettuata mediante un esame orale.

Bibliografia di riferimento

Realfonzo A. (1994), Teoria e metodo dell'estimo urbano, Nis, Roma.
Aa. Vv. (1995), Manuale di progettazione edilizia, vol VI, Hoepli, Milano.
Delbono F., Zamagni F. (1997), Microeconomia, Il Mulino, Bologna.

Informazioni

Il docente riceve gli studenti al termine delle lezioni del corso, oppure negli altri giorni di lezione della Scuola previo accordo via email al seguente indirizzo: sergio.copiello@iuav.it.