



Università Iuav di Venezia

## SSIBAP SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IUAV IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO

**Insegnamento: Estimo**  
**Docente:** Sergio Copiello

**Anno di corso:** 2  
**Semestre:** I  
**Ore di attività in aula:** 15  
**CFU:** 3  
**SSD:** ICAR/22  
**Tipologia:** obbligatorio

### Obiettivi formativi

L'insegnamento integra il percorso formativo delineato nell'ambito della Scuola di Specializzazione ponendo la capacità e competenze acquisite in rapporto alla domanda che viene espressa dalla committenza, sia pubblica che privata. Poiché il progetto di architettura e di paesaggio viene concepito, definito e realizzato all'interno di complesse relazioni economiche che si instaurano in molteplici mercato di riferimento, il principale obiettivo formativo consiste nel fornire gli strumenti metodologici e operativi necessari per affrontare i problemi legati alla fattibilità del progetto, sia in termini di compatibilità rispetto al sistema dei costi e alla capacità di spesa, sia in termini di convenienza rispetto al sistema dei prezzi e ad interventi alternativi.

### Contenuti del corso

L'insegnamento dei procedimenti di stima e delle tecniche di valutazione viene inquadrato nell'ambito della teoria economica e della metodologia estimativa.

Il programma e i contenuti del corso sono così articolati:

- Stima dei costi. La teoria della produzione e la teoria dei costi. I procedimenti estimativi di tipo sintetico-comparativo e di tipo analitico-ricostruttivo. Le "stime di massa" mediante procedimenti di tipo misto. Le fonti informative: le fonti accreditate (prezzari) e le fonti dirette. La redazione del Computo Metrico Estimativo. L'analisi dei prezzi unitari.
- Tecniche di valutazione economica. Applicazioni ai beni architettonici e paesaggistici delle valutazioni di convenienza di tipo monetario e delle valutazioni di tipo costi-benefici.

Le lezioni di tipo frontale costituiscono il principale metodo didattico adottato nell'ambito del corso. Tali lezioni sono integrate dallo sviluppo di casi applicativi.

### Modalità di verifica dell'apprendimento

La verifica dell'apprendimento viene effettuata mediante un esame orale.

### Bibliografia di riferimento

Realfonzo A. (1994), Teoria e metodo dell'estimo urbano, Nis, Roma.  
Aa. Vv. (1995), Manuale di progettazione edilizia, vol VI, Hoepli, Milano.  
Delbono F., Zamagni F. (1997), Microeconomia, Il Mulino, Bologna.

### Informazioni

Il docente riceve gli studenti al termine delle lezioni del corso, oppure negli altri giorni di lezione della Scuola previo accordo via email al seguente indirizzo: [sergio.copiello@iuav.it](mailto:sergio.copiello@iuav.it).