AIRBNB

nuove domande, evoluzioni e trasformazioni urbane

introduzione Francesco Gastaldi Università Iuav di Venezia

intervengono:

Sara Anastasia architetto Nicola Camatti Università Ca' Foscari di Venezia Giovanni Semi Università degli Studi di Torino

nistratore delegato di Air-bnb, la società che ha creato

una rete mondiale di 7 milio-

ni di proprietari di immobili che affittano stanze o appar-

tamenti per brevi periodi. Fi-

no a qualche mese fa gli affari andavano a gonfie vele, an-che se la società era comun-

que in perdita e lui era finito nel mirino degli azionisti per le spese aziendali eccessive e

perché nel 2018 aveva rifluta-to la proposta delle bunche e di alcuni consiglieri d'ammi-

nistrazione di portare l'azien-

da in Borsa con un'offerta pubblica che le avrebbe dato

un valore di 60-70 miliardi di

Chesky si era alla fine con-

6.5.2022 cotonificio aula L1 **online Teams** codice 741kf03 ore 9.30



gamento, attraverso il pagamento, attraverso il Web. Il primo esempio è indicato da molti in eBay, il sito di vendita online

hanno industrializzato quel-lo che era nato come un pic

colo business della galassia

della sharing economy: arro-tondare le entrate familiari

mettendo un materasso gon-

fiabile in una stanza poco uti lizzata come aveva fatto Che-sky 12 anni fa a San Francisco

quando tutto cominció: han-no comprato vari apparta-menti e speso altri soldi per

ristrutturarli e adattarli agli

standard di Airbnb. Ora si ri-

trovano con entrate azzerate

e mutui molto operosi da mborsare. E il problema rischia di



a crisi del sistema degli affitti brevi i potrebbe aprire nuove possibilità. Da decenni Milano ha fame di case, soprattutto in affitto. E un'eventuale fuga dal modello Airbub — anche solo temporanea — potrebbe trasformarsi in una boccata d'ossigeno. I za mila afloggi online nel periodo pre pandemia sono oggi vuoti. La macchina milanese degli eventi s'è congelata. I flussi turistici si sono prosciugati. Quell'ampio ventaglio di case potrebbe allora rientrare nel circuito tradizionale otenziando l'offerta della locazione e magari frenando la corsa al rialzo