

## Valutazione estimativa del progetto

Prof.ssa Raffaella Lioce Coll Arch Roberta Galli

### Obiettivi/argomenti del corso

---

- ▶ Estimo e progetto:
- ▶ Valutazioni e decisioni di intervento/investimento
- ▶ Estimo e fasi del progetto
- ▶ Estimo e fasi di appalto
- ▶ Estimo e direzione dei lavori (contabilità)
- ▶ Lineamenti di estimo civile
- ▶ Principi estimativi
- ▶ Procedimenti estimativi
- ▶ Valori e caratteristiche dei beni



## Attività laboratoriali

---

- ▶ Consentono l'integrazione degli aspetti estimativi nel progetto architettonico urbano
- ▶ Aumentano la consapevolezza del concetto di progetto nella sua globalità (un progetto non è composto da soli elaborati grafici)
- ▶ Consentono la produzione di un progetto appaltabile (salvo aspetti impiantistici e specialistici)
- ▶ Si svolgono in gruppo, parte a casa e parte in aula, sono assicurati alcuni momenti di revisione



## Attività di laboratorio ed esercitazioni

---

- ▶ **Estimo e decisioni di intervento (a seconda dei casi)**
  - ▶ Analisi swot (diversi livelli di approfondimento): opere pubbliche in aree archeologiche/rifugi alpini
  - ▶ Valore di trasformazione: residenziale
  - ▶ Confronto alternative e analisi dei costi parametrici (elementi prefabbricati per distributori e allestimenti)
- ▶ **Estimo e progetto preliminare**
  - ▶ Stima preliminare del costo di costruzione e di produzione:
  - ▶ definizione del vincolo di budget del progetto da consegnare a metà corso
- ▶ **Estimo e progetto esecutivo:**
  - ▶ Elaborati estimativi del progetto: Quadro economico, computo metrico estimativo, elenco prezzi, programma dei lavori, analisi prezzi unitari



## Esame

---

- ▶ Trattasi di laboratorio integrato con voto unico
- ▶ E' prevista una prova scritta a fine corso che darà esito ad un giudizio generale di cui si terrà conto in sede di esame
- ▶ All'esame lo studente porterà gli elaborati estimativi previsti:
  - ▶ Swot
  - ▶ Analisi costi parametrici
  - ▶ Stima preliminare costo di produzione (controfirmata a metà corso dal docente)
  - ▶ Quadro economico; EPU; CME; Cronoprogramam

