

FONDAZIONE IUAV
Venezia, Santa Croce Tolentini 191
Avviso di postinformazione
II LOTTO DEL II STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEI
CROCIFERI, VENEZIA
AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice.

FONDAZIONE IUAV di Venezia con sede in S.Croce Tolentini 191, 30135 Venezia.

2. Punto di contatto.

FONDAZIONE IUAV di Venezia con sede in S.Croce Tolentini 191, 30135 Venezia, Tel. 041 2571925, Fax 041 2571004, mail: fondazioneiuav@iuav.it, pec: fondazioneiuav@pec.it.

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività.

Fondazione Universitaria di diritto privato.

4. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

II lotto attuativo del II stralcio dei Lavori di recupero del Convento dei Crociferi (già Caserma Manin) a Venezia.

5. Procedura di aggiudicazione prescelta.

Indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante selezione a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) e dell'art. 216 comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

6. Appalti pubblici di lavori: natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie e le provviste occorrenti per ultimare i lavori del "II° lotto attuativo del II° STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEI CROCIFERI a Venezia" destinata a residenza universitaria. Si tratta di lavori, consistenti in opere di consolidamento di paramenti murari in laterizio, opere edili di finitura di pavimenti, di pareti, di soffitti, interventi di ripassatura del tetto, opere di completamento degli allestimenti interni ed interventi impiantistici. Importo complessivo a base d'appalto: 986.501,15 IVA esclusa così suddiviso: Lavori a corpo: Euro 924.501,15; Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 62.000,00.

7. CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI).

45454100-5

8. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto.

Euro 971.000,00.

9. Criteri di aggiudicazione dell'appalto.

Prezzo (30 punti), sistemi per la pianificazione ed organizzazione dei lavori (30 punti), valore tecnico prestazionale ed estetico delle varianti costruttive (20 punti), risorse dedicate all'appalto (10 punti), tempo di esecuzione dei lavori (10 punti)

10. Data di aggiudicazione dell'appalto.

24/05/2017

11. Numero di offerte ricevute.

1

12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario.

Impresa Co.GE.FA spa, Via Pianezza, 17 10149 Torino (To). Tel.011/7431511 mail: cogefa@cogefaspa.com, pec: cogefa@pec.dbloc.it. Trattasi di media impresa, con fatturato annuo < 50 mil. Euro e n. dipendenti < a 250.

13. Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi.

61% così suddiviso: tutte le categorie scorporabili al 100% e la categoria prevalente al 30%

14. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione.

T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277, 30121 Venezia. Tel 041 2403911-urp@gacert.it

15. Data d'invio del presente avviso sul sito dell'ente.

25/05/2017