

RUP Mario Piana

Venezia, 28 ottobre 2016

**Oggetto: II° stralcio dei lavori di recupero dell'ex-convento dei Crociferi, già Caserma Manin" a Venezia – secondo lotto attuativo: SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI del complesso edilizio sito a Venezia, Cannaregio 4878.
CUP: C72C16000030008 - CIG: 6847593C7E**

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI DELL'EX-CONVENTO DEI CROCIFERI, a Venezia, Cannaregio 4878.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) e dell'art. 216 comma 9, del D.lgs. n. 50/2016,

RENDE NOTO

che la Fondazione Universitaria IUAV intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16, per l'affidamento dell'appalto per i lavori di SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI DELL'EX-CONVENTO DEI CROCIFERI a Venezia, Cannaregio 4878

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Universitaria IUAV
Santa Croce 191 – Tolentini, 30135 - [Venezia](#)
Tel: +39 041 257 1892; Fax: +39 041 257 1004
E- Mail: fondazioneiuav@iuav.it
PEC: fondazioneiuav@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento è l'arch. Mario Piana.

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie e le provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di "SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI DELL'EX-CONVENTO DEI CROCIFERI a Venezia".

L'oggetto dell'appalto di lavori, da realizzarsi nel contesto storico ed architettonico sottoposto a tutela, consiste sommariamente in:

- 1) lievo ghiaino sciolto esistente su corte interna all'immobile, successivo conferimento e trasporto a discarica e accurata movimentazione di n. due sarcofaghi;
- 2) posa nuova pavimentazione in trachite (comprensiva di massetto di sottofondo e guaina impermeabilizzante);
- 3) posa carter metallico a mascheramento e protezione impianti.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro € 63.760,87 - (Euro sessantatremilasettecentosessanta/87), di cui:

a) lavori a corpo soggetti al ribasso:	euro 61.260,87
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	euro 2.500,00
c) totale dei lavori:	euro 63.760,87
d) iva al 10%:	euro 6.376,09
e) Totale progetto (c+d):	euro 70.136,96

Categorie di qualificazione di cui si compone l'appalto

Categoria prevalente: OG2 (Restauro di beni immobili sottoposti a tutela) – subappaltabile, art. 105 c. 2 del Codice. Il subappalto è concesso nella misura del 30% dell'importo dei lavori della categoria prevalente.

Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo

TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 45 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura ovvero mediante la predetta offerta a prezzi unitari.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che soddisfino i successivi requisiti.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50 del 2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di seguito vengono specificati i requisiti di carattere tecnico economico richiesti ai soggetti che intendono presentare istanza:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2 – classifica

1 o superiore;

Oppure

- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante selezione a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e dell'art. 216 comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: fondazioneiuav@pec.it, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 07.11.2016.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (Allegato A), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un **sorteggio pubblico** tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, il giorno **08.11.2016** presso la sede della Fondazione IUAV, per individuare le 5 imprese ammesse alla fase della procedura negoziata.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato "pdf" all'indirizzo <http://www.iuav.it/Ateneo1/chi-siamo/Societ--e-/Fondazione/index.htm> e gli originali degli stessi sono visionabili presso la Fondazione Iuav, Santa Croce 191, Tolentini 30135, previo appuntamento telefonico al numero 041 2571925.

In considerazione della natura dell'appalto, sarà condizione di partecipazione alla successiva procedura di gara, l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Il sopralluogo sarà effettuato dalle ditte selezionate nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante e la data entro cui dovrà essere svolto sarà comunicata nella lettera d'invito. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato (rappresentante legale, o direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA o suo delegato) dovrà sottoscrivere un attestato, a conferma del suo svolgimento.

La mancata effettuazione del sopralluogo da parte delle ditte selezionate sarà causa di esclusione di partecipazione alla successiva procedura di gara.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito della Fondazione Iuav <http://www.iuav.it/Ateneo1/chi-siamo/Societ--e-/Fondazione/index.htm>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Fondazione Iuav (rif arch. Rossella Marzano):

Santa Croce 191 – Tolentini, 30135 - Venezia

Tel : +39 041 257 1892- 257 1925; Fax : +39 041 257 1004 E- Mail: fondazioneiuav@iuav.it

Allegati: 1. Mod. A - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata

Il Responsabile del Procedimento
Prof. Arch. Mario Piana

