

RUP Mario Piana

Venezia, 23 dicembre 2016

**Oggetto: II° stralcio dei lavori di recupero dell'ex-convento dei Crociferi, già Caserma Manin" sito in Cannaregio 4878a Venezia – secondo lotto attuativo.
CUP: C72C16000030008 - CIG: 69240491FE**

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL II° LOTTO ATTUATIVO DEL II STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'EX-CONVENTO DEI CROCIFERI, a Venezia, Cannaregio 4878.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) e dell'art. 216 comma 9, del D.lgs. n. 50/2016,

RENDE NOTO

che la Fondazione Universitaria IUAV intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16, per l'affidamento dell'appalto del II° lotto attuativo del II° STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEI CROCIFERI a Venezia, Cannaregio 4878.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Universitaria IUAV
Santa Croce 191 – Tolentini, 30135 - Venezia
Tel: +39 041 257 1892; Fax: +39 041 257 1004
E- Mail: fondazioneiuav@iuav.it
PEC: fondazioneiuav@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento è l'arch. Mario Piana.

PROCEDURA DI GARA

La presente procedura costituisce una indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante selezione a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) e dell'art. 216 comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016. Con la lettera di invito saranno ulteriormente specificati i criteri di valutazione dell'offerta.

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie e le provviste occorrenti per ultimare i lavori del "II° lotto attuativo del II° STRALCIO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CONVENTO DEI CROCIFERI a Venezia".

L'oggetto dell'appalto di lavori, da realizzarsi nel contesto storico ed architettonico sottoposto a tutela, consiste sommariamente in:

- consolidamento, revisione e restauro di paramenti murari in laterizio;
- opere edili, consistenti in piccoli ripristini in cartongesso, nel rispetto del progetto originario; interventi di ripassatura del tetto, revisione lattonomie ed impermeabilizzazione;
- piccole opere di completamento di elementi di rivestimento, in carpenteria metallica;
- adeguamento/implementazione delle prestazioni di serramenti in legno ed acciaio;
- opere di finitura di pavimenti, pareti e soffitti;
- completamento degli allestimenti interni ed arredi degli spazi comuni e di quelli privati, analoghi a quanto già in opera e conformi al progetto approvato;
- interventi di adeguamento delle dotazioni impiantistiche degli alloggi e delle centrali per il raggiungimento degli standard MIUR, ente cofinanziatore dell'appalto.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro € 986.501,15 - (Euro novecentosottantaseimilacinquecentouno,15), di cui:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) lavori a corpo soggetti al ribasso: | euro 924.501,15 |
| b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: | euro 62.000,00 |
| c) totale dei lavori: | euro 986.501,15 |
| d) iva al 10%: | euro 98.650,12 |
| e) Totale progetto (c+d): | euro 1.085.151,27 |

Categorie di qualificazione di cui si compone l'appalto

Categoria prevalente: OG2 (Restauro di beni immobili sottoposti a tutela) - subappaltabile, art. 105 c. 2 del Codice. Il subappalto è concesso nella misura del 30% dell'importo dei lavori della categoria prevalente.

	categoria	importo	classifica	scorporabile	subappaltabile
M	OG2	€ 743.383,06	III	prevalente	si (30%)
d	OG11	€ 243.118,09	I	scorporabile	si

Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo

TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 167 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori computati secondo le vigenti disposizioni normative e in base a quanto stabilito nel cronoprogramma.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO DEI LAVORI:

Il II° lotto del II° stralcio dei lavori di realizzazione della residenza universitaria sono finanziati dal MIUR, ai sensi della legge 338/2000, del DM 7 febbraio 2011 n.26, del DM 7.08.2012 n.246, con nota del 10 giugno 2015 prot. MIUR 0009985.

Il pagamento del corrispettivo a corpo avverrà con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che soddisfino i successivi requisiti.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dall'art. 67 del D.Lgs 157/2011 e dall'art. 14 comma 1 del D.Lgs 81/2008.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lgs. 50 del 2016, secondo le categorie e classifiche sopra indicate.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 e dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016 di seguito vengono specificati i requisiti di carattere tecnico economico richiesti ai soggetti che intendono presentare istanza:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2 – classifica III o superiore, adeguata ai lavori da assumere;
- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG11 – classifica I o superiore, adeguata ai lavori da assumere;

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. In tal caso le imprese possono compilare l'allegato B.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

Si ricorda che per la partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatoria l'acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2 c.3.2 della Delibera dell'Autorità di Vigilanza n.111 del 20/12/2012

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: fondazioneiuav@pec.it, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 09.01.2017.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (Allegato A), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un **sorteggio pubblico** tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, il giorno **10.01.17** presso la sede della Fondazione IUAV, per individuare le 10 imprese ammesse alla fase della procedura negoziata.

La commissione, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo eseguirà le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione di interesse;
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) ed al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della Commissione. La Commissione quindi inserirà in apposito contenitore i numeri di riferimento di cui alla lettera a) e procederà al sorteggio dei primi 10 (dieci) numeri ai quali corrisponderanno le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata;
- c) la Commissione sorteggerà altri 5 (cinque) numeri corrispondenti ad altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli prima estratti che non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale;
- d) la busta contenente l'elenco dei cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta riservata al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di dette operazioni la Commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito della Fondazione IUAV, unitamente all'elenco di cui alla lettera b) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo le conclusioni delle operazioni di aggiudicazione provvisoria;
- e) Effettuati i due sorteggi la Commissione procederà in seduta riservata, alla valutazione del possesso dei requisiti richiesti e qualora accerti che una o più ditte tra quelle stratte non possiedano i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine di estrazione.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che il giorno e l'ora del sorteggio potrebbero variare anche il giorno antecedente alla data fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito alla manifestazione d'interesse, i quali pertanto, dovranno verificare la data e l'ora sul sito internet della Fondazione IUAV.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato "pdf" all'indirizzo <http://www.iuav.it/Ateneo1/chi-siamo/Societ--e-/Fondazione/index.htm>.

In considerazione della natura dell'appalto, sarà condizione di partecipazione alla successiva procedura di gara, l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori. Il sopralluogo sarà effettuato dalle ditte selezionate nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante e la data entro cui dovrà essere svolto sarà comunicata nella lettera d'invito. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato (rappresentante legale, o direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA o suo delegato) dovrà sottoscrivere un attestato, a conferma del suo svolgimento.

La mancata effettuazione del sopralluogo da parte delle ditte selezionate sarà causa di esclusione di partecipazione alla successiva procedura di gara.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito della Fondazione IUAV <http://www.iuav.it/Ateneo1/chi-siamo/Societ--e-/Fondazione/index.htm>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Fondazione IUAV (rif arch. Rossella Marzano: rmarzano@iuav.it):

Santa Croce 191 - Tolentini, 30135 - Venezia

Tel : +39 041 257 1892- 257 1925; Fax : +39 041 257 1004 E- Mail: fondazioneiuav@iuav.it:

Allegato: A. fac simile istanza di partecipazione alla procedura negoziata

Allegato: B. fac simile dichiarazione di avvalimento

Il Responsabile del Procedimento
Prof. Arch. Mario Piana

