

CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
VERBALE

25 agosto 2010 verbale n. 5 Cda/2010	pagina 1/1
---	------------

Oggi, in Venezia, nella sala di riunione alle ore 16,00 è stato convocato in seduta straordinaria il consiglio di amministrazione con nota del 20 agosto 2010, prot. n. 14568, tit. II/cl. 5/fasc. 9, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento generale di ateneo.

Sono presenti i sottoelencati signori, componenti il consiglio di amministrazione dell'Università luav di Venezia:

prof. **Amerigo Restucci** rettore  
 prof.ssa **Donatella Calabi** prorettore  
 prof. **Antonio Foscari** esperto designato dal senato accademico  
 dott. **Adriano Rasi Caldugno** esperto designato dal senato accademico  
 arch. **Luca Guido** esperto designato dal senato degli studenti  
 dott. **Aldo Tommasin** direttore amministrativo

Hanno giustificato l'assenza:

sig. **Francesco Virgillito** rappresentante degli studenti

Assiste su invito, ai sensi dell'articolo 116 del regolamento per la finanza e la contabilità dell'Università luav, il dott. Andrea Valmarana, presidente del collegio dei revisori dei conti

Presiede il rettore, prof. Amerigo Restucci, che verificata la validità della seduta la dichiara aperta alle ore 16,00.

Esercita le funzioni di segretario il direttore amministrativo dott. Aldo Tommasin.

Il consiglio di amministrazione è stato convocato con il seguente **ordine del giorno**:

**1. Edilizia luav: interventi urgenti presso la sede di Cà Tron**

---

Sui seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno il consiglio di amministrazione:  
**1 Edilizia luav: interventi urgenti presso la sede di Cà Tron** (rif. delibera n. 77 Cda/2010/da-ai)

---

**Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17,00.**

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
DELIBERA

<p><b>25 agosto 2010</b> delibera n. 77 Cda/2010/da-ai</p>	<p>pagina 1/2</p>
--	-------------------

**1 Edilizia luav: interventi urgenti presso la sede di Cà Tron**

Il presidente informa il consiglio di amministrazione che si rende necessario e urgente deliberare in merito alla realizzazione degli ulteriori lavori di adeguamento normativo della sede di palazzo Tron che sono stati richiesti dagli organi sovraordinati alla sicurezza a seguito del sopralluogo condotto dai vigili del fuoco l'11 agosto 2010 in conseguenza di un esposto dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza di luav alla Procura della Repubblica sullo stato della sede stessa.

In tale occasione il Comando dei Vigili del Fuoco ha riscontrato la regolare realizzazione degli interventi prescritti con il verbale di accertamento del 16 ottobre 2009 e della messa in funzione degli strumenti di controllo delle presenze all'interno della sede universitaria, finalizzati a rendere agibile il palazzo a non più di cento persone (soglia oltre la quale il suo uso può essere reso possibile solo a seguito dell'ottenimento del CPI da parte dei VV.FF.) e ha richiesto una ulteriore integrazione della segnaletica di sicurezza, da effettuarsi entro 20 giorni, per quanto concerne l'illuminazione di emergenza e i quadri elettrici generali. Al fine di evitare gli esiti negativi di una successiva ispezione, il progetto di adeguamento è stato dunque rifatto considerando la messa a norma integrale dell'impianto secondo i dettami della più stringente legislazione entrata in vigore a gennaio e quindi successivamente alla prima ispezione.

Da tutto ciò ne consegue che rispetto ai lavori precedentemente previsti e stimati in circa € 212.000,00, il progetto di adeguamento dell'impianto elettrico richiede un finanziamento aggiuntivo di circa € 167.000 da prelevare eventualmente dal fondo di riserva di luav.

Il presidente comunica inoltre che per permettere l'esecuzione dei lavori di adeguamento richiesti è necessario procedere alla chiusura temporanea della sede di Cà Tron e trasferire le attività didattiche, di ricerca e del personale tecnico amministrativo presso un'altra sede luav. A tale riguardo informa che, in seguito a verifiche e sopralluoghi e sentito in merito il preside della facoltà di pianificazione del territorio, la sede più idonea al trasferimento pare essere quella dell'ex cotonificio Olcese a Santa Marta. Le diverse attività e funzioni svolte dalla facoltà di pianificazione del territorio potranno essere collocate come segue:

- la segreteria e gli uffici amministrativi della facoltà nelle quattro stanze al primo piano dove vi era il dipartimento di progettazione architettonica;
  - le attività didattiche nelle aule L1 ed L2 al primo piano con l'eventuale divisione in due parti dell'aula L1 tramite pannellature;
  - le attività dei docenti, con la possibilità di usufruire di servizi propri e magazzini per il materiale didattico e di ricerca, nelle 3 aule cosiddette "acquari" al primo piano;
- Sarà inoltre verificata, in accordo con la facoltà di architettura, la possibilità di utilizzare per la didattica anche le aule I e G al piano terra.

Il presidente informa altresì che la spesa per il trasferimento dei materiali della facoltà, stimata inizialmente in circa € 100.000, potrebbe ridursi notevolmente evitando al momento lo spostamento dei docenti.

Il presidente, ricordando infine che nella seduta straordinaria del 22 luglio 2010 il senato accademico aveva discusso in merito alla necessità di rivedere tutti gli spazi dell'ateneo in relazione all'applicazione della legge Gelmini ed aveva deliberato di approvare quale indirizzo la possibilità di valutare l'alienazione di uno degli immobili di proprietà di luav, rileva la necessità che la riflessione sugli spazi di luav sia strettamente legata non solo alla normativa nazionale ma anche al numero degli iscritti presso le facoltà dell'ateneo.

A tale riguardo informa che attualmente i dati complessivi delle preiscrizioni rivelano un calo di circa 600 unità rispetto all'anno scorso: è un dato che induce ad una riflessione complessiva sulla pubblicizzazione delle attività dell'ateneo ma anche ad una seria e ponderata valutazione della distribuzione e assegnazione degli spazi.

L'aumento costante delle preiscrizioni in particolare del corso di laurea in design industriale richiede altresì una maggiore attenzione al disegno della complessiva struttura della facoltà di design e arti.

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  
DELIBERA

<b>25 agosto 2010</b> delibera n. 77 Cda/2010/da-ai	pagina 2/2
--	------------

Informa infine che la possibile cessione del magazzino 4 da parte dell'autorità portuale potrebbe essere oggetto di riflessione generale per il suo utilizzo ai fini didattici anche in considerazione del fatto che non richiederebbe un eccessivo carico di lavori di restauro. Con riferimento a quanto sopra illustrato il presidente informa altresì il consiglio che in data odierna il senato accademico, convocato in seduta straordinaria, ha deliberato a maggioranza di dare parere favorevole alla realizzazione dei lavori di adeguamento dell'impianto di sicurezza antincendio presso la sede di palazzo Tron in ottemperanza alla richiesta dei vigili del fuoco disponendo che, fino alla conclusione dei lavori, la sede resti chiusa e che le attività della facoltà di pianificazione del territorio siano trasferite presso la sede di Santa Marta.

Nella stessa seduta il senato accademico inoltre ha invitato a cessare qualsiasi attività di occupazione del giardino e della casetta del custode e ad inibire qualsiasi presenza non concordata con la direzione dell'ateneo.

Il presidente in conclusione informa il consiglio che la prossima ispezione dei vigili del fuoco è prevista per il 15 ottobre 2010.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

**Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente, tenuto conto di quanto richiesto dal comando dei vigili del fuoco con verbale dell'11 agosto 2010, preso atto di quanto deliberato dal senato accademico nella seduta del 25 agosto 2010 e dopo ampia e approfondita discussione, rileva la necessità di affrontare in modo complessivo e strategicamente strutturato le problematiche inerenti alla manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ateneo e delibera altresì all'unanimità di:**

- autorizzare la realizzazione degli ulteriori lavori di adeguamento dell'impianto di sicurezza antincendio presso la sede di palazzo Tron in ottemperanza alla richiesta dei vigili del fuoco nonché la copertura finanziaria delle spese con i fondi del vigente piano triennale delle opere pubbliche per un importo pari a € 167.000,00;
- trasferire temporaneamente le attività didattiche, di ricerca e del personale tecnico amministrativo della facoltà di pianificazione del territorio presso la sede dell'ex Cotonificio veneziano a Santa Marta per il tempo strettamente necessario alla conclusione dei lavori, considerando la possibilità di includere il recupero dell'edificio nel nuovo progetto di riorganizzazione degli spazi dell'ateneo.

il segretario	il presidente
---------------	---------------