

7 maggio 2010 verbale n. 2 Cda/2010	pagina 1/5
--	------------

Oggi, in Venezia, nella sala di riunione alle ore 9,00 è stato convocato il consiglio di amministrazione con nota del 30 aprile 2010, prot. n. 7141, tit. II/cl. 5/fasc. 7, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento generale di ateneo.

Sono presenti i sottoelencati signori, componenti il consiglio di amministrazione dell'Università luav di Venezia:

prof. **Amerigo Restucci** rettore
dott. **Adriano Rasi Caldogno** esperto designato dal senato accademico
dott. **Luca Guido** esperto designato dal senato degli studenti
sig. **Francesco Virgillito** rappresentante degli studenti
dott. **Aldo Tommasin** direttore amministrativo

Hanno giustificato la loro assenza:

prof.ssa **Donatella Calabi** prorettore
prof. **Antonio Foscari** esperto designato dal senato accademico

Presiede il rettore, prof. Amerigo Restucci, che verificata la validità della seduta la dichiara aperta alle ore 9,20.

Esercita le funzioni di segretario il direttore amministrativo dott. Aldo Tommasin.

Il consiglio di amministrazione è stato convocato con il seguente **ordine del giorno**:

1 Comunicazioni del presidente

2 Fondazione luav: linee guida del senato accademico

3 Edilizia:

a) area di Santa Marta: modifica all'atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio;

b) variante al progetto esecutivo di recupero dell'ex Macello in via Torino (prevenzione incendi);

c) Progetto di massima per la sistemazione delle aule dell'ex-Cotonificio a Santa Marta

4 Contratti e convenzioni:

a) affidamento incarico per la verifica delle condizioni statico-strutturali della sede di Ca' Tron;

b) contratto di servizio alla società luav Studi & Progetti – ISP srl per supporto alla redazione del piano strategico immobiliare di luav;

c) servizio di gestione del centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese

Partecipa alla seduta il dott. Andrea Valmarana, presidente del collegio dei revisori dei conti.

Il consiglio di amministrazione prende atto delle comunicazioni del presidente al seguente punto dell'ordine del giorno:

1 Comunicazioni del presidente

- il prof. Roberto Sordina, mandatario del rettore per le attività inerenti la gestione e la valutazione degli spazi di ateneo e relative strategie, nella seduta del senato accademico del 5 maggio 2010 ha relazionato in merito allo stato dell'arte del patrimonio immobiliare di luav a seguito di un censimento effettuato su tutte le sedi dell'ateneo dopo il sopralluogo dei Vigili del Fuoco nella sede di Cà Tron.

Al termine delle comunicazioni il presidente informa il consiglio di amministrazione che è necessario integrare l'ordine del giorno con il seguente argomento:

Associazione CIVEN – Coordinamenti Interuniversitario Veneto per le Nanotecnologie: richiesta lettera di patronage.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
VERBALE

7 maggio 2010 verbale n. 2 Cda/2010	pagina 2/5
--	------------

Il consiglio di amministrazione approva all'unanimità l'integrazione e l'argomento viene inserito successivamente al punto 5 dell'ordine del giorno.

Sui seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno il consiglio di amministrazione:

2 Fondazione luav: linee guida del senato accademico (rif. delibera n. 28 Cda/2010/Da-ai)

prende unanimemente atto della relazione presentata sulle attività svolte dalla Fondazione luav nel corso dello scorso triennio

3 Edilizia:

a) area di Santa Marta: modifica all'atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio (rif. delibera n. 29 Cda/2010/affari legali)

delibera a maggioranza, con l'astensione dei consiglieri Luca Guido e Francesco Virgillito, di:

- approvare lo schema di "atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università luav di Venezia in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio", dando mandato al direttore amministrativo di apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie nonché di porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla conclusione dell'accordo per l'importo nello stesso pattuito;

- dare mandato al rettore e al direttore amministrativo di esplorare la possibilità di apportare l'intero patrimonio in un fondo immobiliare chiuso di social housing, autorizzando la Fondazione luav ad apportare nello stesso fondo l'area dei magazzini frigoriferi al fine di realizzare strutture di residenzialità universitaria in accordo con Ca' Foscari ai sensi dell'articolo 11 comma 3 del D.L. 112/2008. Alla Fondazione luav per la cessione dei beni al fondo verrà corrisposto un numero di quote nominali del fondo stesso pari all'intero valore dell'area. In tal senso il rettore e il direttore amministrativo sono autorizzati a prendere i contatti necessari, a fornire tutte le informazioni utili per la costruzione del progetto preliminare e del piano economico finanziario e a sottoscrivere eventuali manifestazioni di interesse per l'adesione al fondo che dovessero rendersi necessarie per favorire l'adesione di altri soggetti pubblici e privati. La formale individuazione del soggetto promotore verrà effettuata secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel corso della discussione intervengono:

l'arch. Luca Guido, il quale esprime la propria perplessità in merito a quella che ritiene essere una speculazione immobiliare ed edilizia all'interno della quale luav non ha alcun ritorno economico. Ricorda come negli anni passati siano già stati investiti € 12.000.000,00 unitamente ad un ulteriore € 1.000.000,00 nell'area degli spazi portuali e come ora, nel caso l'asta pubblica proposta da Ca' Foscari andasse deserta, si chieda di partecipare ad un costituendo fondo immobiliare chiuso proposto dalla società EST Capital che non dà le necessarie garanzie nei confronti di luav.

Precisa altresì come l'operazione a cui si vuole dare seguito presenti delle carenze dal punto di vista del metodo in relazione al mancato coinvolgimento degli studenti dell'ateneo e alla loro relativa preoccupazione. A tale proposito ritiene necessario avviare un dialogo con la componente studentesca e le altre componenti dell'università finalizzato a comprendere le esigenze e necessità rispetto alla progettazione e costruzione di un campus universitario. In particolare ritiene che un campus non debba essere composto solo da aule e posti letto per gli studenti ma integrato anche da mense, attrezzature sportive, spazi espositivi, sale associazioni e altri servizi. Evidenzia inoltre come la particolarità di Venezia comporti una frammentazione del campus all'interno di tutta la città (fattore positivo e di integrazione con i residenti) e come la concentrazione nell'area di Santa Marta non sia probabilmente la soluzione ottimale per gli studenti.

In merito alla Fondazione luav precisa come questa nel corso della sua attività non si sia

il segretario	il presidente
---------------	---------------

7 maggio 2010 verbale n. 2 Cda/2010	pagina 3/5
--	------------

mai confrontata né relazionata con i rappresentanti degli studenti pur occupandosi della delicata materia della residenzialità studentesca. Inoltre evidenzia il fatto che i presunti vantaggi, di gestione ed economici, derivanti dalla partecipazione al fondo immobiliare sembrano ricadere più sulla Fondazione luav che sull'Università, trasformando quest'ultima, senza aver intrapreso alcuna discussione informativa e corale, in una sorta di azienda a cui rimangono solo i rischi dell'operazione. Conclude l'intervento spiegando di non capire come mai la Fondazione luav cerchi di costruire e gestire nuove residenze studentesche e non abbia mai risolto il nodo della destinazione d'uso della Fondazione Masieri, la cui sede è già in dotazione a luav, e che dovrebbe essere destinata a foresteria per studenti e giovani ricercatori;

il sig. Francesco Virgillito, il quale evidenzia come l'operazione finanziaria proposta debba essere valutata e approvata in un ristretto lasso di tempo e come venga connotata con caratteri di emergenza che non permettono un dialogo con gli studenti in merito a quelle che sono le ricadute che la partecipazione all'asta potrà avere. A tale proposito ritiene non condivisibile il metodo utilizzato ed esterna la preoccupazione che la decisione venga presa senza la dovuta tranquillità;

il direttore amministrativo, il quale informa che la proposta in oggetto è stata presentata e approvata a maggioranza, con la sola astensione del sig. Riccardo Bermani, dal senato accademico nella seduta del 5 maggio 2010. Precisa altresì come l'asta faccia parte di quella che viene definita fase preliminare e nel caso in cui si presentasse un acquirente non si darebbe seguito all'adesione al fondo immobiliare.

A tale proposito sottolinea come il patrimonio immobiliare di luav necessiti di lavori di ristrutturazione per una spesa pari a € 18.000.000,00 e nel caso in cui l'asta non andasse deserta l'ateneo avrebbe un introito di € 12.000.000,00 che verrebbero investiti per la manutenzione delle sedi. Il possesso del c.d. Parallelepipedo comporterebbe per luav un ulteriore investimento di € 8.500.000,00 per sostenere le spese di restauro.

Comunica altresì come il fondo immobiliare proposto dalla società EST Capital sia previsto dalla normative di legge sul social housing che offre anche la possibilità di creare posti letto e servizi collaterali implementando la residenzialità universitaria.

A tale proposito precisa come quello che ora viene proposto al consiglio è di autorizzare Ca' Foscari a dare avvio all'asta e dare mandato al rettore e al direttore amministrativo di luav di esplorare la possibilità di apportare l'intero patrimonio in un fondo immobiliare chiuso di social housing.

Riprende la parola **il presidente** il quale precisa che quando era stata fatta la scelta di acquistare il Parallelepipedo l'area doveva essere mantenuta dall'Università Ca' Foscari. La mancata vendita del Parallelepipedo comporterebbe invece per luav obblighi di servitù con gli eventuali acquirenti.

La proposta relativa alla politica immobiliare ha come fine quello di migliorare la situazione dell'area di Santa Marta e la relativa qualità della vita degli studenti inserita in un rapporto articolato con la città

b) variante al progetto esecutivo di recupero dell'ex Macello in via Torino (prevenzione incendi) (rif. delibera n. 30 Cda/2010/Infr – allegati: 3)

delibera all'unanimità di:

- approvare la perizia di variante di progetto in allegato relativa al miglioramento delle condizioni di sicurezza antincendio;
- ridurre il quadro economico approvato nella seduta del 10 ottobre 2008 per i lavori di restauro dei Tolentini dell'importo di € 84.546,75 e di incrementare di pari importo il quadro economico approvato nella stessa seduta per i lavori di restauro dell'ex Macello;
- autorizzare il secondo stralcio dei lavori, come da computo metrico estimativo presentato

c) Progetto di massima per la sistemazione delle aule dell'ex-Cotonificio a Santa Marta (rif. delibera n. 31 Cda/2010/Infr)

delibera all'unanimità di:

il segretario	il presidente
---------------	---------------

7 maggio 2010 verbale n. 2 Cda/2010	pagina 4/5
--	------------

- approvare il progetto di massima e il quadro economico sopra riportati, i cui costi trovano copertura per € 65.000,00 sui fondi destinati al piano triennale e per la parte eccedente sul fondo di riserva;

- dare mandato al direttore amministrativo di provvedere all'espletamento delle procedure

4 Contratti e convenzioni:

a) affidamento incarico per la verifica delle condizioni statico-strutturali della sede di Ca' Tron (rif. delibera n. 32 Cda/2010/Infr)

delibera all'unanimità di:

- approvare l'affidamento diretto dei servizi di indagine statica della sede di Ca' Tron al prof. Salvatore Russo procedendo con motivazione d'urgenza ai sensi dell'articolo 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- dare mandato al direttore amministrativo di provvedere alla definizione degli aspetti contrattuali.

Nel corso della discussione interviene l'**arch. Luca Guido** il quale esprime perplessità in merito alla necessità di effettuare una seconda verifica strutturale della sede di Cà Tron a seguito di quella già effettuata nel giugno del 2009. A tale proposito esterna anche la preoccupazione degli studenti della facoltà di pianificazione del territorio e chiede che i risultati delle due verifiche siano messi a loro disposizione.

Riprende la parola il **presidente**, il quale precisa come la prima verifica strutturale si sia limitata ad analizzare la sola staticità dei solai, mentre la seconda, che verrà effettuata dal prof. Salvatore Russo, sarà finalizzata a valutare le condizioni di tutto l'edificio compreso l'apparato murario

b) contratto di servizio alla società luav Studi & Progetti – ISP srl per supporto alla redazione del piano strategico immobiliare di luav (rif. delibera n. 33 Cda/2010/Da-ai)

delibera a maggioranza, con l'astensione del consigliere Luca Guido, di approvare la stipula della convenzione.

Nel corso della discussione interviene l'**arch. Luca Guido** il quale rileva che la società luav Studi & Progetti – ISP srl risulta essere un punto di criticità all'interno dell'ateneo. Rileva che il contributo destinato pari a € 100.000,00 viene riconosciuto per un lavoro in parte già svolto e fa presente come sembri che non si stia applicando una procedura di evidenza pubblica. Inoltre dichiara che su una questione così complessa come quella di un piano strategico-immobiliare sarebbe stato proficuo avviare un confronto di idee tra le varie componenti universitarie, come ci si aspetterebbe in un luogo di cultura, piuttosto che l'affidamento diretto di un incarico ad una società terza o strumentale che sia, su cui poi non si è più in grado di esercitare un reale controllo sull'utilizzo del compenso stabilito nel contratto di servizio stipulato

c) servizio di gestione del centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese (rif. delibera n. 34 Cda/2010/Infr)

delibera all'unanimità di:

- dare mandato al direttore amministrativo di provvedere all'esperimento di una procedura negoziata finalizzata ad individuare il contraente per il servizio di gestione del centro;

- nelle more di tale procedura, prorogare la durata del contratto con l'eliografia 4S di Montellato F. & C. S.a.s.

5 Associazione CIVEN – Coordinamento Interuniversitario Veneto per le

Nanotecnologie: richiesta lettera di patronage (rif. delibera n. 35 Cda/2010/Da-ai)

delibera all'unanimità di:

- approvare la sottoscrizione di una lettera di patronage per l'importo di € 700.000,00;

- richiedere al CIVEN trimestralmente una situazione sullo stato dei progetti con la Regione del Veneto e la relativa rendicontazione in rapporto ai flussi di cassa erogati dalla Regione del Veneto;

- dare mandato al direttore amministrativo di predisporre e sottoscrivere tale lettera.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
VERBALE

7 maggio 2010
verbale n. 2 Cda/2010

pagina **5/5**

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,00

il segretario

il presidente

<p>7 maggio 2010 delibera n. 28 Cda/2009/Da-ai</p>	<p>pagina 1/2</p>
--	--------------------------

2 Fondazione luav: linee guida del senato accademico

Il presidente informa il consiglio di amministrazione che nella seduta del 5 maggio 2010 il senato accademico ha preso atto di una relazione presentata dal presidente della Fondazione luav, prof. Marino Folin, sulle attività svolte nell'ultimo triennio dalla fondazione stessa.

A tale riguardo il presidente ricorda che, secondo quanto previsto dallo statuto della fondazione luav, il senato accademico nella seduta del 22 novembre 2006 ha approvato le linee guida per il solo anno 2007 che possono essere sintetizzate nei seguenti punti:

- promozione di ogni attività atta a favorire la residenzialità studentesca a Venezia
- predisposizione di uno studio di fattibilità sulla residenzialità di studenti e docenti universitari a Venezia
- costruzione di programmi organici di intervento per l'attività di fund raising in sinergia col processo di riordino e di selezione dell'attività di ateneo.

La necessità di risolvere l'annoso problema della residenzialità universitaria nella città di Venezia era appoggiato anche dall'Università Ca' Foscari in considerazione della elevata domanda di alloggi testata su una presenza di 5.000 studenti provenienti da altre città.

Nella situazione attuale tale domanda trova risposta per il 10% negli alloggi offerti dall'ESU e per una pari percentuale in quelli messi a disposizione dalle istituzioni religiose. La parte rimanente pari all'80% della domanda trova una risposta nella residenzialità privata.

Nel corso dei primi mesi del 2007 la fondazione ha predisposto un proprio piano triennale per la residenzialità studentesca, e, d'intesa con il Comune di Venezia, uno studio di fattibilità per il restauro del convento dei Crociferi (già caserma Manin) con destinazione a foresteria studentesca e ad alloggi per residenti in Venezia. Il senato accademico ha approvato entrambi i documenti nella seduta del 18 aprile 2007.

Il piano triennale di interventi di residenza universitaria a Venezia, redatto dalla fondazione, prevedeva la realizzazione di quattro progetti per un totale di circa 1.000 alloggi così localizzati:

- ex magazzini frigoriferi, a San Basilio (area di proprietà della Fondazione luav);
- ex Conterie a Murano (immobile di proprietà del Comune di Venezia);
- Via Torino a Mestre (area di proprietà del Comune di Venezia, data in concessione alle due università veneziane);
- ex convento dei Crociferi, già caserma Manin, (immobile di proprietà del Comune di Venezia).

Dei quattro interventi previsti i primi tre hanno subito dei ritardi per cause totalmente indipendenti dalla fondazione, mentre quello relativo all'ex convento dei Crociferi è stato avviato con successo e più precisamente:

- ex magazzini frigoriferi e Via Torino: per quanto la fondazione abbia ricevuto varie dichiarazioni di interesse da parte di finanziatori nazionali e internazionali disponibili a realizzare con operazioni di project financing quanto richiesto dal senato accademico nella seduta del 18 aprile 2007 si è ritenuto opportuno sospendere ogni iniziativa in attesa della redazione del Piano Particolareggiato dell'area portuale e della relativa variante per l'area ex magazzini;
- ex Conterie: il Comune di Venezia ha dichiarato la propria disponibilità a cedere in uso alla fondazione l'area in oggetto con il relativo progetto già redatto a cura del Comune stesso, ma l'iter è stato sospeso in attesa del completamento delle opere di bonifica del terreno in fase di ultimazione;
- ex convento dei Crociferi già Caserma Manin: la fondazione, a seguito di presentazione al Comune dello studio di fattibilità per il riuso dell'immobile, ha ottenuto in concessione d'uso dal Comune stesso l'ex convento per un periodo di 40 anni. Il progetto di restauro, per la parte relativa agli studenti, prevede la realizzazione di 178 posti letto con diverse tipologie abitative, oltre a numerosi servizi, alcuni dei quali aperti anche all'uso cittadino, quali: un ristorante, un bar, una palestra, una lavanderia e numerose sale di riunione e d'uso

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 28 Cda/2009/Da-ai</p>	<p>pagina 2/2</p>
--	--------------------------

collettivo. E' prevista anche la realizzazione di 32 unità abitative ad uso residenziale per i cittadini.

Per il finanziamento delle opere di restauro la fondazione ha partecipato al bando previsto dalla legge 14 novembre 2000 n. 338 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per gli studenti universitari", rifinanziata con decreto ministeriale 22 maggio 2007 n. 42. Sono stati inoltre richiesti, di intesa con l'ESU di Venezia, contributi finanziari alla Regione Veneto. Poiché, infine, per la partecipazione al bando la legge prevedeva la presentazione da parte del proponente del progetto definitivo dell'intervento previsto, le cui spese non potevano essere oggetto di contribuzione ministeriale, la fondazione ha ottenuto un contributo da parte della Fondazione di Venezia finalizzato a coprire la totalità delle spese di progettazione, definitiva ed esecutiva, oltre che della direzione dei lavori.

Il progetto definitivo, trasmesso in data 3 dicembre 2007 entro i termini previsti dal bando, ha ottenuto dal Ministero la parte restante dei contributi necessari per coprire la totalità dei costi (decreto ministeriale 14 novembre 2008 n. 72, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 10 febbraio 2009).

In conclusione, per l'intervento di restauro dell'ex convento dei Crociferi (ex Caserma Manin), la fondazione è riuscita a ottenere la totalità della copertura finanziaria necessaria alla realizzazione pari complessivamente a € 18.120.750,00, così ripartiti:

- € 13.317.500,00 dal Miur;
- € 2.640.000, 00 dalla Regione Veneto;
- € 2.163.250 dalla Fondazione di Venezia.

Il 6 luglio 2009 è stato consegnato al Ministero dell'Università e della Ricerca il progetto esecutivo necessario ai fini della stipula della convenzione con la Cassa Depositi e Prestiti (DDPP), che, come disposto dalla legge 388/2000, liquiderà direttamente i successivi stati di avanzamento dei lavori inoltrati dalla fondazione.

A seguito della stipula della convenzione è stata avviata la procedura di gara per l'assegnazione dei lavori, a cui hanno partecipato 16 imprese. Tali lavori con ogni probabilità inizieranno entro 2 mesi e avranno una durata di 3 anni al termine dei quali verrà portato a compimento un progetto che non ha comportato nessun costo a carico di Iuav. Viene precisato altresì che secondo quanto previsto dalla normativa il 60% degli alloggi verrà assegnato agli studenti che rientrano nei parametri ISEEU e solo il rimanente 40% verrà assegnato in forma libera.

Dopo l'avvio dei lavori di restauro della ex Caserma Manin sarà necessario valutare la possibilità di intervenire nei confronti delle Conterie site nell'isola di Murano e a seguire nelle aree di Via Torino e degli ex Magazzini Frigoriferi a San Basilio.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente e rilevato quanto deliberato dal senato accademico nella seduta del 5 maggio 2010, prende unanimemente atto della relazione presentata sulle attività svolte dalla Fondazione Iuav nel corso dello scorso triennio.

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

<p>7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali</p>	<p>pagina 1/6</p>
---	-------------------

3 Edilizia:

a) area di Santa Marta: modifica all'atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio

Il presidente ricorda che il senato accademico e il consiglio di amministrazione di luav, rispettivamente nelle sedute del 15 dicembre e del 17 dicembre 2004, al fine di porre rimedio alla grave carenza di aule per la didattica, avevano unanimemente deliberato di procedere all'acquisto del fabbricato denominato "Parallelepipedo" (già sede della facoltà di scienze matematiche, fisiche e naturali dell'Università Ca' Foscari), adiacente alla sede luav dell'ex Cotonificio nell'area di Santa Marta, che gli organi di governo dell'Università Ca' Foscari avevano determinato di mettere in vendita.

Contemporaneamente erano state avviate le trattative per acquisire l'uso temporaneo delle Procuratorie di San Basilio (Magazzini 5 e 6) al fine di dare immediata risposta alle esigenze di spazi per la didattica, nell'attesa che le attività dell'Università Ca' Foscari, che si svolgevano nel fabbricato denominato Parallelepipedo, fossero trasferite nella sua nuova sede di Mestre.

I due corpi binati, durante le operazioni di restauro, sarebbero stati utilizzati congiuntamente dalle due università e successivamente restituiti a Ca' Foscari alla presa di possesso di luav del Parallelepipedo.

Con delibere del 6 maggio e del 20 luglio 2005 il consiglio di amministrazione aveva stabilito che le spese di sistemazione e restauro dei due corpi binati sarebbero state detratte dal costo di vendita del Parallelepipedo per gli importi di cui il consiglio stesso ha dato atto nella seduta del 19 dicembre 2005 (delibera n. 163).

Il presidente ricorda poi che l'Autorità Portuale di Venezia, a fronte di un accordo tra Ca' Foscari e luav, si era dichiarata disponibile a rilasciare la concessione definitiva delle due Procuratorie a Ca' Foscari ai fini della realizzazione di un polo didattico.

Ricorda altresì che l'Autorità Portuale di Venezia, nel periodo di realizzazione del restauro e fino al perfezionamento dell'operazione con la consegna del Parallelepipedo a luav, si era resa disponibile a rilasciare la concessione provvisoria delle stesse Procuratorie a luav, autorizzando altresì l'utilizzo congiunto delle due università.

In data 27 aprile 2006 il consiglio aveva approvato lo schema di accordo con l'Università Ca' Foscari di Venezia, che si configura come "Promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a S. Marta (con una superficie complessiva lorda di mq 4540) tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università luav di Venezia in connessione con l'utilizzo delle Procuratorie 5 e 6 site a S. Basilio".

Il prezzo della compravendita veniva fissato in € 14.000.000,00, in conformità alla valutazione di stima effettuata dall'Agenzia del Territorio di Venezia in data 20 settembre 2005, con versamento di un milione di euro all'atto della sottoscrizione a titolo di caparra e principio di pagamento. Si stabiliva inoltre che un'ulteriore quota parte del prezzo della compravendita, fino alla concorrenza del prezzo concordato, sarebbe stata corrisposta imputando a titolo di prezzo i costi economici effettivi – sulla base dei S.A.L. – che luav si assumeva per la ristrutturazione e il restauro delle Procuratorie 5 e 6 site a S. Basilio secondo il progetto condiviso dalle parti. Tale imputazione al prezzo di compravendita da parte di luav veniva accettata ad ogni effetto da Ca' Foscari subordinatamente all'osservanza degli obblighi di cui allo stesso accordo.

La suddetta promessa di vendita veniva sottoscritta dalle parti il 26 giugno 2006 e successivamente registrata in data 7 luglio 2006 al n. 3/39 presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia.

Il presidente rende poi noto che, a seguito dell'istanza presentata in data 11 agosto 2005 dall'Università luav di Venezia, l'Autorità Portuale rilasciava alla stessa la licenza di concessione provvisoria per il restauro delle Procuratorie 5 e 6.

La licenza, che richiamava nelle sue premesse la "promessa di vendita del c.d.

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali</p>	<p>pagina 2/6</p>
--	--------------------------

Parallelepipedo sito a S. Marta tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università luav di Venezia in connessione con l'utilizzo delle Procuratorie 5 e 6 site a S. Basilio", veniva poi registrata in data 16 ottobre 2007 al n. 4765 all'Agenzia delle Entrate.

Ricorda poi il presidente che, per quanto riguarda il rilascio della concessione ventennale delle Procuratorie 5 e 6 al fine del loro utilizzo come polo didattico universitario, l'Autorità Portuale di Venezia, rilevato che luav si era assunto in toto l'onere degli investimenti di restauro degli immobili e che l'abbattimento della misura del canone di concessione non può essere riconosciuto se non al soggetto che ha effettuato tali investimenti, comunicava (nota prot. APV/64275-CONC-DEM-DIST/14017 del 6 dicembre 2007) che il rapporto di concessione pluriennale sarebbe stato instaurato dapprima con l'Università luav, recependo nell'atto di concessione gli accordi intervenuti fra le due università con la sottoscrizione in data 26 giugno 2006 della "promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a S. Marta tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università luav di Venezia in connessione con l'utilizzo delle Procuratorie 5 e 6 site a S. Basilio".

L'atto di concessione avrebbe poi esplicitamente contemplato:

- il subingresso nella concessione pluriennale dell'università Ca' Foscari al verificarsi della condizione sospensiva conseguente al perfezionamento del contratto di compravendita poiché, in tale evenienza, la stessa Università viene individuata quale soggetto cui imputare l'onere degli investimenti effettuati per il restauro dei fabbricati;
- la facoltà per il concessionario pro tempore di subconcedere spazi didattici all'altro ente universitario con l'obbligo, comunque, di sottoporre i relativi atti di disposizione al controllo istituzionale dell'Autorità concedente ed al fine di un costante monitoraggio degli spazi in uso esclusivo e/o promiscuo, ferma sempre restando l'esclusiva responsabilità del concessionario nei confronti dell'Autorità concedente.

I lavori di ristrutturazione delle Procuratorie 5 e 6 a S. Basilio venivano collaudati in data 9 maggio 2008 e nella stessa data veniva ottenuto il Certificato di prevenzione incendi (CPI). In data 2 luglio 2008 luav presentava all'Autorità Portuale di Venezia formale istanza di concessione ventennale per le Procuratorie 5 e 6 site a S. Basilio ai fini del loro utilizzo quale polo didattico universitario.

Il presidente rende poi noto che l'Università Ca' Foscari ha successivamente manifestato la propria volontà di procedere alla vendita del Parallelepipedo, nell'ambito della vendita dell'intero complesso di Santa Marta, al miglior offerente mediante asta pubblica.

Allo stato attuale, precisa il presidente, gli organi politici di Ca' Foscari e luav hanno ritenuto non più utile il mantenimento del Parallelepipedo, avendo nel frattempo individuato soluzioni alternative al problema della carenza di aule per la didattica proponendo di procedere alla sua vendita al miglior offerente mediante asta pubblica nell'ambito della vendita dell'intero complesso di Santa Marta.

In particolare, per luav, l'eventuale vendita del Parallelepipedo da parte di Ca' Foscari comporterebbe la restituzione in favore di luav delle somme investite per il restauro del Parallelepipedo stesso. Tali somme potrebbero essere utilizzate per il restauro del fabbricato n. 4, sito nella zona demaniale marittima di San Basilio, nonché per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti.

Al riguardo, infatti, il presidente ricorda che con Protocollo di intesa prot. n.18687 dell'8 novembre 2006, l'Autorità Portuale di Venezia si era impegnata a concedere in uso, per lo svolgimento di attività didattiche universitarie di formazione e di perfezionamento, il fabbricato portuale denominato "n. 4" a luav a fronte di un canone di concessione che sarebbe stato determinato in funzione dell'importo di spesa che luav andava a sostenere per la ristrutturazione dei beni assegnati. La relativa concessione veniva sottoscritta in data 21 dicembre 2006 e registrata in data 9 gennaio 2007 al n. 50 all'Agenzia delle Entrate.

Il presidente riferisce che Ca' Foscari già nel 2009 aveva bandito un'asta per la vendita di porzione dell'area di Santa Marta costituita dai seguenti immobili: Cubo, Ingresso/Portineria ed Aula, Aula a Gradoni e Officine/Soffierie, con relativo scoperto di circa 2100 mq, per un

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali</p>	<p>pagina 3/6</p>
--	--------------------------

prezzo a base d'asta di € 21.420.000,00 corrispondente al valore valutato dall'Agenzia del Territorio incrementato del 5%. Per tale asta tuttavia non giunsero offerte. Ca' Foscari ha deciso allora di alienare, contestualmente a quanto già posto in gara, anche le Aule Prefabbricate e il teatro con relative porzioni di scoperto con ciò valorizzando certamente l'area già posta in vendita che così ampliata risulta confinante con la banchina portuale consentendo in tal modo, con le debite autorizzazioni dell'Autorità Portuale, l'accesso con automezzi. L'inserimento all'interno dell'area posta in vendita anche delle Aule Prefabbricate e del teatro con relativi scoperti porta ad un valore complessivo stimato dall'Agenzia del Territorio pari ad € 22.960.145,00 (stima consegnata in aprile 2010). La stima dell'agenzia del territorio prevede un margine di oscillazione rispetto al valore stimato del 5%, risultando pertanto il valore di stima compreso tra € 21.812.138,00 e € 24.108.153,00.

Per quanto riguarda invece il parallelepipedo, la valutazione dell'immobile per € 14.000.000,00 risale al 2005; il valore determinato dall'Agenzia in marzo 2010 ammonta a € 14.378.490,00. La stima dell'Agenzia del territorio prevede un margine di oscillazione rispetto al valore stimato del 5%, risultando pertanto il valore di stima compreso tra € 13.659.565,00 e € 15.097.414,00.

Considerando che i prezzi di stima dell'agenzia del territorio riconfermano sostanzialmente l'entità delle valutazioni di stima dell'asta già effettuata e andata deserta, Ca' Foscari ha deliberato di determinare i prezzi da porre a base d'asta ai valori minimi della forbice determinata dall'agenzia del territorio:

- LOTTO 1: € 35.471.703,00 costituito dai seguenti immobili: Teatro Giovanni Poli, Aule Prefabbricate, Ingresso/Portineria ed Aula, Aula Gradoni, Cubo, Officine/Soffierie e annesso scoperto (valore minimo stabilito dall'agenzia: € 21.812.138,00) + Parallelepipedo (valore minimo stabilito dall'agenzia: € 13.659.565,00).

Il presidente rende poi noto che nel caso in cui la vendita del parallelepipedo non andasse a buon fine rimarrà salva la promessa di vendita sopra citata.

In tal caso, inoltre, i due atenei verificheranno la possibilità di apportare l'intero patrimonio oggetto di vendita in un fondo immobiliare chiuso di social housing al fine di realizzare strutture di residenzialità universitaria, tramite l'individuazione del soggetto promotore.

A tal proposito, il presidente informa che Ca' Foscari ha ricevuto dalla società EST Capital una proposta di apporto dei beni di cui trattasi in un costituendo fondo immobiliare chiuso, da attivarsi, anche con la possibile partecipazione della Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi di quanto previsto all'articolo 11, comma 3 del D.L. 112/2008, che prevede la possibilità di costituire/partecipare a fondi immobiliari destinati alla valorizzazione e all'incremento dell'offerta abitativa (anche per studenti fuori sede) con la partecipazione di altri soggetti pubblici o privati.

Secondo tale prospettiva, tutta l'area di cui si tratta verrebbe destinata alla realizzazione di una struttura adibita a residenzialità universitaria per oltre 1000 posti letto. Dalla cessione dei beni al fondo deriverebbe per l'Università un introito in termini di cassa, stimabile intorno al 30-40% del valore del bene, e, per la parte residua, la partecipazione al fondo medesimo in termini di proprietà di un equivalente valore di quote, successivamente alienabili. Il fondo raccoglierebbe sul mercato degli investitori istituzionali (compresa la Cassa Depositi e Prestiti) e privati le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del progetto di trasformazione dell'area. Il rendimento dell'operazione, di natura finanziaria, sarebbe garantito dalla successiva gestione delle residenze a cura di un gestore professionale. Il presidente, inoltre, comunica che anche la Fondazione Luav, che ha tra le sue finalità quella della realizzazione e gestione di strutture di edilizia universitaria, ha espresso il proprio interesse ad apportare nel predetto fondo tutta l'area dei magazzini frigoriferi. Tutto ciò premesso, il presidente dà lettura al consiglio del seguente schema di "atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università Luav di Venezia in connessione con

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali	pagina 4/6
---	------------

l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio" - con il quale l'Università luav di Venezia autorizza Ca' Foscari a procedere alla vendita del Parallelepipedo, già promesso in vendita a luav, a qualsiasi offerente sia disponibile ad acquistarlo - da considerarsi parte integrante della presente delibera e chiede al consiglio di esprimersi in proposito.

Il presidente inoltre invita il consiglio ad esprimersi in ordine alla possibilità di apportare l'intero patrimonio in un fondo immobiliare chiuso di social housing e di consentire alla Fondazione luav di apportare nello stesso fondo l'area dei magazzini frigoriferi per la realizzazione di strutture di residenzialità universitaria in accordo con Ca' Foscari ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del D.L. 112/2008 nonché ad autorizzare ad approfondire l'offerta con il proponente (la società EST Capital) ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo 163/2006 (articolo 152 e seguenti), al fine di porre in gara il progetto così ottenuto, nel caso che l'asta pubblica relativa alla vendita dell'area andasse deserta.

Promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta tra l'Università Ca' Foscari Venezia e l'Università IUAV di Venezia in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio – I Atto aggiuntivo.

Tra

l'Università Ca' Foscari Venezia, d'ora in avanti denominata "Ca' Foscari", con sede in Venezia, Dorsoduro 3246, codice fiscale n. 80007720271, rappresentata dal magnifico rettore, prof. Carlo Carraro, in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università

e

l'Università luav di Venezia, d'ora in avanti denominata "luav", con sede in Venezia, Santa Croce, 191, codice fiscale n. 80009280274, rappresentata dal magnifico rettore, prof. Amerigo Restucci, in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede dell'Università

Premesso

- che in data 26 giugno 2006 l'Università Ca' Foscari Venezia ha sottoscritto una promessa di vendita con l'Università luav di Venezia, che si è impegnata ad acquistare, del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta in connessione con il restauro e l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio;

- che il prezzo di compravendita del c.d. Parallelepipedo stabilito in € 14.000.000,00, in conformità alla valutazione di cui alla relazione di stima dell'Agenzia del Territorio di Venezia, doveva essere corrisposto secondo le seguenti modalità: 1) versamento da parte di luav a Ca' Foscari di una somma di 1.000.000,00 di euro a titolo di caparra confirmatoria; 2) ulteriore quota parte del prezzo della compravendita doveva essere corrisposta imputando a titolo di prezzo i costi sostenuti da luav per la ristrutturazione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio, secondo un progetto condiviso tra i due atenei; 3) versamento del saldo a Ca' Foscari all'atto del rogito notarile;

- tenuto conto che i lavori di ristrutturazione delle Procuratorie 5 e 6 a S. Basilio sono stati collaudati da luav in data 9 maggio 2008 ed è stato ottenuto il CPI nella stessa data;

- che con nota del 6 dicembre 2007 l'Autorità Portuale ha comunicato che il rapporto di concessione pluriennale delle Procuratorie 5 e 6 sarà instaurato dapprima con luav, recependo nell'atto di concessione gli accordi intervenuti tra le due Università con la sottoscrizione della promessa di vendita del 26 giugno 2006, con successivo subingresso di Ca' Foscari;

- che luav con delibera del consiglio di amministrazione del 7 maggio 2010 autorizzerà tale atto aggiuntivo concordato tra le due Università

- che Ca' Foscari con delibera del consiglio di amministrazione del 4 maggio 2010 autorizzerà tale atto aggiuntivo concordato tra le due Università

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali</p>	<p>pagina 5/6</p>
--	--------------------------

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2

Con il presente atto Iuav autorizza Ca' Foscari a procedere alla vendita del c.d. Parallelepipedo, promesso in vendita da Ca' Foscari con atto del 26 giugno 2006, a qualsiasi offerente sia disponibile ad acquistarlo, contestualmente ad altri immobili di proprietà di Ca' Foscari ubicati in Venezia – località Santa Marta e precisamente: Teatro Giovanni Poli, Aule Prefabbricate, Ingresso/Portineria ed Aula, Aula Gradoni, Cubo, Officine/Soffierie, e area scoperta.

Articolo 3

Ca' Foscari si obbliga, qualora la vendita del Parallelepipedo avesse esito positivo, a versare a Iuav l'importo di € 12.961.844,37 pari alla somma della caparra confirmatoria di € 1.000.000,00, già versata da Iuav a Ca' Foscari all'atto della sottoscrizione della promessa di vendita, e di € 11.961.844,37 (Iva ed oneri compresi) pari all'importo dei lavori realizzati da Iuav per il restauro delle Procuratorie 5 e 6.

Articolo 4

Ca' Foscari verserà a Iuav l'importo di euro 12.961.844,37 a procedura di vendita ultimata, secondo termini e in rapporto alle percentuali stabiliti dal bando di gara, e, in ogni caso, solamente a seguito del rilascio da parte dell'Autorità Portuale della concessione pluriennale, di durata non inferiore a 20 anni, delle Procuratorie 5 e 6 a Ca' Foscari.

Articolo 5

Qualora l'asta avesse esito negativo, le parti concordano di apportare gli immobili descritti all'articolo 2, compreso il cosiddetto Parallelepipedo promesso in vendita a Iuav, in un fondo immobiliare chiuso di cui all'articolo 11 comma 3 del D.L. 112/2008, che prevede la possibilità di costituire/partecipare a fondi immobiliari destinati alla valorizzazione e all'incremento dell'offerta abitativa (anche per studenti fuori sede) con la partecipazione di altri soggetti pubblici o privati. In tal caso, l'importo di € 11.961.844,37 e € 1.000.000,00 di caparra confirmatoria di cui all'articolo 3 del presente atto, verrà corrisposto da Ca' Foscari a Iuav, attraverso il trasferimento di un uguale valore in quote nominali del fondo medesimo o parzialmente in denaro nella misura in cui il piano economico finanziario proposto dal soggetto promotore del fondo lo preveda.

Articolo 6

Qualora la vendita del Parallelepipedo, ovvero il conferimento nel fondo immobiliare chiuso, avesse esito negativo, rimane salva la promessa di vendita stipulata in data 26 giugno 2006. In nessun caso Ca' Foscari potrà ritenersi responsabile dell'esito negativo della vendita dell'immobile.

Articolo 7

Successivamente al versamento dell'importo di cui al precedente articolo 4, Iuav dovrà liberare la Procuratoria 6 entro 10 mesi.

Articolo 8

Per quanto non previsto dal presente atto, rimangono ferme le altre disposizioni contenute nella promessa di vendita tra Iuav e Ca' Foscari sottoscritta in data 26 giugno 2006.

Articolo 9

Il presente atto ha validità fino al 30 giugno 2011.

Articolo 10

Il presente atto aggiuntivo è soggetto a registrazione a termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86, a cura e a spese di Iuav.

Il presidente avvia la discussione nella quale intervengono l'arch. Luca Guido, il sig. Francesco Virgillito e il direttore amministrativo i cui interventi sono riportati nel verbale della seduta.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente e rilevato quanto deliberato dal senato accademico nella seduta del 5 maggio 2010, delibera a

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 29 Cda/2010/affari legali</p>	<p>pagina 6/6</p>
--	--------------------------

maggioranza, con l'astensione dei consiglieri Luca Guido e Francesco Virgillito, di:

- approvare lo schema di "atto aggiuntivo alla promessa di vendita del c.d. Parallelepipedo sito a Santa Marta tra l'Università Ca' Foscari di Venezia e l'Università luav di Venezia in connessione con l'utilizzo in concessione delle Procuratorie 5 e 6 site a San Basilio", dando mandato al direttore amministrativo di apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie nonché di porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla conclusione dell'accordo per l'importo nello stesso pattuito;
- dare mandato al rettore e al direttore amministrativo di esplorare la possibilità di apportare l'intero patrimonio in un fondo immobiliare chiuso di social housing, autorizzando la Fondazione luav ad apportare nello stesso fondo l'area dei magazzini frigoriferi al fine di realizzare strutture di residenzialità universitaria in accordo con Ca' Foscari ai sensi dell'articolo 11 comma 3 del D.L. 112/2008. Alla Fondazione luav per la cessione dei beni al fondo verrà corrisposto un numero di quote nominali del fondo stesso pari all'intero valore dell'area. In tal senso il rettore e il direttore amministrativo sono autorizzati a prendere i contatti necessari, a fornire tutte le informazioni utili per la costruzione del progetto preliminare e del piano economico finanziario e a sottoscrivere eventuali manifestazioni di interesse per l'adesione al fondo che dovessero rendersi necessarie per favorire l'adesione di altri soggetti pubblici e privati. La formale individuazione del soggetto promotore verrà effettuata secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 30 Cda/2010/Infr	pagina 1/2 allegati: 3
---	---------------------------

3 Edilizia:

b) variante al progetto esecutivo di recupero dell'ex Macello in via Torino (prevenzione incendi)

Il presidente ricorda che nella seduta del 23 ottobre 2009 il consiglio di amministrazione ha approvato il seguente quadro economico per il progetto di recupero dell'ex Macello:

1. Lavori a base d'asta

1.1 Opere edili	€ 218.528,90
Opere impiantistiche	€ 196.250,00
Opere di adeguamento antincendio	€ 54.340,00
Gestione e manutenzione programmata del primo anno	€ 23.455,95
Totale lavori (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	€ 492.574,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.073,57
Totale lavori a base d'asta (1.5 + 1.6) IVA esclusa	€ 506.648,42

2. Somme a disposizione dell'amministrazione

2.1 IVA sul totale lavori (10% di 1.7)	€ 50.665,00
2.2 Imprevisti (2% di 1.7)	€ 10.132,97
2.3 Spese tecniche IVA e oneri esclusa	€ 80.733,00
2.4 IVA e oneri su spese tecniche	€ 17.485,85
2.5 Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 159.013,82
Totale quadro economico (1.7 + 2.5)	€ 665.662,24

Il presidente informa inoltre che sono attualmente in fase di ultimazione i lavori del primo stralcio approvati dal consiglio di amministrazione nella seduta sopra menzionata. Sulla base della contabilizzazione effettuata dalla società IUAV Studi & Progetti – ISP SRL incaricata del progetto e della direzione lavori, l'importo assestato del primo stralcio è pari ad €92.841,17 oltre IVA e oneri tecnici.

Sulla scorta di alcune valutazioni tecniche riportate nella nota allegata alla presente delibera (allegato 1 di pagine 3), la società IUAV Studi & Progetti SRL, prima di procedere all'appalto delle rimanenti opere, ha ritenuto di apportare alcuni miglioramenti sotto il profilo della sicurezza, rafforzando le misure di prevenzione e protezione dagli incendi, per consentire l'utilizzo quale archivio di deposito cartaceo di una porzione dell'edificio. A tale scopo ha redatto l'allegata variante (allegato 2 di pagine 29), di importo pari a €465.751,73 oltre IVA e oneri tecnici.

Sulla base di tale variante il quadro economico risulta così modificato:

1. Lavori a base d'asta

1.1 Opere edili	€ 229.690,80
1.2 Opere impiantistiche	€ 175.370,26
1.3 Opere di adeguamento antincendio	€ 35.456,48
1.4 Lavori già appaltati (primo stralcio)	€ 92.841,17
1.5 Trasporti a discarica	€ 7.511,62
1.6 Totale lavori (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5)	€ 533.358,71
1.7 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.050,84
1.8 Totale lavori a base d'asta (1.6 + 1.7) IVA esclusa	€ 571.921,17

2. Somme a disposizione dell'amministrazione

2.1 IVA sul totale lavori	€ 57.192,12
2.2 Imprevisti	€ 22.876,85
2.3 Spese tecniche IVA e oneri esclusa	€ 80.733,00
2.4 IVA e oneri su spese tecniche	€ 17.485,85
2.5 Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 178.287,82
Totale quadro economico (1.7 + 2.5)	€ 750.208,99

Il quadro economico modificato considera anche l'eventuale avvio di un secondo stralcio relativo alle demolizioni e ai trasporti a discarica dei materiali di risulta, di importo pari a € 49.671,35 come da computo metrico estimativo allegato (allegato 3 di pagine 6) al fine di

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 30 Cda/2010/Infr	pagina 2/2 allegati: 3
---	---

ottimizzare i tempi di realizzazione.

Rispetto al quadro economico approvato dal consiglio di amministrazione nella seduta del 10 ottobre 2008 si evidenzia un incremento complessivo di € 84.546,75 al quale è possibile dare copertura mediante corrispondente riduzione del quadro economico approvato sempre nella medesima seduta per i lavori di restauro dei Tolentini, rispetto al quale tale importo incide per meno del 2%.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente e rilevato quanto deliberato dal consiglio di amministrazione nella seduta del 23 ottobre 2009, delibera all'unanimità di:

- approvare la perizia di variante di progetto in allegato relativa al miglioramento delle condizioni di sicurezza antincendio;
- ridurre il quadro economico approvato nella seduta del 10 ottobre 2008 per i lavori di restauro dei Tolentini dell'importo di €84.546,75 e di incrementare di pari importo il quadro economico approvato nella stessa seduta per i lavori di restauro dell'ex Macello;
- autorizzare il secondo stralcio dei lavori, come da computo metrico estimativo allegato.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

**RELAZIONE TECNICA SU VARIANTE PREVENZIONE INCENDI – EX MACELLO.
APRILE 2010**

**Motivazioni dell'aumento dei costi di realizzazione dell'appalto dell'ex macello
dovuto al perfezionamento del piano di prevenzione incendi.**

Nella fase di progettazione preliminare, la stima sommaria delle opere era stata eseguita sulla base dell'applicazione della regola tecnica di prevenzione incendi di cui al Decreto 26 agosto 1992, che prevede, per scuole di ordine e grado con presenze effettive contemporanee fino a 100 persone (quale è il caso in esame) l'adozione di norme di sicurezza antincendio di modesta entità, (art. 11 del decreto) finalizzate ad assicurare il sicuro esodo degli occupanti in caso di emergenza, con misure quindi di scarso impatto anche dal punto di vista della valutazione economica dei costi.

Tuttavia, le successive verifiche effettuate presso la sede di Cà Tron, che hanno riaperto un dialogo costruttivo e di vivo interesse con il Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Venezia, mirato ad una gestione oculata ed efficace della sicurezza antincendio nelle sedi universitarie, ha portato ad una discussione più approfondita e "sostanziale" in merito alla corretta chiave di lettura del progetto, al di là del mero adempimento normativo.

Tale processo ha indotto quindi a distinguere le aree del manufatto deputate all'attività universitaria propriamente detta (quali uffici e laboratori al piano terra e piccole aule per didattica specialistica al piano primo), dalle zone ad uso deposito cartaceo, per cui non esiste una regola tecnica di riferimento; essendo comunque attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco, sono state concordate delle misure di adeguamento antincendio connesse con la compartimentazione dei vani, l'adeguamento dell'impianto idrico antincendio, e con un corretto sistema di aerazione per lo smaltimento di fumo e calore.

Il tutto anche in considerazione della possibilità di minimizzare la propagazione di un eventuale incendio ai soprastanti locali dell'Università di Cà Foscari, che mostrano valori di massimo affollamento non trascurabili, nella porzione di edificio di loro pertinenza.

Si allega quindi la nota del Comando Provinciale, inerente l'adozione del parere di conformità antincendio, prot. 9450, del 07.04.2010, pratica P/56685, che riporta nel dettaglio le misure di adeguamento antincendio concordate.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Dorsoduro, 3862 - 30123 Venezia Tel 0412574700
Strada della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
e-mail: comando.venezia@vigilfuoco.it



Dipartimento del Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-VE
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0009450 del 07/04/2010

Ufficio Prevenzione Incendi
Fasc. Comando: P/56685

Risposta all'istanza prot. N. del
Collegata prot. Comando 6551 del 09.03.2010

Spett. UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA
SANTA CROCE N. 191
30135 VENEZIA

RETTORE AMERIGO RESTUCCI

e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
30170 VENEZIA

OGGETTO: Adozione del provvedimento a seguito esame progetto: **PARERE DI CONFORMITA'**
Ditta UNIVERSITA' IUAV DI VENEZIA - VIA TORINO - MESTRE - N. 155 - VENEZIA
L'Istruttore Tecnico STEFANO TANDUO

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa ad ottenere il parere di conformità del progetto presentato, visto l'esito dell'esame della pratica effettuato dall'Istruttore Tecnico, si adotta il provvedimento di **PARERE DI CONFORMITA'** rispetto alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, D.P.R. 577/82 e D.P.R. 37/98.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.3 comma 5 del D.P.R. 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, corredata dalle certificazioni previste dal D.M. 04 MAG 1998 (art.2, Allegato II), può presentare al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art.5 dello stesso D.P.R. 37/98 (mod. PIN4-2004).

Tale dichiarazione, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(LITTERIO)

COPIA



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Dorsoduro, 3862 - 30123 Venezia Tel 0412574700
Strada della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
e-mail: comando.veneziam@vigilfuoco.it

Prot. 9450

Oggetto: Parere dell'Istruttore Tecnico: **PARERE DI CONFORMITA'**
Ditta UNIVERSITA' IUAUV DI VENEZIA - VIA TORINO - MESTRE - N. 155 - VENEZIA
Istanza relativa a: descrizione del tipo di intervento.
Attività n° 43 del D.M. 16/02/1982.
Altre attività presenti non oggetto del presente parere: n° 85 del D.M. 16/02/1982

Esaminato ai soli fini della Prevenzione Incendi il progetto allegato alla richiesta di parere di conformità antincendi (Art.2 del D.P.R.37/98), si ritiene, per quanto di propria competenza e ai soli fini antincendio, che lo stesso risulta **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI), si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto:

- siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art.5 del D.P.R. 37/98;
- siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/3/1998;
- gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68;
- sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal Titolo V del D.Lgs. 09/04/2008, n.81;
- per gli impianti, per le strutture, per le attrezzature, per i materiali, per l'organizzazione del lavoro etc., vengano rispettati, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nel D.Lgs. 09/04/2008, n.81;
- il deposito sia compartimentato rispetto altre attività con strutture (pareti e solai) REI 120;
- l'illuminazione di sicurezza, sia presente lungo i percorsi d'esodo, ed in tutti gli ambienti dove sia prevista la presenza di persone;
- le scaffalature siano di tipo metallico, rigidamente ancorate tra loro e/o alle pareti, con corridoi di larghezza non inferiori a 90 cm, e con i materiali depositati a non meno di 1 m dall'intradosso della copertura.
- la rete idrica antincendio sia calcolata e dimensionata secondo la norma UNI 10779 per un livello di rischio 2;
- naspi/idranti siano collocati in prossimità degli accessi, correttamente corredati in modo che in caso di necessità il getto d'acqua possa raggiungere tutti i punti del deposito;
- il materiale in deposito non superi quello preventivato nel calcolo del carico d'incendio
- siano previsti per ogni compartimento (archivio cartaceo e archivio progetti), idonei dispositivi di sgancio dell'energia elettrica;
- I locali siano dotati di aerazione naturale distribuite sul perimetro, in modo da consentire un ricambio d'aria, fumi e calore di un eventuale incendio con una superficie non inferiore ad 1/40° della pianta del compartimento.

Ogni modifica alle strutture, impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, comprensivo degli interventi integrativi, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37.

All'atto della richiesta di sopralluogo deve essere presentata la documentazione prevista dall'art. 2 Allegato II del D.M. 4/5/1998.

Le certificazioni dovranno essere redatte utilizzando la modulistica ministeriale disponibile nel sito internet www.vigilfuoco.it

Al fine di migliorare e velocizzare la gestione delle pratiche, nonché favorire le eventuali operazioni di soccorso, si richiede la presentazione della seguente documentazione digitale in formato **PDF**:

- planimetria di dettaglio aggiornata con layout finale;
- planimetria semplificata con indicazioni utili al soccorso (compartimentazioni, dispositivi di interruzione delle erogazioni degli impianti del gas e dell'energia elettrica, impianti fissi di estinzione, comandi dei dispositivi di protezione incendio, ecc.);
- modello COMP.ATTIVITA'

L'Istruttore Tecnico
STEFANO TANDUO

Stefano Tanduo

CUPIA

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
1	MANUTENZIONE INVOLUCRO ESTERNO					
	OPERE SU COPERTURA					
	ISOLAMENTO COPERTURA					
P1.0.25 (VE 09)	isolamento a cappotto su superfici esterne di edifici, realizzato in più fasi di lavorazione come sottoindicate: idroavvolgimento di pareti e soffitti con apposita idropulitrice; fornitura e posa con adeguato collante di lastre di polistirene estruso dello spessore di 4 cm, sagomate e combacianti tra loro, allo scopo di eliminare eventuali ponti termici; formazione di strato di fondo con una prima rasatura di malta adesiva, rinforzato con rete in fibra di vetro con sovrapposizioni nei bordi di almeno 10 cm; finitura superficiale del tipo plastico continuo a base di resine sintetiche, in emulsione acquosa, quarzo e graniglia di marmo. Dato in opera completo e finito, compreso ogni onere, esclusi quelli inerenti l'impiego di ponti di servizio, e nelle seguenti tipologie:					
1	con lastre in polistirene estruso da 4 cm e densità 20kg/mc					
	uffici	mq	267,00	€ 37,24	€ 9.943,08	
	terrazza	mq	346,00	€ 37,24	€ 12.885,04	
NP1	Pensilina metallica realizzata in pannelli di lamiera forata (mm 8) in acciaio zincato e verniciato comprensiva di bandelle di protezione dalle viti di fissaggio all'orditura, carpenteria metallica e connettori incluso pezzi speciali, sfridi, fori, saldature, mano di antiruggine, fornitura delle travi, pulitura, fissaggio e quanto necessario a fornire un lavoro a regola d'arte con forma, inclinazione e fori tali da consentire un agevole scolo delle acque ed evitare qualunque ristagno. Verniciatura con colore a discrezione della D.L.					
	profondità 45 cm	mq	10,62	€ 460,00	€ 4.779,00	
	OPERE SU FACCIATE ESTERNE					
P1.1.30 (VE 09)	RIMOZIONE DI PLUVIALI Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, e le eventuali opere murarie necessarie; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili.					
	totale (a stima)	m	73,10	€ 2,16	€ 157,90	
P1.16.5 (VE 09)	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera zincata preverniciata, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
2	diametro da 80 mm e spessore da 6/10 di mm	m	73,10	€ 18,89	€ 1.380,86	
P1.3.15 (VE 09)	Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni: 1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti ammalorate in fase di distacco o incoerenti; 2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentirne una loro eventuale sostituzione e/o integrazione; 3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbatura a pressione o altro mezzo idoneo; 4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originali con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron;					
	5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo elastico), per le zone sollecitate termodinamicamente dove l'intervento di risanamento viene eseguito a livello superficiale (con profondità massima pari a cm. 1-1,5). Per le zone con rilevanza strutturale (quando la profondità dell'intervento supera cm. 1,5) si prescrive l'utilizzo di malta antiritiro (premiscelato cementizio fibroarmato, a medio modulo elastico), il tutto per uno spessore medio di cm.2. Nel prezzo sono pure compresi e compensati gli oneri per l'eventuali opere provvisoriale e tutti gli accessori, materiali, attrezzature e quant'altro utile per l'esecuzione dei lavori, nonché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi.					
1	ciclo completo di risanamento	mq	132,60	€ 63,28	€ 8.390,93	
	risanamento spigolo basamento		20,00	€ 63,28	€ 1.265,60	
	risanamento strutture in cemento armato esterne pt e p1					
	risanamento scale esterne					
P1.20.1 (VE 09)	Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setola o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni.	mq	501,70	€ 1,60	€ 802,72	
	spazzolatura di tutte le facciate esterne					
P1.3.16	Pulizia di superfici in cemento armato attraverso l'impiego di idrosabbatrice idonea ed accettata dalla D.L., compreso ogni onere, materiale, attrezzatura, consumi di energia elettrica e acqua e quant'altro utile per dare la lavorazione eseguita a regola d'arte.	mq	422,00	€ 4,44	€ 1.873,68	
	pulizia pavimentazione basamento					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
P1.10. 25	Rasatura a fresco di superfici di calcestruzzo a vista, realizzata con cemento puro. <i>rasatura di parti di travi in calcestruzzo</i>	mq	10,00	€ 5,76	€ 57,60	
P1. 1. 38 (VE 09)	Rimozione manuale accurata di parti di intonaco di qualsiasi spessore, come rappezzi e integrazioni. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci. <i>rimozione intonaco basamento</i>	mq	169,50	€ 9,21	€ 1.561,10	
P1.10. 9 (VE 09)	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente 1 su pareti verticali interne o esterne. 2 su pareti orizzontali. <i>finiture intonaco esterno basamento, pt e p1</i> <i>finiture intonaco pensilina</i>					
			316,00	€ 23,25	€ 7.347,00	
			428,80	€ 28,51	€ 12.225,09	
P1.20. 47 (VE 09)	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro o in ghisa. Sono compresi nell'intervento la sgrassatura e la carteggiatura delle superfici; il trattamento antiruggine con due mani di minio di piombo; la verniciatura con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite: 1 su superfici piane o con semplici montanti e traversi <i>trattamento trave basamento</i>	mq	25,00	€ 12,93	€ 323,25	
DEI D15014	Rimozione di ringhieri e parapetti stradali in profilati di ferro di qualunque tipo e sezione, compreso l'uso della fiamma ossidrica o di altri mezzi per il taglio alla base o agli incastrati <i>rimozione balfi trave a c lungo il basamento</i>	kg	25,00	€ 3,24	€ 81,00	
F1.14. 3	Profilati e verghe di qualunque tipo e sezione: 1 In ferro normale <i>paraspigolo (40x40x5 mm) su basamento e gradini scale</i>	kg	288,00	€ 0,77	€ 221,76	
F1.14. 13 (VE 09)	Travi in ferro a doppio T, tipo IPE ed HE <i>trave a C lungo il basamento (come esistente)</i>	kg	166,00	€ 1,03	€ 170,98	
M01006a	costo manodopera per posa in opera trave a C - qualificato fabbro (2 operai)	ore	8,00	€ 18,52	€ 148,16	
F1. 4. 3 (VE09)	Travi squadrate U.T.: 1 In abete fino a 6 m <i>da inserire in trave a C</i>	mc	0,37	€ 266,54	€ 98,62	
M01009a	costo manodopera per posa in opera travi in legno - qualificato falegname (2 operai)	ore	16,00	€ 17,31	€ 276,96	
F1.14. 2 (VE 09)	Rete metallica 2 zincata per recinzioni <i>rete per finestri interi</i>	kg	390,00	€ 1,09	€ 425,10	
M01006a	costo manodopera - qualificato fabbro (1 operaio) <i>posa in opera rete per finestri interi</i>	ore	8,00	€ 18,52	€ 148,16	
totale manutenzione involucro esterno						€ 64.563,59
2	ADEGUAMENTO DISTRIBUZIONE VERTICALE					
P3.18. 8 (VE 09)	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite, su superfici preventivamente pulite e trattate: 2 su ringhieri e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi. <i>verniciatura ringhieri esterne esistenti</i>	mq	65,00	€ 13,32	€ 865,80	
F1.14. 12 (VE09)	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili, in profilato di ferro, completo di accessori di attacco; a disegno di tipo: 3 complesso per campate rettilinee <i>parapetto nuovo fronte ovest</i>	kg	500,00	€ 4,75	€ 2.375,00	
M01006a	costo manodopera - qualificato fabbro (2 operai) <i>posa in opera parapetto nuovo fronte ovest</i>	ore	32,00	€ 18,52	€ 592,64	
P1. 3. 1 (VE09)	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni durevole a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 di classe XC0, Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e Cl0.2, al mc e per la classe di resistenza Rck sottoelencata, compreso aggettamento ed ogni altro onere accessorio. E' compreso nel prezzo il calcolo delle opere in c.a. eseguito da professionista abilitato: 2 Rck 20 N/mmq (riempimento laterale esterno) 2 Rck 20 N/mmq (riempimento laterale interno) 3 Rck 25 N/mmq (rampa) <i>nuova rampa</i>	mc	40,00	€ 85,22	€ 3.408,80	
		mc	36,00	€ 85,22	€ 3.067,92	
		mc	12,00	€ 100,76	€ 1.209,12	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
P1. 3. 20 (VE09)	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato, compresa la sagomatura la legatura e lo sfido:					
1	acciaio in barre ad aderenza migliorata (diametro 6-12 mm) tipo B460A	kg	100,00	€ 1,08	€ 108,00	
	<i>nuova rampa</i>					
NP 16	Pavimentazione in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a kg 300 di cemento, spessore 8-10 cm completo con formazione di giunti e spolvero di cemento puro					
	<i>nuova rampa</i>	mq	43,00	€ 28,37	€ 1.219,91	
P3. 9. 2 (VE09)	Fornitura e posa di strato di conglomerato bituminoso (tipo splitmastixasphalt), per uno spessore di 2,50 cm, con caratteristiche antisidic, costituito da Inerti silicei (basalti, dioriti, porfidi e graniti) nella misura dell'80% confezionato con bitume modificato tipo hard in ragione del 6-7 % del peso degli Inerti; esclusa la mano d'attacco in emulsione da bitume modificato	mq	43,00	€ 4,94	€ 212,42	
P1. 3. 8 (VE09)	Casseforme di contenimento e sostegno per getti, in calcestruzzo anche armato, comprese le opere di presidio, disarmo, sfrido, eventuale chioderia, filo di ferro ed ogni altro onere. Misurazione esclusivamente dello sviluppo delle parti a contatto con i getti:					
4	per rampe di scale rette, poggiate, sbalzi, grande	mq	60,00	€ 34,41	€ 2.064,60	
	totale adeguamento distribuzione verticale					€ 15.124,21
3	ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO INTERNO					
	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI					
P1.1.34 (VE 09)	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI - ELETTRICI Rimozione di impianti elettrici a vista (quali fili elettrici, canaline, scatole di derivazione, contatori, centraline, ecc.). Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; la risarcitura di eventuali fori; l'accatastamento ordinato a pie' d'opera dei materiali recuperabili:					
1	fili elettrici, cavi telefonici (a stima)	m	1.000,00	€ 0,04	€ 40,00	
2	scatole di derivazione (a stima)	cad	20,00	€ 0,56	€ 11,20	
3	contatori e quadri elettrici, centraline.	cad	2,00	€ 8,80	€ 17,60	
NP 20	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI - ELETTRICI Rimozione di impianti elettrici a vista (quali canaline in PVC, scatole con prese, interruttori, ecc.), e vecchi terminali di impianto di diffusione acustica. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; la risarcitura di eventuali fori; l'accatastamento ordinato a pie' d'opera dei materiali recuperabili:					
1	canale di distribuzione a parete in PVC (a stima)	m	100,00	€ 1,20	€ 120,00	
2	prese, interruttori (a stima)	cad	10,00	€ 0,60	€ 6,00	
3	prese telefoniche (a stima)	cad	5,00	€ 1,50	€ 7,50	
4	megafoni	cad	4,00	€ 5,00	€ 20,00	
205009 (DEI IM 07)	RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata					
	<i>piano terra</i>		30,00			
	<i>piano primo</i>		10,00			
	Totale	cad	40,00	€ 7,12	€ 284,80	
P1. 1. 33 (VE 09)	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI- IDRICO SAN. E GAS Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici e di climatizzazione, compreso le opere murarie necessarie:					
1	tubazioni di qualsiasi materiale e diametro.	m				
	<i>piano terra</i>		42,00	€ 2,86	€ 120,12	
	<i>piano primo</i>		4,00		€ 11,44	
2	corpi radiante di qualsiasi tipologia e dimensione.	kg		€ 0,41		
	<i>piano terra</i>		160,00		€ 65,60	
	<i>piano primo</i>					
3	sanitari, comprensivi di rubinetteria.	cad		€ 12,09		
	<i>piano terra</i>		1,00		€ 12,09	
	<i>piano primo</i>		9,00		€ 108,81	
NP 21	RIMOZIONI IMPIANTI MECCANICI Rimozione d'opera di impianti di climatizzazione. Incluso la rimozione di canali in lamiera zincata, corpi scaldanti, unita venticonvectori, caldaia e addolcitore. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio e inclusi oneri per le opere murarie necessarie e per sgombero e trasporto dei materiali a discarica.					
	Totale	corpo	1,00		€ 500,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
NP 22	ACCURATA RIMOZIONE DI TERMINALI D'IMPIANTO, Accurata rimozione di terminali di impianti elettrici (lampade e luci di emergenza). Sono compresi nell'intervento le operazioni di accurato smontaggio, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito temporaneo su indicazione della D.L., e l'eventuale calo in basso del materiale. Ogni altro onere, necessario a preservare l'integrità dei terminali, anche non espressamente menzionato nella presente voce, incluso.					
8	lampade fluorescenti e di emergenza: <i>lampade fluorescenti lab piano rialzato</i>	cad	5,00	€ 12,50	€ 62,50	
P1.1.29 (Ve 09)	RIMOZIONE STRUTTURE IN METALLO Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qualsiasi sezione. Sono compresi nell'intervento lo sfilamento delle travi e le eventuali opere murarie necessarie; la pulizia delle sedi di appoggio; l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili, incluso ogni altro onere per lo sgombero e trasporto dei materiali non recuperabili a discarica in conformità alla normativa.					
	<i>inferriate ex frigoriferi</i>		1.550,00	€ 0,67	€ 1.038,50	
	<i>binari lab pt</i>		1.279,68	€ 0,67	€ 1.382,88	
	<i>staffe lab pt</i>		700,57	€ 0,67	€ 469,38	
	<i>binari archivi sud</i>		992,00	€ 0,67	€ 1.072,00	
	<i>staffe archivi sud</i>		260,00	€ 0,67	€ 174,20	
	<i>binari archivi nord</i>		866,60	€ 0,67	€ 958,10	
	<i>staffe archivi nord</i>		189,00	€ 0,67	€ 126,63	
NP 23	RIMOZIONE PARETI BOX VETRATO Rimozione accurata di bussola metallica compresa la rimozione di telai, serramenti, vetri, ferramenta e soffitto. Incluso ogni altro onere per sgombero e trasporto dei materiali a discarica in conformità alla normativa.					
	<i>piano terra</i>					
	<i>Totale</i>	corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00	
P1.1.26 (VE 09)	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno.	mq	167,00	€ 6,28	€ 1.048,76	
	<i>demolizione controsoffitto futuro archivio nord</i>					
P1.1.7.1 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso, escluso trasporto dei materiali a discarica:					
1	parete o tramezze di mattoni forati o pieni ad una testa.					
	<i>piano terra</i>		277,03			
	<i>totale</i>	mq	277,03	€ 15,12	€ 4.188,69	
3	tramezzo leggero in forati, fibrocemento ecc.					
	<i>piano terra</i>	mq	83,29			
	<i>piano primo</i>	mq	100,13			
	<i>piano terra archivi</i>		238,00			
	<i>piano terra perimetro pilastri su depositi cartacei - nord e sud</i>		84,00			
	<i>piano terra porzione pilastri muro sud e nord arch cartaceo</i>		25,92			
	<i>totale</i>		531,34	€ 9,07	€ 4.819,25	
A25110	RIMOZIONE DI MATERIALE COIBENTE Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica.					
	<i>piano terra</i>		454,00			
	<i>piano terra perimetro pilastri su depositi cartacei - nord e sud</i>		67,50			
	<i>piano terra porzione pilastri muro sud e nord arch cartaceo</i>		25,92			
	<i>totale</i>	mq	547,42	€ 2,90	€ 1.587,52	
P1.1.3.2 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI SOLAI Demolizione di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici: per strutture in cls. non armate.					
	<i>demolizione porzione di scala nord</i>	mc	1,20	€ 142,94	€ 171,53	
	<i>demolizione porzione di scala sud</i>	mc	1,20	€ 142,94	€ 285,88	
P1.1.3.3 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI SOLETTE, RAMPE DI SCALE Demolizione di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici: per strutture in c.a., compreso il taglio dei ferri					
	<i>demolizione porzione di scala nord</i>	mc	3,60	€ 186,92	€ 672,91	
	<i>demolizione porzione di scala sud</i>	mc	3,60	€ 186,92	€ 672,91	
P1.1.18	DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN PIASTRELLE Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere o di asfalto, escluso il sottofondo.					
	<i>wc piano terra</i>		12,00			
	<i>bagni piano primo</i>		12,00			
	<i>ufficio piano primo</i>		77,06			
	<i>totale</i>	mq	101,06	€ 8,62	€ 871,14	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex -- Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
P1.1.25	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO PARIETALE CERAMICO					
	Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica o materiali consimili.					
	<i>wc piano terra</i>		30,80			
	<i>bagni piano primo</i>		55,00			
	<i>stanza p1</i>		31,20			
	<i>totale</i>	mq	117,00	€ 13,87	€ 1.622,79	
	<i>lab pt</i>		150,33	€ 13,87	€ 2.085,08	
	SVUOTAMENTO VASCHE INTERRATE					
No. 4.11	Attrezzatura combinata con apparecchiatura idrodinamica per l'espurgo di cisterne, vasche, pozzi neri e collettori stradali, su mototopo con cisterna a decompressione canal-jet della capacità di almeno 6000 l, compresi tutti gli oneri per la provvista d'acqua, il prosciugamento, il lavaggio e l'asporto del materiale di rifiuto a discarica od a depurazione comprese le loro eventuali tariffe	h	16,00	€ 99,55	€ 1.592,80	
	<i>svuotamento acque meteoriche da vasche interrate</i>					
	INTONACI E DIPINTURE					
P1.10.1.2 (VE 09)	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzaffo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di calce idrata e 400 Kg/m3 di sabbia.					
	<i>riprese di intonaco, piano terra</i>		42,00			
	<i>intonaco piano primo</i>		368,00			
	<i>soffitti piano primo - spessore minimo mm 20</i>		260,00			
	<i>pareti lab p.t</i>		268,00			
	<i>soffitto piano terra zona lab e uffici - spessore minimo 20 mm</i>		590,00			
	<i>nuova parete divisoria archivio nord - archivio sud</i>	mq	188,00			
	<i>totale</i>	mq	1.716,00	€ 12,07	€ 20.712,12	
P1.10.3 (VE 09)	Sovraprezzo all'art. L10 per realizzazione di intonaco su superfici orizzontali: con rinzaffo e arriccio in malta di calce idrata a 400 Kg/m3 di sabbia.					
	<i>soffitto piano primo</i>	mq	260,00	€ 13,40	€ 3.484,00	
	<i>soffitto piano terra</i>		590,00	€ 13,40	€ 7.906,00	
P1.20.3.1 (VE 09)	Rasatura di superfici interne Intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con calce su intonaco fresco					
	<i>riprese di intonaco, piano terra</i>		42,00			
	<i>intonaco piano primo</i>		368,00			
	<i>soffitti piano primo</i>		260,00			
	<i>pareti lab p.t</i>		268,00			
	<i>soffitto lab pt</i>		590,00			
	<i>nuova parete divisoria archivio nord - archivio sud</i>	mq	188,00			
	<i>totale</i>	mq	1.716,00	€ 5,34	€ 9.163,44	
P1.20.8.2 (VE 09)	Integgiatura di pareti e soffitti in locali interni con latte di calce e pigmenti coloranti, di tonalità chiara, a base di terre naturali: a due mani					
	<i>totale</i>		1.716,00	€ 3,57	€ 6.126,12	
	MASSETTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE					
P1.12.13 (VE 09)	Massello di pavimentazione in gettata di cemento costituito da uno strato inferiore in conglomerato composto di 0,800 mc di ghiaietto, 0,400 mc di sabbia viva e 0,2 t di cemento (32.5R), da altro strato di malta di cemento (32.5R) e sabbia viva a 0,5 t di cemento e infine di un ultimo strato di puro cemento, in ragione di almeno 5 kg anche rigato o rollato, eseguito con strati di conglomerato e malta, dei tipi:					
1	con strato di conglomerato da 8 cm malta 2 cm	mq	24,00	€ 19,98	€ 479,52	
P1.14.4 (VE 09)	Pavimentazione in piastrelle di grès ceramico con superficie smaltata ad alta resistenza o monocottura, in tutti i colori e dello spessore di 6-12 mm, poste in opera su letto di malta cementizia e nelle dimensioni di:					
2	20x20 cm	mq	86,00	€ 44,98	€ 3.866,56	
	<i>bagni</i>					
P1.14.84 (VE 09)	Solo posa in opera di piastrelle in ceramica per pavimentazioni su di un sottofondo di sabbia e cemento, compreso il sottofondo e la stuccatura, delle dimensioni di:					
1	10x10-13x13-15x15 (20x20)cm					
	<i>bagni</i>	mq	86,00	€ 24,48	€ 2.105,28	
	<i>ufficio piano primo</i>	mq	77,06	€ 24,48	€ 1.886,43	
P1.14.5 (VE 09)	Pavimentazioni in piastrelle di klinker ceramico smaltato di 1ª scelta, con caratteristiche notevoli alla flessione, alla resistenza e all'usura, minimo 4 PEI, nel formato rettangolare o quadrato e in varie colorazioni, poste in opera su letto di malta cementizia con fugatura variabile in base al formato, compresa la stuccatura, con sabbia quarzifera fine, nelle dimensioni di cm:					
1	11,5x24 cm	mq	77,06	€ 49,96	€ 3.849,92	
	<i>ufficio piano primo</i>					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
	NUOVI DIVISORI INTERNI, SOLAI E CONTROSOFFITTATURE					
P1.6.1 (VE 09)	Muri divisorii in tramezze di laterizio, comprese le immorsature e gli architravi in c.a. per le aperture, nonché i tasselli per fissare i serramenti:					
3	con mattoni pieni in foglio e malta di cemento					
	<i>piano terra</i>	mq	156,28	€ 18,23	€ 2.848,98	
	<i>piano primo</i>	mq	15,79	€ 18,23	€ 287,85	
095048c	Muratura in blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare espanso autoclavato, dimensioni 25 x 60 cm, densità 450 kg/mc, legati mediante idoneo collante compreso lo sfido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a qualsiasi altezza ed a perfetta regola d'arte: spessore 12,5 cm, resistenza al fuoco classe REI > 180					
	<i>nuova parete divisoria archivio nord - archivio sud</i>	mq	94,00	€ 32,27	€ 3.033,38	
P1.5.8	Solai misti in cemento armato e laterizio, composto da pignatte e da travetti preconfezionati, posti in opera ad interasse variabile, come da indicazioni di calcolo, con sovrastante cappa in calcestruzzo dello spessore di 4 cm, compreso l'impalcato ed ogni altro onere per dare il lavoro completo; calcolato per un sovraccarico accidentale di 2 kN/mq, oltre a quello permanente ed al peso proprio; luce netta:					
1	fino a 3,00 m	mq	5,90	€ 39,97	€ 235,82	
	<i>nuovo solaio - ex montacarichi</i>					
	INFISSI INTERNI					
P1.16.1 (VE 09)	Fornitura e posa in opera di porte interne con ossatura cellulare, di forma rettangolare, di qualunque dimensione e numero di battenti, compreso l'eventuale soprauce mobile, rivestite in laminato plastico dello spessore di 1,2 mm, su foderatura in compensato di pino spessore 5 mm, riquadrate in legno duro (spessore finito 45 mm di cui 40 mm di ossatura di abete e 5 mm di rivestimento), complete di cassamatta, cassaporta, fasce e cornici, di robusta ferramenta, cerniere di attacco o molle a vento, serratura a scrocco e chiave, placche e maniglie in ottone. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, l'opera del falegname per la posa:					
2	con ossatura in abete su pareti di spess. fino a 30 cm.	mq	14,00	€ 210,67	€ 2.949,38	
	ISOLAMENTO PIANO RIALZATO					
P1.1.66	Scavo di sbancamento, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione di eventuali trovanti di dimensione singola non superiore a mc. 0,500, fino alla profondità di 1,50 m sotto il piano campagna compreso lo spianamento del fondo, sbadacchiature del cavo, l'onere dell'aggottamento di eventuali acque filtranti:					
1	con mezzi manuali	mc	28,53	€ 69,26	€ 1.975,99	
P1.1.7.1 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso, escluso trasporto dei materiali a discarica:					
1	parete o tramezze di mattoni forati o pieni ad una testa.					
	fori di areazione	mq	1,60	€ 15,12	€ 24,19	
P1.4.5	Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura.					
1	con mattoni pieni nuovi a macchina	mc	0,48	€ 368,32	€ 176,79	
	Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni: 1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti ammalorate in fase di distacco e/o incoerenti; 2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentire una loro eventuale sostituzione e/o integrazione; 3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbatura a pressione o altro mezzo idoneo; 4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originari con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron;					
	5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antirifiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo elastico), per le zone sollecitate termodinamicamente dove l'intervento di risanamento viene eseguito a livello superficiale (con profondità massima pari a cm. 1-1,5). Per le zone con rilevanza strutturale (quando la profondità dell'intervento supera cm. 1,5) si prescrive l'utilizzo di malta antirifiro (premiscelato cementizio ibroarmato, a medio modulo elastico), il tutto per uno spessore medio di cm.2. Nel prezzo sono pure compresi e compensati gli oneri per l'eventuali opere provvisoria e tutti gli accessori, materiali, attrezzature e quant'altro utile per l'esecuzione dei lavori, nonché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
1	ciclo completo di risanamento					
	<i>risanamento piano interrato per un tot di 1065 mq</i>		1065			
	<i>2 % sulla sup totale</i>	mq	21,30	€ 63,28	€ 1.347,86	
2	compenso per ogni centimetro oltre i primi 2 di cui al punto 5					
		10%	17,04	12,49	€ 212,83	
NP 24	Fornitura e posa in opera di lastra in polistirolo per isolamento termico (EPS), spessore 6 cm, posate a colla compresi tagli sfridi e adattamenti					
	<i>isolamento p. rialzato su solaio p. interrato</i>	mq	828,60	€ 59,66	€ 49.434,28	
NP 25	Pavimentazione in cemento industriale ilsciato, tirato ad elicottero, dello spessore di 6 cm, su sottofondo preparato, colorato (pigmentazione da definire con la DL). Composto da calcestruzzo RCK 300 armato con rete metallica (50 x 50 x 1,5 mm), rinforzato con 30 Kg/mc di fibreacciaio (lunghezza max 30 mm) e addizionato con agente espansivo antiritiro; compreso l'onere della formazione di eventuali giunti e di eventuale campionatura da esibire per approvazione alla DL. Compresa infine la fornitura e posa in opera a secco di lame in ottone, altezza 3 mm e larghezza 30 mm, per divisioni di getto di pavimentazione in battuto di cemento, compresi i fori, i tasselli, le viti di fissaggio ed eventuale fissaggio chimico dove necessario.					
	<i>rappezzi, riparazioni, integrazioni (dimensione media cmq 225) lab pt</i>	mq	10,00	€ 52,50	€ 525,00	
	totale adeguamento distributivo Interno					€ 149.610,35
4	ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA					
P3.13. 1	Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo di cemento giropressati senza armatura metallica di sezione circolare con giunto maschio e femmina, in elementi da metri 1,00 posate su culla di sabbia o di calcestruzzo con l'eventuale rinfiacatura a seconda delle disposizioni della D.L. (sabbia e calcestruzzo compensati e parte), compreso la sigillatura e stuccatura del giunto, lo sfilamento ed ogni altro onere, escluso lo scavo. Del diametro interno di:					
1	15 cm	m	13,00	€ 12,05	€ 156,65	
P3.14. 24	Posa in opera di caditoie a griglia piana quadrata o concava in ghisa sferoidale costituite da telaio e griglia, compreso i materiali per il fissaggio, la stuccatura e rabboccatura in malta di cemento, l'eventuale cordolo in c.a. ed ogni altro lavoro per dare l'opera completa:					
1	fino al peso totale di 20 kg c.a	cad	10,00	€ 23,60	€ 236,00	
	totale adeguamento pavimentazione esterna					€ 392,65

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO						
IMPIANTO ELETTRICO						
1 I.E.	Fornitura e posa in opera di cavo senza guaina, unipolare flessibile in rame, armonizzato HAR, tipo H07V-K; conforme alle prescrizioni CEI 20-20; 450÷750 V, isolato a base di PVC, non propagante la fiamma, temperatura caratteristica 70 °C, posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	sezione 1,5 mm ²	m	1500	€ 0,58	€ 870,00	
	sezione 2,5 mm ²	m	900	€ 0,86	€ 774,00	
	sezione 4 mm ²	m	900	€ 1,17	€ 1.053,00	
	sezione 6 mm ²	m	600	€ 1,50	€ 900,00	
	sezione 10 mm ²	m	140	€ 2,05	€ 287,00	
	sezione 16 mm ²	m	240	€ 2,59	€ 621,60	
	sezione 25 mm ²	m	240	€ 3,58	€ 859,20	
	sezione 35 mm ²	m	90	€ 4,38	€ 394,20	
	sezione 70 mm ²	m	200	€ 7,22	€ 1.444,00	
2 I.E.	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare flessibile in rame, nazionale, tipo FG7R o FG7OR; 0,6÷1 kV, conforme alle prescrizioni CEI 20-13, isolato in gomma etilpropilenica EPR, con guaina esterna in PVC, non propagante l'incendio (CEI 20-22) ed a ridotta emissione di acido cloridrico, temp. caratteristica 90 °C, per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	sezione 2x1.5 mm ²	m	0	€ 2,01	€ -	
	sezione 2+Tx1.5 mm ²	m	100	€ 2,35	€ 235,00	
	sezione 2+Tx2.5 mm ²	m	100	€ 2,81	€ 281,00	
	sezione 2+Tx4 mm ²	m	0	€ 3,42	€ -	
	sezione 2+Tx6 mm ²	m	0	€ 4,12	€ -	
	sezione 4+Tx1.5 mm ²	m	0	€ 3,22	€ -	
	sezione 4+Tx2.5 mm ²	m	0	€ 3,79	€ -	
	sezione 1x25 mm ²	m	25	€ 4,67	€ 116,75	
	sezione 1x150 mm ²	m	0	€ 13,73	€ -	
	sezione 1x240 mm ²	m	0	€ 20,13	€ -	
3 I.E.	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni CEI 23-55 '96 e varianti; marchiato, medio, pieghevole, corrugato, autoestinguento; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	Ø 16 mm (conf.100 m)	m	0	€ 1,91	€ -	
	Ø 20 mm (conf.100 m)	m	200	€ 2,25	€ 450,00	
	Ø 25 mm (conf.50 m)	m	200	€ 2,67	€ 534,00	
	Ø 32 mm (conf.25 m)	m	150	€ 3,20	€ 480,00	
	Ø 40 mm (conf.25 m)	m	100	€ 3,76	€ 376,00	
	Ø 50 mm (conf.25 m)	m	50	€ 4,43	€ 221,50	
	Ø 63 mm (conf.25 m)	m	50	€ 5,58	€ 279,00	
4 I.E.	Fornitura e posa in opera di tubo (guaina) protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni CEI 23-56; flessibile, autoestinguento, spiralato, colore: nero, grigio RAL 7035 (+5°C÷+60°C), o azzurro per alte temperature (-20°C÷+90°C).					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali, raccordi girevoli ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	n/g, Ø 16 mm (conf.50 m)	m	20	€ 2,40	€ 48,00	
	n/g, Ø 20 mm (conf.50 m)	m	25	€ 3,06	€ 76,50	
	n/g, Ø 25 mm (conf.50 m)	m	25	€ 4,21	€ 105,25	
	n/g, Ø 32 mm (conf.25 m)	m	25	€ 5,63	€ 140,75	
	n/g, Ø 40 mm (conf.25 m)	m	20	€ 6,67	€ 133,40	
	n/g, Ø 50 mm (conf.25 m)	m	15	€ 7,24	€ 108,60	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totale
5 I.E.	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; pesante, rigido, liscio, autoestinguente, atossico in barriera tagliafiamma in caso di incendio, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	Ø 16 mm (conf.34x3 m)	m	0	€ 4,30	€ -	
	Ø 20 mm (conf.34x3 m)	m	310	€ 4,98	€ 1.543,80	
	Ø 25 mm (conf.20x3 m)	m	150	€ 5,87	€ 880,50	
	Ø 32 mm (conf.15x3 m)	m	310	€ 7,24	€ 2.244,40	
	Ø 40 mm (conf.10x3 m)	m	45	€ 9,31	€ 418,95	
	Ø 50 mm (conf.5x3 m)	m	45	€ 11,42	€ 513,90	
6 I.E.	Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione da incasso rettangolari, in polistirolo antiurto, autoestinguente.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, coperchio fissato a vite ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	dimensioni (92x92x45) mm	cad.	0	€ 4,91	€ -	
	dimensioni (118x96x70) mm	cad.	0	€ 5,19	€ -	
	dimensioni (152x98x70) mm	cad.	2	€ 5,72	€ 11,44	
	dimensioni (160x130x70) mm	cad.	2	€ 6,12	€ 12,24	
	dimensioni (196x152x70) mm	cad.	6	€ 6,99	€ 41,94	
	dimensioni (392x152x70) mm	cad.	4	€ 12,63	€ 50,52	
	dimensioni (516x202x80) mm	cad.	1	€ 17,41	€ 17,41	
	dimensioni (516x294x80) mm	cad.	0	€ 26,37	€ -	
7 I.E.	Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione rettangolari da parete, con guarnizione e coperchio a vite, grado di protezione IP55, in materiale termoplastico autoestinguente, protezione meccanica contro gli urti IK08, con appositi passacavi, grigio RAL 7035.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, coperchio fissato a vite ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	dimensioni (100x100x50) mm	cad.	14	€ 11,52	€ 161,28	
	dimensioni (120x80x50) mm	cad.	0	€ 11,73	€ -	
	dimensioni (150x110x70) mm	cad.	8	€ 12,61	€ 100,88	
	dimensioni (190x140x70) mm	cad.	4	€ 19,51	€ 78,04	
	dimensioni (240x190x90) mm	cad.	4	€ 22,58	€ 90,24	
	dimensioni (300x220x120) mm	cad.	6	€ 29,02	€ 174,12	
	dimensioni (380x300x120) mm	cad.	6	€ 34,24	€ 205,44	
	dimensioni (460x380x120) mm	cad.	4	€ 42,42	€ 169,68	
8 I.E.	Fornitura e posa in opera di scatole portafrutto da incasso rettangolari, in polistirolo espanso arancio, antiurto, autoestinguente.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, coperchio fissato a vite ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	3 moduli, dimensioni (66x104x48) mm	cad.	18	€ 4,18	€ 75,24	
	4 moduli, dimensioni (68x128x50) mm	cad.	0	€ 4,56	€ -	
	6 moduli, dimensioni (120x104x50) mm	cad.	0	€ 5,22	€ -	
9 I.E.	Fornitura e posa in opera di scatole portafrutto rettangolari, da parete, IP40, in resina antiurto, protezione meccanica contro gli urti IK08, grigio RAL 7035.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, coperchio fissato a vite ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte					
	senza coperchio, 3 moduli	cad.	20	€ 9,92	€ 198,40	
10 I.E.	Fornitura e posa in opera di armadio componibile, IP40, ad elementi modulari, conforme alle prescrizioni CEI 17-13/1 '00 e varianti; in lamiera di acciaio nervato, spessore 1 mm da parete o 2 mm da pavimento, pressopiegata, trattata anticorrosione mediante passivazione e verniciatura con polveri epossidiche al forno, in esecuzione chiusa con porta in cristallo e serratura a chiave, completo di coperchio superiore, pannello di fondo, zoccolatura di base, pannelli frontali ciechi e con aperture modulari, colore grigio RAL 7035; per apparecchiatura a scatto modulare 17.5 mm su profilato EN 50022.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i supporti di fissaggio, equipaggiamento interno: pannello di fondo, telaio rack, guida porta apparecchiatura, morsettiere, eventuali sbarre in rame, cablaggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	Quadro Q. PT, per quadro generale di distribuzione del piano terra, da posa a pavimento, con dimensioni ed apparecchiature come da schema.	cad.	1	€ 5.192,00	€ 5.192,00	
	Quadro Q. 1°P, per quadro generale di distribuzione del 1° piano, da posa a parete, con dimensioni ed apparecchiature come da schema.	cad.	1	€ 2.386,00	€ 2.386,00	
	Quadro Q. L.T., per quadro generale di distribuzione del Locale Tecnico, da posa a parete, con dimensioni ed apparecchiature come da schema.	cad.	1	€ 1.763,00	€ 1.763,00	
11 I.E.	Fornitura e posa in opera di cassetta di sicurezza, IP54, protezione meccanica contro gli urti IK10, da incasso o da parete, in resina poliestere, completa di pannello frontale in vetro frangibile con serratura a chiave e con pulsante incorporato; per apparecchiatura a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022.					
	Nel prezzo si intendono compresi, gli oneri per l'allacciamento, la linea di collegamento del pulsante con distanza massima 25 m, i supporti di fissaggio e le guide porta apparecchiatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	con pulsante NC, 4md, colore RAL 7035	cad.	0	€ 118,11	€ -	
12 I.E.	Fornitura e posa in opera di prese interbloccate CEE 17, con portafusibili incorporati, per installazione a parete, in resina autoestinguente, resistente alle correnti superficiali ed agli agenti chimici, grado di protezione IP44, installazione con viti impredibili, accessibili dal fronte d'innesto, morsetti con piastra di serraggio e staffa antiallontanamento; complete di interruttore con blocco meccanico e dispositivo di ritenuta.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	2P+Tx16 A 230 V	cad.	12	€ 133,09	€ 1.597,08	
	3P+N+Tx16 A 400 V	cad.	12	€ 143,20	€ 1.718,40	
13 I.E.	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5+2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; posto in scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3+7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione.					
	punto interrotto	cad.	8	€ 26,63	€ 213,04	
	punto interrotto bipolare	cad.	4	€ 39,52	€ 158,08	
	punto pulsante	cad.	1	€ 27,39	€ 27,39	
	punto pulsante con tirante	cad.	1	€ 28,57	€ 28,57	
	punto presa 2P+T 10+16 A polivalente	cad.	16	€ 38,89	€ 622,24	
	punto presa 2P+T 10+16 A, UNEL	cad.	23	€ 45,85	€ 1.054,55	
14 I.E.	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE IP55", completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm o canaletta in PVC della sezione >=(15x17) mm², posti in vista; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5+2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; contenitori modulari stagni da parete in materiale isolante termoplastico infrangibile ed autoestinguente, tipo IP55, coperchio a molla, membrana elastica trasparente per azionamento comandi a coperchio chiuso, colore a scelta della D.L.; apparecchi modulari componibili, tasto largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10+16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con lastrina antiallontanamento, sistema di fissaggio a scatto, tipo civile o da quadro tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla scatola di derivazione di zona, con tubatura o canale, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	punto interratto	cad.	1	€ 65,32	€ 65,32	
	punto pulsante	cad.	16	€ 63,42	€ 1.014,72	
	punto presa 2P+T 10+16 A polivalente	cad.	0	€ 76,96	€ -	
	punto presa 2P+T 10+16 A, UNEL	cad.	0	€ 79,18	€ -	
15 I.E.	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, sezione 1.5+2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione.					
	Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	singolo	cad.	34	€ 32,02	€ 1.088,68	
	singolo, a vista, IP44	cad.	76	€ 60,40	€ 4.590,40	
16 I.E.	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo H07RN-F o antifiama a seconda dell'ambiente, sezione >=1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione.					
	Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	linea 2+Tx1.5 mm²	cad.	23	€ 27,14	€ 624,22	
	linea 2+Tx2.5 mm²	cad.	4	€ 34,57	€ 138,28	
17 I.E.	Fornitura e posa in opera di punto chiamata da parete o da tavolo; per aule, bagni per disabili e similari, completo di: scatola portarulli, supporto isolante, piastra ed apparecchiatura della serie adottata per i punti di comando dell'impianto elettrico quali relè di chiamata, annullamento, suoneria e spia di conferma, 24 V; passacavo e cavetto nel caso di punti da tavolo.					
	Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale inclusa fino al punto di chiamata, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	da incasso, per disabili	cad.	1	€ 81,47	€ 81,47	
18 I.E.	Fornitura e posa in opera di corda di rame nuda per collegamenti equipotenziali, collegamenti del collettore all'anello dispersore, o per formazione di anello dispersore; formato da fili di Ø 1.8 mm.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	sezione 75 mm²	m	100	€ 5,88	€ 588,00	
19 I.E.	Fornitura e posa in opera di dispersore profilato a croce (50x50x5) mm in acciaio o in rame, completo di morsetteria e collegamento all'anello dispersore, posto in opera in pozzetti predisposti.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	In acciaio zincato, altezza 2000 mm	cad.	4	€ 36,76	€ 147,04	
20 I.E.	Fornitura e posa in opera di collettore per conduttori di protezione e per collegamenti equipotenziali, costituito da piastra in ottone, morsetti, coperchio plombabile e supporti.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	da (200x100x4) mm, morsetti 16+95 mm²	cad.	2	€ 61,56	€ 123,12	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/locaizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
21.E.	Fornitura e posa in opera di punto collegamento equipotenziale al conduttore di protezione di masse metalliche per le quali le norme vigenti prevedono tale collegamento, ispezionabile, completo di: conduttore di sezione $\geq 2.5 \text{ mm}^2$ protetto o $\geq 4 \text{ mm}^2$ non protetto; tubazioni rigide o flessibili; scatola ispezionabile; morsettiere a serraggio indiretto od a pili vie, o collari di collegamento.					
	Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale inclusa fino alla massa metallica, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	linea 6 m, 2.5 mm^2	cad.	12	€ 21,07	€ 252,84	
	linea 12 m, 4 mm^2	cad.	8	€ 24,33	€ 194,64	
	linea 12 m, 6 mm^2	cad.	8	€ 27,69	€ 221,52	
22.E.	Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ALIMENTAZIONE PER gruppo statico di continuità per energia elettrica senza interruzioni, conforme alle prescrizioni di sicurezza CEI 74-2 '02, rete costante, stabile e filtrata, onda sinusoidale, per PC, cos phi 0.8; costituito da converter, inverter, commutatore statico automatico tempo zero, batterie al piombo ermetiche senza manutenzione, autonomia 15 minuti, protezioni magnetotermiche e fusibili in ingresso, uscita e batterie; commutazione su rete in sovraccarico e spegnimento automatico in corto circuito; rumorosità a 1 m, <30 dB; batterie poste in appositi contenitori in locale asciutto e ventilato, conforme le prescrizioni CEI 21-31 '00.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	PUNTO DI ALIMENTAZIONE GRUPPO DI CONTINUITA'	cad.	1	€ 86,80	€ 86,80	
23.E.	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza per illuminazione non permanente, IP40, per installazione fissa a parete, a soffitto o da incasso, alimentazione 220 V, 50 Hz, autonomia minima di un'ora, batteria ermetica ricaricabile in 12 ore, al nichel-cadmio per alta temperatura, completo di lampada fluorescente con flusso nominale sotto specificato, spie di segnalazione di funzionamento, malfunzionamento per lampade con autodiagnosi, corpo in resina autoestingente, schermo in materiale acrilico antiurto, tipo e colore a scelta della D.L.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	1150 lm, 11 W, resa 380 lm	cad.	10	€ 89,44	€ 894,40	
	1800 lm, 24 W, resa 600 lm	cad.	6	€ 132,12	€ 792,72	
24.E.	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di inverter o gruppo alimentatore-reattore e accumulatore ermetico per illuminazione permanente ed in emergenza con resa 30-40%, autoconsumo 10 VA, autonomia minima di un'ora a 54 W, dimensioni contenute per installazione all'interno di plafoniere, e corpi illuminanti in genere, possibilità di inibizione dell'emergenza con comando unificato, completo di batterie al nichel-cadmio con dispositivo per il mantenimento di carica. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per tubi fluorescenti fino a 65 W, non permanente	cad.	14	€ 127,60	€ 1.789,20	
25.E.	Fornitura e posa in opera di gruppo statico di continuità per energia elettrica senza interruzioni, conforme alle prescrizioni di sicurezza CEI 74-2 '02, rete costante, stabile e filtrata, onda sinusoidale, per PC, cos phi 0.8; costituito da converter, inverter, commutatore statico automatico tempo zero, batterie al piombo ermetiche senza manutenzione, autonomia 15 minuti, protezioni magnetotermiche e fusibili in ingresso, uscita e batterie; commutazione su rete in sovraccarico e spegnimento automatico in corto circuito; rumorosità a 1 m, <30 dB; batterie poste in appositi contenitori in locale asciutto e ventilato, conforme le prescrizioni CEI 21-31 '00.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario In euro	Importo	totali
	monofase, 3000 VA, 220+380/220 V	cad.	1	€ 3.221,00	€ 3.221,00	
26 I.E.	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, stagno IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, composto da corpo e telaio in pressofusione in lega leggera verniciato con polveri epossidiche, schermo riflettore in alluminio speculare, guarnizione in neoprene, vetro diffusore infrangibile e termoresistente a disegno ottico, rete metallica di protezione, completo di portalampada in porcellana e lampade; tipo e colore a scelta della D.L.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tondo, fluorescente circolare;	cad.	11	€ 86,37	€ 950,07	
27 I.E.	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione diretta, a plafoniera, stagno IP55, per montaggio sporgente a soffitto, a parete o su binario predisposto, sia singolo che a fila continua, composto da corpo anticorrosione, in acciaio o policarbonato, riflettore e testate in acciaio inox o verniciato tropicalizzato internamente ed esternamente, stampato in unico pezzo, spessore 0.6mm, parabola con ottica semispeculare, schermo in policarbonato cl. V2 o in vetro temperato spessore 4mm, infrangibile, non combustibile, completo di guarnizione in neoprene, apertura a cerniera, emissione diretta o asimmetrica; completo di alimentatore, reattore a basse perdite, condensatore di rifasamento, filtro antidisturbo radio-TV e tubi fluorescenti ad alta resa cromatica ed alta efficienza luminosa; possibilità di inserimento reattore elettronico e/o inverter con batterie al nickel-cadmio per l'emergenza; tipo e colore a scelta della D.L.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, cavetti di alimentazione e di sospensione, attacchi, tige, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	In policarbonato, 2x36 W	cad.	1	€ 80,48	€ 80,48	
28 I.E.	Fornitura e posa in opera di apparecchio con ottica dark light e lampade 4X18W, tipo DISANO Comfort 7, completo di alimentatore elettronico;					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		n°	23	€ 139,00	€ 3.197,00	
29 I.E.	Fornitura e posa in opera di apparecchio con corpo in acciaio e diffusore in vetro temperato tipo DISANO Forma 2x36W, completo di alimentatore elettronico;					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		n°	75	€ 143,00	€ 10.725,00	
30 I.E.	Fornitura e posa in opera di cassetta di sicurezza, IP54, protezione meccanica contro gli urti IK10, da incasso o da parete, in resina poliestere, completa di pannello frontale in vetro frangibile con serratura a chiave e con pulsante incorporato; per apparecchiatura a scatto modulare da 17,5 mm su profilato EN 50022.					
	Nel prezzo si intendono compresi, gli oneri per l'allacciamento, la linea di collegamento del pulsante con distanza massima 25 m, i supporti di fissaggio e le guide porta apparecchiatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	con pulsante NC, 4md, colore RAL 7035	cad.	3	€ 124,60	€ 373,80	
	totale Impianto elettrico				€ 63.778,24	
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE					
1 A.F.	Fornitura e posa in opera di rivelatore a contatto magnetico, da incasso o a giorno, per antifurto, contatto NC con magnete vicino, due fili per il contatto e due per l'antimanomissione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a reed	cad.	10	€ 30,84	€ 308,40	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
2 A.F.	Fornitura e posa in opera di rivelatore a doppia tecnologia, conforme alle prescrizioni CEI 79-2 '98, per antifurto, completo di antisabotaggio, contatti di protezione contro l'apertura e la rimozione e LED di segnalazione; alimentazione, avvenuto intervento e manomissione.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a doppia tecnologia, orientabile, azione 12 m	cad.	9	€ 222,40	€ 2.001,60	
3 A.F.	Fornitura e posa in opera di centrale per la segnalazione automatica antifurto programmabile, certificata ed eseguita secondo le norme vigenti CEI 79-2 '98, completa di:					
	FUNZIONI:					
	- ingressi estendibili in numero, quali insertore chiavi, contatti infrarosso, magnetici, piezoelettrici, inerziali, a doppia tecnologia, a radio microonde;					
	- uscite per sirene piezoelettriche normali e autoalimentate, con controllo separato del tempo di entrata/uscita e di ritardo/durata dell'allarme, con possibilità di allarme acustico e di segnalazione ottica intermittente; programmatore telefonico per 5 numeri;					
	- possibilità di programmazione delle funzioni e dell'orario settimanale con display a 4 cifre;					
	- segnalazione di manomissione o rimozione dei rivelatori,					
	- monitoraggio stato della batteria,					
	- possibilità di esclusione di singole zone.					
	- possibilità di combinatore telefonico e/o inserimento trasmettitore "Ronda".					
	- registrazione in chiaro di tutti gli eventi su carta, con memoria degli ultimi 1000, con possibilità di ristampa dall'ora e giorno desiderati;					
	DATI TECNICI:					
	- alimentatore 220 Vac ±10%, 50 Hz, 13 Vdc					
	- capacità batteria alloggiabile 6 Ah					
	- memoria almeno 16 kB RAM, 8 kB EEPROM,					
	- relè di uscita 6 A 24 Vdc					
	- contenitore a portello antistrappo, micro di protezione, greca antiperforazione e sigillo di chiusura.					
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'allacciamento alle linee predisposte, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	grande, zone in-out 4÷8-4	cad.	1	€ 1.957,00	€ 1.957,00	
4 A.F.	Fornitura e posa in opera di combinatore telefonico, per impianto d'allarme, comprensivo di collegamenti alla centrale ed alla linea telefonica.					
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	combinatore telefonico	cad.	1	€ 222,30	€ 222,30	
5 A.F.	Fornitura e posa in opera di insertore, per impianto d'allarme, comprensivo di cavetto schermato (2x2) da 0.75 mm² e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola frutto, frutto.					
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatola di derivazione e linea di alimentazione.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	insertore	cad.	3	€ 163,50	€ 490,50	
6 A.F.	Fornitura e posa in opera di sirena piezoelettrica per interno o per esterno IP55, con lampeggiatore collegato all'attuatore normale d'allarme.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	12÷24 Vdc, 3 W	cad.	1	€ 286,69	€ 286,69	
7 A.F.	Fornitura e posa in opera di punto uscita da incasso o da parete, per impianto segnalazione automatica d'allarme in caso di furto, comprensivo di cavetto schermato (2x2) da 0.75 mm² e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola frutto, frutto.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totale
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per uscita, inseritore	cad.	3	€ 54,76	€ 164,28	
	per uscita, rivelatore antifurto	cad.	9	€ 54,76	€ 492,84	
	per uscita, contatto reed	cad.	10	€ 54,76	€ 547,60	
	per uscita, sirena esterna	cad.	1	€ 54,76	€ 54,76	
	totale impianto antintrusione				€ 6.525,97	
	IMPIANTO CITOFONICO					
1 C.F.	Fornitura e posa in opera di pulsantiera da incasso o da parete per posto di chiamata esterno, tipo antivandalismo, completa di gruppo fonico con regolatore di guadagno, contenitore da incasso o da parete, eventuale fessuccio anti-pioggia, dispositivo di illuminazione pulsanti e cartellini, completo di lampade.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a 6 pulsanti	cad.	5	€ 388,80	€ 1.944,00	
2 C.F.	Fornitura e posa in opera di citofono per posto interno da parete o da tavolo, completo di ronzatore e tasti di servizio, per impianti di portiere elettrico e/o centralino di portineria con o senza posto esterno, intercomunicazione con o senza posto esterno, tipo e colore approvati dalla D.L.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	intercom.selettivi a 7 tasti + 1 di chiamata + apriporta e PE	cad.	6	€ 94,93	€ 569,58	
3 C.F.	Fornitura e posa in opera di alimentatore stabilizzato per impianti citofonici, tensione di ingresso 220 V, 50 Hz, completo di trasformatore autoprotetto da cortocircuiti e sovraccarichi, tipo a scatto modulare 17.5 mm su profilato EN 50022.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	30 VA	cad.	1	€ 62,03	€ 62,03	
4 C.F.	Fornitura e posa in opera di punto uscita per citofono, da incasso o da parete, comprensivo di cavetto citofonico 3x2+Tx0.6 mm² e tubazione in PVC Ø 25 mm, scatola fruto, frutto.					
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dall'alimentatore, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per chiamata interna	cad.	6	€ 30,86	€ 185,16	
	per chiamata esterna	cad.	5	€ 36,19	€ 180,95	
	totale impianto citofonico				€ 2.941,72	
	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI					
1 R.I.	Fornitura e posa in opera di centrale di allarme a microprocessore per la gestione di sistemi antincendio di tipo analogico sviluppata in conformità con le normative EN54.2. La centrale sarà dotata di: - n° 2 loop per supportare fino a 99 sensori + 99 moduli di ingresso e uscita per linea; - display LCD retroilluminato da 4 righe x 40 caratteri ciascuna e tastiera a membrana con tasti funzione; - alimentatore standard 24V - 1,8A e caricabatterie da 0,8A - 24V per batterie da 2 x 17 Ah; - una interfaccia seriale RS-232 per collegare una stampante seriale remota (80 caratteri per riga); - una interfaccia seriale RS-485 o RS-232 per collegare fino a 32 pannelli ripetitori tipo LCD-6000. Questa linea può essere utilizzata anche per il collegamento ad un PC	cad.	1	€ 2.308,40	€ 2.308,40	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex -- Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
2 R.I.	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di temperatura, differenziale, incremento 6 °C a minuto primo, soglia fissa di intervento a 57 °C, da soffitto o da incasso, di tipo analogico adatto per l'inserimento in una linea principale di un modulo con tecnica digitale "bus", con le seguenti caratteristiche: - sicura reazione alla temperatura, - rivelazione della grandezza caratteristica dell'incendio e trasferimento del relativo valore di misura elettrico alla centrale, - adeguamento alla soglia di allarme alle caratteristiche ambientali, - segnalazione dello stato del sensore, - identificazione del sensore in centrale in caso di allarme o di guasto, - possibilità di attivare sulla stessa linea fino a 3 moduli di comando, - funzionamento con tecnica di trasmissione ad impulsi. Nel prezzo si intende compreso e compensata la fornitura e la posa dello zoccolo di base, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a 2 fili, 12÷24 Vdc, analogico	cad.	1	€ 125,28	€ 125,28	
3 R.I.	Fornitura e posa in opera di rivelatore fotoelettrico di fumo a riflessione di luce o ad effetto Tyndall, da soffitto o da incasso, di tipo analogico adatto per l'inserimento in una linea principale di un modulo con tecnica digitale "bus", con le seguenti caratteristiche: - sicura reazione al fumo, - rivelazione della grandezza caratteristica dell'incendio e trasferimento del relativo valore di misura elettrico alla centrale, - adeguamento alla soglia di allarme alle caratteristiche ambientali, - segnalazione dello stato del sensore, - identificazione del sensore in centrale in caso di allarme o di guasto, - possibilità di attivare sulla stessa linea fino a 3 moduli di comando, - funzionamento con tecnica di trasmissione ad impulsi. Nel prezzo si intende compreso e compensata la fornitura e la posa dello zoccolo di base, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a 2 fili, 12÷24 Vdc, analogico	cad.	35	€ 77,14	€ 2.699,90	
4 R.I.	Fornitura e posa in opera di pannello avvisatore o ripetitore di reparto di allarme in atto, con indicazioni luminose a LED e ronzatore, completo di cassetta da incasso. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	24 Vdc	cad.	7	€ 119,48	€ 836,36	
5 R.I.	Modulo di ingresso micro adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare, dotato di circuito di identificazione il quale assegna l'indirizzo dell'elemento per mezzo di due interruttori rotativi. Il modulo d'ingresso micro permette di raccogliere le segnalazioni provenienti da sistemi diversi e di riportarle in un loop di rivelazione incendio ad indirizzo. Il modulo è provvisto di uscita per LED, dando quindi la possibilità di controllarne visivamente le condizioni di funzionamento.					
		cad.	7	€ 132,24	€ 925,68	
6 R.I.	Modulo di uscita adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare, dotato di circuito di identificazione che assegna l'indirizzo dell'elemento per mezzo di due interruttori rotativi. Il modulo di uscita permette di comandare delle attivazioni esterne a seguito di una certa segnalazione proveniente dal sistema in funzione della programmazione della centrale. Può essere installato in una scatola di contenimento modello SMB 500.					
		cad.	2	€ 155,44	€ 310,88	
7 R.I.	Fornitura e posa in opera di sirena piezoelettrica per interno o par esterno IP55, con lampeggiatore collegato all'attuatore normale d'allarme. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	12÷24 Vdc, 3 W	cad.	1	€ 286,69	€ 286,69	
8 R.I.	Fornitura e posa in opera di combinatore telefonico, per impianto d'allarme, comprensivo di collegamenti alla centrale ad alla linea telefonica. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	combinatore telefonico	cad.	1	€ 222,30	€ 222,30	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello In via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
9 R.I.	Fornitura e posa in opera di punto uscita rivelatore fumo o temperatura, da soffitto o da incasso, per impianto sicurezza incendio; comprensivo di cavetto schermato 2x0.75 mm², non propagante l'incendio, a bassa emissione di gas tossici e corrosivi; tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola frutto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dalla centrale, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per rivelatore fumo o termovelocimetrico	cad.	36	€ 14,50	€ 522,00	
	per avvisatore ripetitore allarme	cad.	8	€ 21,23	€ 169,84	
	per modulo d'ingresso o d'uscita	cad.	7	€ 14,50	€ 101,50	
	totale impianto rivelazione Incendi				€ 8.508,83	
	IMPIANTO TELEFONIA E DATI					
1 T.D.	Fornitura e posa in opera di punto impianto presa dati, con centrale interna, da incasso o da parete, comprensivo di linea telefono-dati di alimentazione con cavetto cat. 5e (migliorato) a 4 coppie singolarmente attorcigliate ed incollate, 350 MHz, certificato per 100 MHz su 100 m; canale o tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto e frutto a scelta della DL. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dall'armadio rack, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione, eventuale canale di dorsale esclusa. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	presa singola dati, 100 MHz, 4 coppie, tipo RJ45	cad.	24	€ 52,35	€ 1.256,40	
2 T.D.	Fornitura e posa in opera di armadio monoblocco da parete, modulare, adatto a installazioni miste di componenti attivi e passivi trasmissione dati, struttura portante in profilato di spessore mm. 1,5 fondo forato, pannelli laterali e posteriori rimovibili, traverse laterali di rinforzo, verniciatura con polveri epossidiche, porta in vetro anti infortunistico					
	ARMADIO 600x1600x600	cad.	1	€ 974,00	€ 974,00	
3 T.D.	Fornitura e posa in opera di pannello di permutazione precaricato con connettori RJ45 a 8 pin per cablaggio T568A - categoria 5E - tipo UTP - connessione ad incisione, completo di cartellini di identificazione e barre guida cavi, colore nero					
	patch panel 24 porte RJ45 - 1 unità rack	cad.	2	€ 229,68	€ 459,36	
4 T.D.	Fornitura e posa in opera di cavetto multicoppie, in rame stagnato, flessibile, isolato in propilene, guaina in PVC, non sviluppante fumi e gas tossici; non schermato, a coppie singolarmente attorcigliate ed incollate "UTP", a passo variabile per eliminare le interferenze, per impianto fonico e di trasmissione dati; atto per trasmissioni ad alta velocità, categoria 5e (migliorato), 350 MHz, certificato per 100 MHz su distanza <=100 m senza amplificazione; posto in opera in idonea tubazione predisposta; misurazione schematica fra centrale dati e terminale. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere di siglatura funzioni e giunzioni eseguite con idonei materiali, scorta, sfridi ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	coppie 4	m	400	€ 2,31	€ 924,00	
	totale impianto telefonia e dati				€ 3.613,76	
	IMPIANTO DI SORVEGLIANZA TVCC					
1 T.V.	Fornitura e posa in opera di telecamera a circuito chiuso, ad alta risoluzione, regolazione automatica dal livello di luminosità se all'esterno, con obiettivo di serie grandangolare di qualità e diaframma automatico, ad ottiche passive autoliris 6 mm, per intero e/o esterno, con sensore CCD da 604 x 576 pixel di 1 lux, fotosensibilità 2.5-30.000 lux, uscita audio e video, prese per cavo di sistema, microfono elettretico incorporato, installabile su bandeeggi telecomandati, alimentazione da rete, completa di custodia, staffa di montaggio ed adattatori di rete.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	da interno a colori, obiettivo da 90°, 60°, 30°	cad.	0	€ 729,00	€ -	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
	da esterno a colori, con custodia protettiva antivandalismo, obiettivo da 10° a 30°	cad.	8	€ 781,30	€ 6.250,40	
2 T.V.	Fornitura e posa in opera di monitor di sistema per sorveglianza 12", da tavolo, 220 Vac, 20 W, regolazione frontale di luminosità e contrasto, audio e microfoni incorporati, indicatore di accesso; alimentazione telecamera, ingressi e uscite di sistema: audio/video telecamera, interfono, presa allarme e relè di attivazione dispositivi collegati, VBS, suoneria allarme per 15 s, suoneria chiamata per 2 s; comprensivo dei moduli: attivazione dispositivi collegati, allarme, interfonico ed interfacciamento telecamera.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a colori 12"	cad.	1	€ 1.162,00	€ 1.162,00	
3 T.V.	Fornitura e posa in opera di selettore ciclico per interfaccia telecamera, a 4 ingressi telecamere ed allarme, 1 uscita videoregistratore, regolatore del tempo di scansione, funzionamento manuale e automatico.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a 4+4 ingressi	cad.	1	€ 594,70	€ 594,70	
4 T.V.	Fornitura e posa in opera di multiplexer per videocontrollo a colori che consenta: la gestione della videoregistrazione su hard disk, rimovibile, 40 Gb, indipendente dalla modalità visualizzazione (multiscreen - quad split - picture in picture - zoom digitale), la registrazione con maggiore frequenza delle telecamere interessate da movimento ed il controllo delle uscite di allarmi a relè logica allarmi e perdita video; memoria video ad alta risoluzione; uscite video composito e S-VHS per monitor principale e videoregistratore; ingressi video in loop con autoterminazione; porta seriale RS-232 per colloquio con PC; da tavolo, completo di accessori per l'inserimento a rack; 230 Vac, 12 Vdc.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	16 canali	cad.	1	€ 3.535,00	€ 3.535,00	
5 T.V.	Intervento di attivazione dell'impianto di videosorveglianza con fornitura e posa di:					
	connettori e cavi preassemblati per il collegamento e l'alimentazione dell'apparecchiatura; cablaggio del sistema;					
	programmazione apparecchiatura;					
	taratura e collaudo impianto di sorveglianza.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per impianto di sorveglianza, a monitor	cad.	1	€ 354,40	€ 354,40	
6 T.V.	Fornitura e posa in opera di punto uscita di impianto di sorveglianza a monitor, da incasso o da parete, completo di cavo videofonico a (4x2) da 0,6 mm ² conduttori più coassiale 75 ohm e tubazione in PVC Ø 25 mm, scatola frutto, frutto.					
	Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dalla centrale chiamate, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di distribuzione.					
	Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per monitor	cad.	1	€ 45,00	€ 45,00	
	per loop	cad.	8	€ 49,58	€ 396,64	
	per telecamera, linea max. 25 m	cad.	4	€ 58,72	€ 234,88	
	per telecamera, linea max.100 m	cad.	4	€ 209,80	€ 839,20	
	totale impianto di sorveglianza TVCC				€ 13.412,22	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO						
1 R.C.	Fornitura e posa in opera di unità esterna a volume di refrigerante variabile, condensata ad aria, ad espansione diretta, del tipo a inverter a recupero di calore, a gas R410A con funzione automatica per la carica e la verifica del refrigerante; riscaldamento continuo anche in fase di defrost. Potenza nominale in raffreddamento 67 kW. Potenza assorbita in raffreddamento 19,2 kW. Potenza nominale in riscaldamento 75 kW. Potenza assorbita in riscaldamento 18,9 kW. Unità interne collegabili 48. Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i collegamenti idraulici e della QUOTA PARTE della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN REYQ24P8	cad.	1	€ 19.196,00	€ 19.196,00	
2 R.C.	Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 2,2 kW. Resa termica nominale 2,5 kW. Pressione sonora 35/29 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i collegamenti idraulici e della QUOTA PARTE della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN FXAQ20MV	cad.	6	€ 546,00	€ 3.276,00	
3 R.C.	Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 2,8 kW. Resa termica nominale 3,2 kW. Pressione sonora 36/29 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i collegamenti idraulici e della QUOTA PARTE della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN FXAQ25MV	cad.	10	€ 555,00	€ 5.550,00	
4 R.C.	Unità interna pensile a soffitto, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 3,6 kW. Resa termica nominale 4,0 kW. Pressione sonora 36/31 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i collegamenti idraulici e della QUOTA PARTE della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN FXHQ32MA	cad.	3	€ 1.239,00	€ 3.717,00	
5 R.C.	Unità interna pensile a soffitto, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 7,1 kW. Resa termica nominale 8,0 kW. Pressione sonora 39/34 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, i collegamenti idraulici e della QUOTA PARTE della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN FXHQ63MA	cad.	3	€ 1.279,00	€ 3.837,00	
6 R.C.	Fornitura e posa in opera di giunto ad "Y" di collegamento per max due unità esterne per sistemi VRV a recupero di calore.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN BHFQ23P807	cad.	1	€ 173,00	€ 173,00	
7 R.C.	Fornitura e posa in opera di comando locale a filo per sistemi Sky Air e VRV a R410A.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e del collegamento della linea bus di comunicazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN BRG1D52	cad.	15	€ 88,00	€ 1.320,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
8 R.C.	Unità di regolazione con valvole selettrici, per sistemi VRV a recupero di calore per il contemporaneo funzionamento in riscaldamento e raffreddamento, a R410A per capacità totale delle unità interne < 10000 Frig/h. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN BSVQ100P8B	cad.	15	€ 396,00	€ 5.940,00	
9 R.C.	Fornitura e posa in opera di giunto di derivazione per sistemi VRV.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN KHRQ22M20T	cad.	4	€ 119,00	€ 476,00	
10 R.C.	Fornitura e posa in opera di giunto di derivazione per sistemi VRV.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN KHRQ22M26T9	cad.	9	€ 119,00	€ 1.071,00	
11 R.C.	Fornitura e posa in opera di giunto di derivazione per sistemi VRV.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tipo DAIKIN KHRQ22M64T	cad.	9	€ 119,00	€ 1.071,00	
12 R.C.	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame di spessore mm 1 complete di rivestimento isolante flessibile in polietilene espanso a cellule chiuse di alta qualità, atossico senza CFC, con basso coefficiente di conducibilità termica, spessori e caratteristiche conformi alla norma tecnica UNI 10376 e con guaina esterna in PVC compatto antigraffio applicato a caldo, completamente aderente per assicurare la funzione anticondensa ed adeguata resistenza alle lacerazioni ed alle eventuali abrasioni per il collegamento delle apparecchiature del sistema VRV a recupero di calore; l'esatta tipologia di posa dovrà essere concordata per ciascun locale con la D.L.;					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a due tubi con diam. 6,4 mm e 12,7 mm	m	52	€ 16,66	€ 866,32	
	a due tubi con diam. 9,5 mm e 15,9 mm	m	29	€ 23,34	€ 676,86	
	a tre tubi con diam. 9,5 mm, 15,9 mm e 12,7 mm	m	68	€ 31,39	€ 2.134,52	
	a tre tubi con diam. 9,5 mm, 22,2 mm e 19,1 mm	m	30	€ 42,57	€ 1.277,10	
	a tre tubi con diam. 9,5 mm, 19,1 mm e 15,9 mm	m	14	€ 39,81	€ 557,34	
	a tre tubi con diam. 12,7 mm, 28,6 mm e 19,1 mm	m	46	€ 49,59	€ 2.281,14	
	a tre tubi con diam. 15,9 mm, 28,6 mm e 28,6 mm	m	36	€ 61,52	€ 2.214,72	
	a tre tubi con diam. 15,9 mm, 34,9 mm e 28,6 mm	m	20	€ 67,72	€ 1.354,40	
13 R.C.	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in PE per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dello scarico condensa delle unità interne ventilanti del sistema VRV; la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di scarico delle condense.					
	La tubazione e' comprensiva di isolamento acustico delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: - densita' 11 Kg/m3; - autoestinguenza a norma di legge.					
	E' vietata la saldatura fra materiali di diversa produzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, ispezioni, bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali, zanche di ancoraggio, saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	diametro 32 mm	m	150	€ 5,21	€ 781,50	
	diametro 40 mm	m	60	€ 5,39	€ 323,40	
	diametro 50 mm	m	60	€ 7,00	€ 420,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
14 R.C.	Fornitura e posa in opera di radiatore elettrico scaldasalviette, monocolumna in acciaio. Sono compresi nel prezzo le mensole di sostegno e l'allacciamento elettrico. Tutti i corpi scaldanti dovranno essere forniti verniciati con colore a scelta della D.L.					
	H=575 , L=465, 450 W	cad.	4	€ 432,00	€ 1.728,00	
15 R.C.	Fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo da parete, marchiato CE, con timer incorporato per l'espulsione dell'aria viziata in condotto di ventilazione costituito da: - corpo in materiale plastico; - filtro in maglia di alluminio a piu' strati e supporti in resina termoplastica facilmente asportabile e lavabile; - motore dotato di protettore termico, incorporato in portamotore di tipo chiuso; - sistema di controllo elettronico; - chiusura automatica a farfalla; - griglia di protezione per impedire contatti accidentali con la girante; - timer incorporato: entra in funzione con l'accensione della luce e, quando questa viene spenta, l'apparecchio continua a funzionare per un periodo di tempo programmabile tra 3 e 20 minuti.					
	Completo di collegamenti alla colonna di ventilazione, collegamenti e cablaggi elettrici, viti e tasselli di fissaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad.	1	€ 234,50	€ 234,50	
	portata 160 mc/h P. max 20 mm.c.a.					
16 R.C.	Realizzazione di canalizzazione per aspirazione dei bagni ciechi con fornitura e posa in opera di tubazione in PVC di diam. 125 mm completa di curve, raccordi e fissaggi; Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		m	6,00	34,80	€ 208,80	
	totale impianto riscaldamento e condizionamento				€ 60.685,60	
IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI						
1 I.S.	Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1"1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	dimensioni 400x330 mm tipo POZZI GINORI serie Colibri 2	cad.	6	€ 149,00	€ 894,00	
2 I.S.	Fornitura e posa in opera di vaso wc in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543, completo di cassetta a zaino incassata a parete, sedile e coprisedile in plastica tipo pesante e tubo di cacciata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	posa sospeso tipo POZZI GINORI serie Colibri 2	cad.	3	€ 244,00	€ 732,00	
3 I.S.	Fornitura e posa in opera di apparecchiature ed arredi vari per l'approntamento di servizio per disabili eseguito secondo il D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503 e D.M. 14 giugno 1989 n. 236, completo di collegamenti alle reti idrica e di scarico e composto da: - vaso WC in vitreous-china, altezza mm 500, asse posto a 40 cm dalla parete destra (per chi entra dalla porta), 140 cm. dalla parete sinistra, distanza tra bordo anteriore tazza e parete posteriore cm. 80; - lavabo in vitreous-china, delle dimensioni di mm 670x430, completo di miscelatore monocomando a leva lunga, mensole di sostegno, rubinetti sottolavabo, scarico sifonato, flessibili di collegamento. Le tubazioni andranno posizionate in maniera tale da non ostacolare il movimento del disabile nella zona sottolavabo; - specchio fissato sopra il lavabo in zona compresa tra i 90 cm. ed i 170 cm.; - corrimano orizzontale continuo su tutto il perimetro del locale; - n. 2 maniglioni verticali fissati a pavimento ad e soffitto, posti ai lati della tazza w.c.					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totale
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e l'approntamento del servizio compresi gli allacciamenti idraulici ed alla rete di scarico, quota parte di tubazioni zincate ed in P.E. di diametro adeguato, colportazione delle tubazioni, viti e tasselli di fissaggio a quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	servizio di sabbili standard	cad.	1	€ 2.155,00	€ 2.155,00	
4 I.S.	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando (acqua calda-fredda) con pastiglie in ceramica. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	per lavabo	cad.	6	€ 175,60	€ 1.053,60	
5 I.S.	Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato in cassetta di plastica, dotato di valvole di intercettazione con volantino di manovra per ogni singolo circuito e di etichette identificative; l'attacco è predisposto per l'accoppiamento diretto.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	diametro 1/2"	cad.	4	€ 132,32	€ 529,28	
6 I.S.	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità (PE a.d. densità=60 Kg/cm2) marchiate e conformi alle norme UNI 7611 Tipo 312 e rispondenti alle prescrizioni del Ministero della Sanità con circolare n. 102 del 2/12/78. Le tubazioni dovranno avere spessore idoneo a sopportare una pressione dell'acqua in rete di almeno 10 bar. E' vietata la saldatura fra materiali di diversa produzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, bocchettoni, angoli, Te e saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	diametro 20 mm	m	140	€ 2,90	€ 406,00	
	diametro 25 mm	m	40	€ 4,17	€ 166,80	
	diametro 32 mm	m	20	€ 5,34	€ 106,80	
7 I.S.	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in PE per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alla colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione e' comprensiva di isolamento acustico della colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: - densità 11 Kg/m3; - autoestinguenza a norma di legge. E' vietata la saldatura fra materiali di diversa produzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, ispezioni, bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali, zanche di ancoraggio, saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	diametro 40 mm	m	8	€ 5,39	€ 43,12	
	diametro 50 mm	m	22	€ 7,00	€ 154,00	
	diametro 63 mm	m	0	€ 9,61	€ -	
	diametro 75 mm	m	0	€ 11,37	€ -	
	diametro 90 mm	m	8	€ 15,61	€ 124,88	
	diametro 110 mm	m	36	€ 22,93	€ 825,48	
	diametro 125 mm	m	25	€ 29,40	€ 735,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
8 I.S.	Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazioni zincate o in polietilene, "calde" e "fredde" incassate in pareti, pavimenti, brecce e canali o posate in controsoffitto, mediante guaina in gomma sintetica espansa, a cellule chiuse, con le seguenti caratteristiche tecniche: - conduttività termica < = 0,040 W/mk; - resistenza alla diffusione del vapore acqueo > = 5000; - reazione al fuoco Classe 1.					
	La coibentazione delle tubazioni "fredde" avrà spessore adeguato ad evitare la formazione di condense, mentre, per le tubazioni "calde", lo spessore sarà a norma della Legge 10 09/01/1991.					
	All'atto dell'aggiudicazione dell'offerta, la Ditta dovrà produrre idonea campionatura del materiale prescelto con la relativa certificazione attestante la rispondenza dei requisiti sopra menzionati.					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	di diametro 20 mm	m	140	€ 3,26	€ 456,40	
	di diametro 25 mm	m	40	€ 3,97	€ 158,80	
	di diametro 32 mm	m	20	€ 4,62	€ 92,40	
9 I.S.	Fornitura e posa in opera di boiler elettrico; l'esatto posizionamento previsto nella intercapedine del rivestimento in cartongesso del soffitto del locale WC al piano terra, dovrà essere concordato con la D.L.;					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	boiler elettrico da 15 litri	m	4	€ 272,00	€ 1.088,00	
	totale impianto idrico sanitario e scarichi				€ 9.685,56	
	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO					
1 I.A.	Fornitura e posa in opera di cassette antincendio complete di armadetto ad incasso o a parete in lamiera zincata dello spessore di 15/10 mm, portine in vetro con serratura, idrante a naspo di diametro 25 mm, manichetta in nylon gommatata da 20 m, lancia in materiale sintetico a più effetti con dispositivo di commutazione, manometro, valvola a sfera cromata a passaggio totale d'intercettazione .					
	Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete antincendio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
		cad.	2	€ 520,00	€ 1.040,00	
2 I.A.	Fornitura e posa in opera di tubazioni zincate UNI 8863-5745-S, serie media, per la formazioni delle colonne montanti e derivazioni dell'impianto antincendio. La rete di distribuzione principale, secondaria e le derivazioni saranno eseguite con tubazioni di diametro interno non inferiore a 19 mm, e comunque secondo indicazioni di progetto esecutivo.					
	La rete dovrà comunque garantire di soddisfare il livello di rischio 2, secondo UNI 10779, i naspi saranno del tipo a prestazione elevata, portata non minore di 60 l./min., pressione residua all'ingresso non minore di 0,3 MPa, con un'autonomia minima di 60 minuti. L'impianto deve essere dimensionato in modo da garantire il simultaneo funzionamento di tutti i naspi installati nella posizione idraulicamente più sfavorita con le prestazioni idrauliche sopra menzionate.					
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, nipples, bocchettoni, angoli, Te, materiali vari di consumo come canapa, pasta verde, ecc., mensole di sostegno quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	tub. zincate UNI 8863-5745-S antincendio NASPI					
	di diametro 1"	kg	12,64	€ 8,10	€ 102,35	
	di diametro 1" e 1/2	kg	216	€ 8,10	€ 1.749,60	
P2. 2.18.1.	Fornitura e posa in opera di isolamenti in cospelle di lana di vetro con finitura in rete zincata per tubazioni vapore e acqua calda, valvole e componenti di linea. Isolamenti composti da cospelle di lana di vetro, densità 60 Kg/mc secondo norme UNI 6824-71, temperatura limite di impiego 400 °C, con tasso di infiltrato 0%, secondo UNI 6823-71. Calore specifico 0,2 Kcal/Kg °C; prestazioni termiche secondo norme DIN 52613, classe 0 "Non combustibile" secondo procedura ISO DIS 1182.2. Completati di legatura in ferro zincato o rete zincata o foglio di PVC come di seguito specificato, ogni 30 cm, ed eventuale finitura in lamierino di alluminio di spessore 6/10 e di ogni componente, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.					
4	spess. 40 mm - finitura in rete zincata	mq		€ 25,18		

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
	tratto di tubazioni all'intradosso solaio piano interrato, diam. esterno mm 128,3	mq	26	€ 25,18	€ 654,68	
P2.2.19.1.	Rivestimento esterno in lamierino di alluminio da 6/10 mm eseguito, per le tubazioni, a tratti cilindrici tagliati lungo una generatrice. Il fissaggio lungo la generatrice avverrà, previa ribordatura e sovrapposizione del giunto, mediante viti autofilettanti in materiale intaccabile agli agenti atmosferici. La giunzione fra i tratti cilindrici avverrà sola sovrapposizione e ribordatura dei giunti. I pezzi speciali, quali curve, T, valvole, filtri, raccordi, ecc. saranno pure in lamierino eventualmente realizzati a settori. Stesso procedimento di rivestimenti si deve intendere per i serbatoi, scambiatori, canalizzazioni, ecc. per queste ultime i pannelli di lamierino dovranno essere irrigiditi con croci di S. Andrea e, per canalizzazioni con lato maggiore di 1.0 m si dovrà impiegare lamierino di alluminio di spessore minimo 8/10. Il lamierino potrà essere a settori, fissati con viti autofilettanti-rivetti.					
1	Per tubazioni e serbatoi	mq	26	€ 31,53	€ 819,78	
P2.2.9.3.1	Fornitura e posa in opera di verniciatura epossidica di tubazioni. Da operarsi con apparecchiature idonee in triplo strato e osservando le caratteristiche di stabilizzazione della eventuale zincatura. Colori e tipologie come da normativa UNI vigente. Completa di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una completa installazione a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.					
1	verniciatura tubazione idrico antincendio (tubo da 1")	m	5,2	€ 4,99	€ 25,95	
22 I.A.	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere da 6 kg completo di staffa di fissaggio a parete e cartello di segnalazione;					
	caratteristiche di classi d'incendio: 55A-233B-C;	cad.	12	€ 73,00	€ 876,00	
23.I.A	Assistenze murarie su impianto idrico antincendio	a crp			€ 950,00	
	totale impianto idrico antincendio				€ 6.218,36	
	totale adeguamento impiantistico					€ 175.370,26

Opera di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
6	ONERI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE					
	A - APPRESTAMENTI					
P6.1.8	Reclinazione di cantiere					
	Formazione di reclinazione cieca in lamiera di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori					
1.3	per il primo mese o frazione di mese		450,00	€ 3,60	€ 1.620,00	
2.3	per i mesi successivi o frazione di mese (3 mesi)		1350,00	€ 0,61	€ 823,50	
NPS.01	Cancelli reclinazione					
	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: accessi pedonali e carrabili ad apertura manuale, da collocare in opera					
	per tutta la durata dei lavori		1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
P6.1.11	Delimitazione aree - nastro					
	Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento		150,00	€ 2,25	€ 337,50	
P6.3.	Noleggio servizi igienici					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo					
	Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere					
3.1	per il primo mese o frazione di mese		2,00	€ 59,34	€ 118,68	
4.1	per i mesi successivi o frazione di mese (3 mesi)		4,00	€ 30,54	€ 122,16	
P6.3.	Noleggio box spogliatoio/ufficio					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto.					
	Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700					
5.2	per il primo mese o frazione di mese		2,00	€ 282,85	€ 565,70	
6.2	per i mesi successivi o frazione di mese (3 mesi)		6,00	€ 140,10	€ 840,60	
P6.12.1.1	Puntellatura atta ad impedire cedimenti di parti d'opera					
	Puntellatura generica di strutture da realizzarsi con legname a perdere e relativi accessori compreso trasporto, montaggio e smontaggio e allontanamento		1,00	€ 515,36	€ 515,36	
P6.16.1	Ponteggio a cavalletto					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante: impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato					
1	per il primo mese		500,00	€ 10,09	€ 5.045,00	
P6.15.2	Ponteggio leggero su ruote					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m					
1	per i primi 5 giorni		1,00	€ 244,39	€ 244,39	
2	per ogni giorno successivo		25,00	€ 19,72	€ 493,00	
	C - IMPIANTI					
NPS.02	Impianto illuminazione di emergenza					
	Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione di emergenza, comprensivo di installazione, apparecchi, cavi, utilizzo, manutenzione periodica, successivo smontaggio ed allontanamento per tutta la durata delle opere. Impianto con apparecchi dotati di lampada fluorescente da 18 W con 3 ore di autonomia e modo riposo.		1,00	€ 500,00	€ 500,00	
NPS.03	Impianto di messa a terra - argano					

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	importo	totali
	Formazione di impianto di terra per il collegamento dei dispersori e di eventuali masse metalliche, di ponteggi, betoniera, ecc. Completo di bandelle capicorda dispersori, nodi equipotenziali, scatola di deviazione, connessione ala rete generale di terra con cavi di sezione adeguata, conduttori, morsetteria e quant'altro necessario a dare l'impianto finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il controllo di efficienza, trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio.		1,00	€ 300,00	€ 300,00	
	D - MEZZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA					
NPS.04	DPI Fornitura a carico dell'impresa di Dispositivi di protezione individuale, da adottarsi su richiesta del Coordinatore per la sicurezza nel caso di lavorazioni ad alto rischio (DPI di III categoria) ed interferenti, al fine di ridurre il rischio da interferenza reciproca tra lavorazioni con contemporaneità temporale, per tutta la durata dell'interferenza. Si intende retribuito il nolo mensile del dpi. DPI compresi nella voce: - dispositivi di protezione dell'udito, consistenti in inserti auricolari; - dispositivi di protezione delle vie respiratorie, consistenti in maschere facciali filtranti e filtri sostituibili contro polveri, fumi e nebbie;		1,00	€ 300,00	€ 300,00	
NPS.05	Segnaletica di sicurezza Trasporto, posa in opera, manutenzione periodica, utilizzo e successivo smontaggio ed allontanamento di cartellonistica conforme al D.Lgs 81/08 ovvero di segnaletica e cartellonistica di sicurezza (obbligo, divieto, pericolo, informazione e salvataggio), posizionata per tipologia e quantità secondo le indicazioni del Piano della sicurezza e tutte le eventuali indicazioni che il CSE fornirà per tutta la durata del cantiere, per tutta la durata delle opere;		1,00	€ 100,00	€ 100,00	
P6.8	Estintori a polvere Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC					
1.8	<i>per il primo mese</i>		4,00	€ 46,62	€ 186,48	
2.8	<i>per i mesi successivi o frazione di mese</i>		12,00	€ 3,73	€ 44,76	
P6.8	Estintori a CO2 Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese Da 5 Kg classe di fuoco 55BC					
3.3	<i>per il primo mese</i>		1,00	€ 161,89	€ 161,89	
4.3	<i>per i mesi successivi o frazione di mese</i>		3,00	€ 12,95	€ 38,85	
P6.17.1	Barriera laterale anticaduta Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, da montare ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore					
1	<i>Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per il primo mese</i>		160,00	€ 8,25	€ 1.320,00	
2	<i>Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per ogni mese successivo</i>		340,00	€ 1,53	€ 520,20	
P6.21.1	Pronto soccorso Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro					
2	<i>Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150</i>		4,00	€ 127,31	€ 509,24	
	F - COORDINAMENTO					
P6.24.1	Assistenza al CSE Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora		8,00	€ 29,59	€ 236,72	
P6.24.2	Riunioni di coordinamento Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese					
1	<i>Con due responsabili per le imprese, durata 1 ora</i>		6,00	€ 55,57	€ 333,42	
P6.24.5	Programma settimanale dei lavori Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora		16,00	€ 27,82	€ 445,12	
	totale opere provvisoria					€ 17.722,57

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex -- Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
7	OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO					
NP30	RIMOZIONE DI CASSETTA contenente IDRANTE UNI 45 DEL TIPO AD INCASSO. Rimozione di cassetta, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il lievo di rubinetti, stacchi, ecc il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte					
	<i>idrante uni 45 da dismettere, ad incasso su basamento in cls</i>	cad	1,00	€ 65,00	€ 65,00	
095048c	Muratura in blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare espanso autoclavato, dimensioni 25 x 60 cm, densità 450 kg/mc, legati mediante idoneo collante compreso lo sfido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a qualsiasi altezza ed a perfetta regola d'arte: spessore 12,5 cm, resistenza al fuoco classe REI > 180					
	<i>tamponamento foro porta zona laboratorio, piano terra</i>	mq	4,00	€ 32,27		
	<i>tamponamento foro porta zona uffici, piano terra</i>	mq	4,00			
	<i>nuova parete divisoria zona disimpegno - lato archivio cartaceo amministrativo</i>	mq	8,00			
	<i>totale</i>		16,00		€ 516,32	
P1.10.1.2 (VE 09)	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzaffo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben lisciato e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di calce idrata a 400 Kg/m3 di sabbia.					
	<i>tamponamento foro porta su laboratorio</i>	mq	8,00	€ 12,07		
	<i>tamponamento foro porta su uffici</i>	mq	8,00			
	<i>nuova parete divisoria zona disimpegno - lato archivio cartaceo</i>	mq	16,00			
	<i>totale</i>		32,00		€ 386,24	
P1.20.3.1 (VE 09)	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con calce su intonaco fresco					
	<i>tamponamento foro porta su laboratorio</i>	mq	8,00	€ 5,34		
	<i>tamponamento foro porta su uffici</i>	mq	8,00			
	<i>nuova parete divisoria zona disimpegno - lato archivio cartaceo</i>	mq	16,00			
	<i>totale</i>		32,00		€ 170,88	
P1.20.8.2 (VE 09)	Tinteggiatura di pareti e soffitti in locali interni con latte di calce e pigmenti coloranti, di tonalità chiara, a base di terre naturali: a due mani					
	<i>tamponamento foro porta su laboratorio</i>	mq	8,00	€ 3,57		
	<i>tamponamento foro porta su uffici</i>	mq	8,00			
	<i>nuova parete divisoria zona disimpegno - lato archivio cartaceo</i>	mq	16,00			
	<i>nuova parete divisoria zona disimpegno - lato archivio progetti</i>	mq	10,00			
	<i>totale</i>		42,00		€ 149,94	
NP 31	Protezione antincendio di soletta in latero cemento al fine di ottenere il requisito REI 120, non intonacata realizzata con intonaco isolante, tipo CAFCO 300 della ditta Perlite Italiana spa, o equivalente, del tipo premiscelato a base di perlite espansa, vermiculite espansa e leganti idraulici, in classe zero di reazione al fuoco, dato a spruzzo direttamente sulla superficie esposta, secondo gli spessori indicati, e mediante il seguente ciclo di esecuzione: 1) pulizia mediante semplice spazzolatura, al fine di rendere la superficie da trattare priva di tracce di sporco o di depositi incoerenti; 2) applicazione a spruzzo di una mano di primer a base di copolimeri in emulsione acquosa di acetato di polivinile (tipo CAFCO BOND SEAL o equivalente); 3) applicazione di uno strato di intonaco CAFCO 300, nello spessore di mm 10, su travi in spessore di solaio, travi di bordo e su solaio. il tutto secondo le specifiche tecniche contenute nella scheda del produttore. Inclusa certificazione analitica, mod. CERT.REI-2008, in accordo con le disposizioni normativa vigenti.					
	<i>zona depositi cartacei e deposito laboratorio - protezione soletta separante pt. - p1</i>	mq	610,00	€ 15,55	€ 10.685,50	
195046b	Protezione antincendio di soletta in latero cemento non intonacata realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in classe 0, con densità 900 kg/mq e bordi cianfrinati, applicate su strisce distanziali, dello stesso materiale e spessore, all'indietro del solaio mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti: lastre e strisce spessore 12 mm, per resistenza al fuoco REI 180					
	<i>zona laboratori e uffici - protezione soletta separante pt. - p1, soluzione tipo Knauf D111, per resistenza al fuoco REI 120, con una lastra Fireboard da 12,5 mm posta in aderenza a solaio</i>	mq	125,00	€ 45,51	€ 5.688,75	
P1.20.8.2 (VE 09)	Tinteggiatura di pareti e soffitti in locali interni con latte di calce e pigmenti coloranti, di tonalità chiara, a base di terre naturali: a due mani					
	<i>zona laboratori e uffici - tinteggiatura su protezione soletta separante pt. - p1</i>	mq	125,00	€ 3,57	€ 446,25	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/focalizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
NP32	Protezione antincendio di pareti divisorie, al fine di ottenere il requisito REI 120, composte da differenti strati di elementi in laterizio e lastre di materiale isolante, intonacate, realizzata mediante applicazioni di intonaco isolante, tipo CAFCO 300 della ditta Perlite Italiana, o equivalente, del tipo premiscelato a base di perlite espansa, vermiculite espansa e leganti idraulici, in classe zero di reazione al fuoco, dato e spruzzo direttamente sulla superficie esposta, secondo gli spessori indicati, e mediante il seguente ciclo di esecuzione: 1) pulizia mediante semplice spazzolatura, al fine di rendere la superficie da trattare priva di tracce di sporco o di depositi incoerenti; 2) posa di rete portaintonaco tipo Nervometal, direttamente fissate alla muratura; 3) applicazione a spruzzo di una mano di primer a base di copolimeri in emulsione acquosa di acetato di polivinile (tipo CAFCO BOND SEAL o equivalente); 4) applicazione di uno strato di intonaco CAFCO 300, nello spessore di mm 40, su travi in spessore di solaio, travi di bordo e su solaio. Il tutto secondo le specifiche tecniche contenute nella scheda					
	del produttore, inclusa certificazione analitica, mod. CERT.REI-2008, in accordo con le disposizioni normative vigenti.					
	porzioni di pareti verticali su archivio cartaceo, separazione di comparto con ca foscari e con attività non soggetta di luav	mq	220,00	€ 62,00	€ 14.840,00	
NP 32	PROTEZIONE ANTINCENDIO DI PILASTRI IN CA, dimensioni 40*40 cm, altezza 4 m, realizzata mediante applicazione di vernice intumescente, tipo CAFCO SPRAYFILM WB II, della ditta Perlite Italiana, o equivalente, nello spessore indicato, secondo il seguente ciclo applicativo: 1) pulizia mediante semplice spazzolatura, al fine di rendere la superficie da trattare priva di tracce di sporco o di depositi incoerenti; 2) applicazione a spruzzo di una mano di primer a base di copolimeri in soluzione acquosa, 3) applicazione a spruzzo o a pennello di uno strato di vernice intumescente sopra menzionata, nello spessore idoneo a garantire il requisito R 120 richiesto, corrispondente ad un consumo teorico di 750 gr/mq. Inclusa certificazione analitica, mod. CERT.REI-2008, in accordo con le disposizioni normative vigenti.					
	pilastri REI 120 su depositi cartacei, sia per i pilastri isolati che per i pilastri perimetrali, questi ultimi per la sola faccia esposta al fuoco.	mq	54,40	€ 29,00		
	<i>totale</i>		54,40		€ 1.577,60	
NP 33	Segnaletica di sicurezza, di colore verde su supporto di plexiglass, del tipo a muro, bifacciale. Fornitura e posa in opera di segnaletica di sicurezza, secondo indicazioni di progetto esecutivo e successive indicazioni che verranno impartite dalla D.L./D.A., consistente in un numero idoneo di cartelli, distribuiti per piano e per corpo di fabbrica, necessari e sufficienti a fornire le informazioni relativamente alle vie d'esodo orizzontali e verticali (cartelli su fondo verde); cartelli di tipo a targa, bifacciali, con due supporti metallici per fissaggio a parete, composti da doppia pannellatura in plexiglass, sp.min mm 4,00, con successiva applicazione di pellicola in PVC, adesivo, con i pittogrammi necessari. dimensioni min. 200*200 mm - tipo CARTELLI SEGNALATORI, mod. cartlux PL o equivalente					
	uscite di sicurezza, scala	cad		€ 30,00		
	<i>totale</i>		12,00		€ 360,00	
NP 34	Segnaletica di presidio antincendio, di colore rosso su supporto di plexiglass, del tipo a muro, bifacciale. Fornitura e posa in opera di segnaletica di sicurezza, secondo indicazioni di progetto esecutivo e successive indicazioni che verranno impartite dalla D.L./D.A., consistente in un numero idoneo di cartelli, distribuiti per piano e per corpo di fabbrica, necessari e sufficienti a fornire le informazioni relativamente ai presidi antincendio (cartelli su fondo rosso quali estintori, idranti, zona protette da impianto di estinzione automatica dell'incendio, idrante sottosuolo, interruttori e valvole di intercettazione generale, allarme antincendio); cartelli di tipo a targa, bifacciali, con due supporti metallici per fissaggio a parete, composti da doppia pannellatura in plexiglass, sp.min mm 4,00, con successiva applicazione di pellicola in PVC, adesivo, con i pittogrammi necessari. dimensioni min. 200*200 mm - tipo CARTELLI SEGNALATORI, mod. cartlux PL o equivalente.					
	estintori, naspi, pulsanti di allarme antincendio	cad		€ 30,00		
	<i>totale</i>		19,00		€ 570,00	
	totale opere di adeguamento antincendio					€ 35.456,48

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre

Cod. elenco prezzi	descrizione del lavoro/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
8	TRASPORTO E TARIFFE DISCARICA					
NO. 9. 4 (VE 09)	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. Le misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce NO.9.8:					
4	con autocarro per il trasporto oltre i 5 m3	mc	266,69	€ 21,70	€ 5.787,17	
	recupero p.interrato		12,00	€ 21,70		
NO. 9. 8 (VE 09)	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica:					
1	da scavo di terreni	coeff		1,60		
2	da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti	coeff	103,02	2,00		
3	da demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato	coeff	0,72	2,00		
4	da demolizione di strutture in legno	coeff		2,00		
5	da rimozione di componenti d'impianti	coeff	17,79	2,00		
6	da rimozione di serramentistica	coeff		1,50		
7	manif. copertura di qualsiasi natura	coeff		1,80		
8	da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura	coeff	2,95	1,50		
9	da demolizione di solai e orizzontamenti in legno	coeff		1,80		
10	da demolizione di solai in latero cemento	coeff	9,60	2,00		
NO. 9.7 (VE 09)	TARIFFA DI DISCARICA: Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:					
1	categoria CER 170904	mc	116,29	€ 14,76	€ 1.716,44	
2	per materiali di rifiuto da espurgo fossi compreso conferimento	mc		€ 28,37	€ 0,00	
3	per materiali ferrosi	kg	4.501,57	€ 0,00		
4	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)	kg	17,79	€ 0,45	€ 8,01	
5	per materiali lignei	kg		€ 0,23	€ 0,00	
	totale trasporto e tariffe discarica					€ 7.511,62
	TOTALE OPERE					€ 465.751,73
	RIEPILOGO GENERALE					
1	MANUTENZIONE INVOLUCRO ESTERNO					€ 64.563,59
2	ADEGUAMENTO DISTRIBUZIONE VERTICALE					€ 15.124,21
3	ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO INTERNO					€ 149.610,35
4	ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA					€ 392,65
5	ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO					€ 175.370,26
6	ONERI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE					€ 17.722,57
7	OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO					€ 35.456,48
8	TRASPORTO E TARIFFE DISCARICA					€ 7.511,62
	TOTALE OPERE					€ 465.751,73

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre. Il STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
1	MANUTENZIONE INVOLUCRO ESTERNO					
	OPERE SU FACCIATE ESTERNE					
P1. 1. 30 (VE 09)	RIMOZIONE DI PLUVIALI Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, e le eventuali opere murarie necessarie; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili.					
	<i>totale (a stima)</i>	m	73,10	€ 2,16	€ 157,90	
P1. 1. 35 (VE 09)	Rimozione manuale accurata di parti di intonaco di qualsiasi spessore, come rappezzi e integrazioni. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci.					
	<i>rimozione intonaco basamento</i>	mq	169,50	€ 9,21	€ 1.561,10	
DEI D15014	Rimozione di ringhiere e parapetti stradali in profilati di ferro di qualunque tipo e sezione, compreso l'uso della fiamma ossidrica o di altri mezzi per il taglio alla base o agli incastrì					
	<i>rimozione baffi trave a c lungo il basamento</i>	kg	25,00	€ 3,24	€ 81,00	
	totale manutenzione involucro esterno					€ 1.800,00
3	ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO INTERNO					
	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI					
P1.1.34 (VE 09)	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI - ELETTRICI Rimozione di impianti elettrici a vista (quali fili elettrici, canaline, scatole di derivazione, contatori, centraline, ecc.). Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; la risarcitura di eventuali fori; l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili:					
1	fili elettrici, cavi telefonici (a stima)	m	1.000,00	€ 0,04	€ 40,00	
2	scatole di derivazione (a stima)	cad	20,00	€ 0,56	€ 11,20	
3	contatori e quadri elettrici, centraline.	cad	2,00	€ 8,80	€ 17,60	
NP 20	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI - ELETTRICI Rimozione di impianti elettrici a vista (quali canaline in PVC, scatole con prese, interruttori, ecc.), e vecchi terminali di impianto di diffusione acustica. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; la risarcitura di eventuali fori; l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili:					
1	canale di distribuzione a parete in PVC (a stima)	m	100,00	€ 1,20	€ 120,00	
2	prese, interruttori (a stima)	cad	10,00	€ 0,60	€ 6,00	
3	prese telefoniche (a stima)	cad	5,00	€ 1,50	€ 7,50	
4	megafoni	cad	4,00	€ 5,00	€ 20,00	
205009 (DEI IM 07)	RIMOZIONE DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata					
	<i>piano terra</i>		30,00			
	<i>piano primo</i>		10,00			
	<i>Totale</i>	cad	40,00	€ 7,12	€ 284,80	
P1. 1. 33 (VE 09)	RIMOZIONE TERMINALI IMPIANTISTICI- IDRICO SAN. E GAS Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici e di climatizzazione, compreso le opere murarie necessarie:					
1	tubazioni di qualsiasi materiale e diametro.	m				
	<i>piano terra</i>		42,00	€ 2,86	€ 120,12	
	<i>piano primo</i>		4,00		€ 11,44	
2	corpi radiante di qualsiasi tipologia e dimensione.	kg		€ 0,41		
	<i>piano terra</i>		160,00		€ 65,60	
	<i>piano primo</i>					
3	sanitari, comprensivi di rubinetteria.	cad		€ 12,09		
	<i>piano terra</i>		1,00		€ 12,09	
	<i>piano primo</i>		9,00		€ 108,81	
NP 21	RIMOZIONI IMPIANTI MECCANICI Rimozione d'opera di impianti di climatizzazione. Incluso la rimozione di canali in lamiera zincata, corpi scaldanti, unita ventilconvettori, caldaia e addolcitore. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio e inclusi oneri per le opere murarie necessarie e per sgombero e trasporto dei materiali a discarica.					
	<i>Totale</i>	corpo	1,00		€ 500,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello in via Torino a Mestre. II STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
NP 22	ACCURATA RIMOZIONE DI TERMINALI D'IMPIANTO, Accurata rimozione di terminali di impianti elettrici (lampade e luci di emergenza). Sono compresi nell'intervento le operazioni di accurato smontaggio, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito temporaneo su indicazione della D.L., e l'eventuale calo in basso del materiale. Ogni altro onere, necessario a preservare l'integrità dei terminali, anche non espressamente menzionato nella presente voce, incluso.					
8	lampade fluorescenti e di emergenza: <i>lampade fluorescenti lab piano rialzato</i>	cad	5,00	€ 12,50	€ 62,50	
P1.1.29 (VE 09)	RIMOZIONE STRUTTURE IN METALLO Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qualsiasi sezione. Sono compresi nell'intervento lo sfilamento delle travi e le eventuali opere murarie necessarie; la pulizia delle sedi di appoggio; l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili. Incluso ogni altro onere per lo sgombero e trasporto dei materiali non recuperabili a discarica in conformità alla normativa.					
	<i>inferriate ex frigoriferi</i>		1.550,00	€ 0,67	€ 1.038,50	
	<i>binari lab pt</i>		1.279,68	€ 0,67	€ 1.382,88	
	<i>staffe lab pt</i>		700,57	€ 0,67	€ 469,38	
	<i>binari archivi sud</i>		992,00	€ 0,67	€ 1.072,00	
	<i>staffe archivi sud</i>		260,00	€ 0,67	€ 174,20	
	<i>binari archivi nord</i>		886,60	€ 0,67	€ 958,10	
	<i>staffe archivi nord</i>		189,00	€ 0,67	€ 126,63	
NP 23	RIMOZIONE PARETI BOX VETRATO Rimozione accurata di bussola metallica compresa la rimozione di telai, serramenti, vetri, ferramenta e soffitto. Incluso ogni altro onere per sgombero e trasporto dei materiali a discarica in conformità alla normativa.					
	<i>piano terra</i>					
	<i>Totale</i>	corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00	
P1.1.26 (VE 09)	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno. <i>demolizione controsoffitto futuro archivio nord</i>	mq	167,00	€ 6,28	€ 1.048,76	
P1.1.7.1 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso, escluso trasporto dei materiali a discarica:					
1	parete o tramezze di mattoni forati o pieni ad una testa. <i>piano terra</i>		277,03			
	<i>totale</i>	mq	277,03	€ 15,12	€ 4.188,69	
3	tramezzo leggero in forati, fibrocemento ecc. <i>piano terra</i>	mq	83,29			
	<i>piano primo</i>	mq	100,13			
	<i>piano terra archivi</i>		238,00			
	<i>piano terra perimetro pilastri su depositi cartacei - nord e sud</i>		84,00			
	<i>piano terra porzione pilastri muro sud e nord arch cartaceo</i>		25,92			
	<i>totale</i>		531,34	€ 9,07	€ 4.819,25	
A25110	RIMOZIONE DI MATERIALE COIBENTE Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica					
	<i>piano terra</i>		454,00			
	<i>piano terra perimetro pilastri su depositi cartacei - nord e sud</i>		67,50			
	<i>piano terra porzione pilastri muro sud e nord arch cartaceo</i>		25,92			
	<i>totale</i>	mq	547,42	€ 2,90	€ 1.587,52	
P1.1.3.2 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI SOLAI Demolizione di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici: per strutture in cls. non armate. <i>demolizione porzione di scala nord</i>	mc	1,20	€ 142,94	€ 171,53	
	<i>demolizione porzione di scala sud</i>	mc	1,20	€ 142,94	€ 285,88	
P1.1.3.3 (VE 09)	DEMOLIZIONE DI SOLETTE, RAMPE DI SCALE Demolizione di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici: per strutture in c.a., compreso il taglio dei ferri <i>demolizione porzione di scala nord</i>	mc	3,60	€ 186,92	€ 672,91	
	<i>demolizione porzione di scala sud</i>	mc	3,60	€ 186,92	€ 672,91	
P1.1.18	DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN PIASTRELLE Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere o di asfalto, escluso il sottofondo. <i>wc piano terra</i>		12,00			
	<i>bagni piano primo</i>		12,00			
	<i>ufficio piano primo</i>		77,06			
	<i>totale</i>	mq	101,06	€ 8,62	€ 871,14	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre. Il STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
P1. 1. 25	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO PARIETALE CERAMICO					
	Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica o materiali consimili.					
	<i>wc piano terra</i>		30,80			
	<i>bagni piano primo</i>		55,00			
	<i>stanza p1</i>		31,20			
	<i>totale</i>	mq	117,00	€ 13,87	€ 1.622,79	
	<i>lab p1</i>		150,33	€ 13,87	€ 2.085,08	
	SVUOTAMENTO VASCHE INTERRATE					
NO. 4. 11	Attrezzatura combinata con apparecchiatura idrodinamica per l'espurgo di cisterne, vasche, pozzi neri e collettori stradali, su mototopo con cisterna a decompressione canal-jet della capacità di almeno 6000 l, compresi tutti gli oneri per la provvista d'acqua, il proslugamento, il lavaggio e l'asporto del materiale di rifiuto a discarica od a depurazione comprese le loro eventuali tariffe	h	16,00	€ 99,55	€ 1.592,80	
	<i>svuotamento acque meteoriche da vasche interrato</i>					
	totale adeguamento distributivo Interno					€ 26.978,61
6	ONERI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE					
	A - APPRESTAMENTI					
P6.1.8	Recinzione di cantiere					
	Formazione di recinzione cieca in lamiera di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubolari metallici zincati completa di controventi e blocchi di cls di base, cartellonistica e illuminazione. Trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori					
1.3	<i>per il primo mese o frazione di mese</i>		450,00	€ 3,60	€ 1.620,00	
NPS.01	Cancelli recinzione					
	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minlo o di vernice antiruggine e opere murarie: accessi pedonali e carrabili ad apertura manuale, da collocare in opera					
	<i>per tutta la durata dei lavori</i>		1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
P6.1.11	Delimitazione aree - nastro					
	Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento		150,00	€ 2,25	€ 337,50	
P6.3.	Noleggio servizi igienici					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo					
	Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere					
3.1	<i>per il primo mese o frazione di mese</i>		1,00	€ 59,34	€ 59,34	
4.1	<i>per i mesi successivi o frazione di mese (3 mesi)</i>		0,00	€ 30,54	€ 0,00	
P6.3.	Noleggio box spogliatoio/ufficio					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto.					
	Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700					
5.2	<i>per il primo mese o frazione di mese</i>		2,00	€ 282,85	€ 565,70	
P6.12.1.1	Puntellatura atta ad impedire cedimenti di parti d'opera					
	Puntellatura generica di strutture da realizzarsi con legname a perdere e relativi accessori compreso trasporto, montaggio e smontaggio e allontanamento		1,00	€ 515,36	€ 515,36	
P6.16.1	Ponteggio a cavalletto					
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante: impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato					
1	<i>per il primo mese</i>		500,00	€ 10,09	€ 5.045,00	

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex - Macello In via Torino a Mestre. Il STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totall
P6.15.2	Ponteggio leggero su ruote Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m					
1	per i primi 5 giorni		1,00	€ 244,39	€ 244,39	
2	per ogni giorno successivo		0,00	€ 19,72	€ 0,00	
	C - IMPIANTI					
NPS.02	Impianto illuminazione di emergenza Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione di emergenza, comprensivo di installazione, apparecchi, cavi, utilizzo, manutenzione periodica, successivo smontaggio ed allontanamento per tutta la durata delle opere. Impianto con apparecchi dotati di lampada fluorescente da 18 W con 3 ore di autonomia e modo riposo.		1,00	€ 500,00	€ 500,00	
NPS.03	Impianto di messa a terra - argano Formazione di impianto di terra per il collegamento dei dispersori e di eventuali masse metalliche, di ponteggi, betoniera, ecc. Completo di bandelle capicorda dispersori, nodi equipotenziali, scatole di deviazione, connessione alla rete generale di terra con cavi di sezione adeguata, conduttori, morsetteria e quant'altro necessario a dare l'impianto finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il controllo di efficienza, trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio.		1,00	€ 300,00	€ 300,00	
	D - MEZZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA					
NPS.05	Segnaletica di sicurezza Trasporto, posa in opera, manutenzione periodica, utilizzo e successivo smontaggio ed allontanamento di cartellonistica conforme al D.Lgs 81/08 ovvero di segnaletica e cartellonistica di sicurezza (obbligo, divieto, pericolo, informazione e salvataggio), posizionata per tipologia e quantità secondo le indicazioni del Piano della sicurezza e tutte le eventuali indicazioni che il CSE fornirà per tutta la durata del cantiere, per tutta la durata delle opere;		1,00	€ 100,00	€ 100,00	
P6.8	Estintori a polvere Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC		4,00	€ 46,62	€ 186,48	
1.8	per il primo mese					
P6.17.1	Barriera laterale anticaduta Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, da montare ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore		40,00	€ 8,25	€ 330,00	
1	Per delimitazioni Inclinate fino a 45° - per il primo mese					
P6.21.1	Pronto soccorso Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro		4,00	€ 127,31	€ 509,24	
2	Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150					
	F - COORDINAMENTO					
P6.24.1	Assistenza al CSE Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora		8,00	€ 29,59	€ 236,72	
P6.24.2	Riunioni di coordinamento Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese		6,00	€ 55,57	€ 333,42	
1	Con due responsabili per le imprese, durata 1 ora					
P6.24.5	Programma settimanale dei lavori Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora		16,00	€ 27,82	€ 445,12	
	totale opere provvisionali					€ 13.328,27

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre. Il STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totali
7	OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO					
NP30	RIMOZIONE DI CASSETTA contenente IDRANTE UNI 45 DEL TIPO AD INCASSO. Rimozione di cassetta, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il lievo di rubinetti, stacchi, ecc il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte					
	<i>Idrante uni 45 da dismettere, ad incasso su basamento in cis</i>	cad	1,00	€ 65,00	€ 65,00	
	totale opere di adeguamento antincendio					€ 65,00
8	TRASPORTO E TARIFFE DISCARICA					
NO. 9. 4 (VE 09)	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce NO.9.8:					
4	con autocarro per il trasporto oltre i 5 m3	mc	266,27	€ 21,70	€ 5.778,06	
	recupero p.interrato		12,00	€ 21,70		
NO. 9. 8 (VE 09)	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica:					
1	da scavo di terreni	coeff		1,60		
2	da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti	coeff	103,02	2,00		
3	da demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato	coeff	0,51	2,00		
4	da demolizione di strutture in legno	coeff		2,00		
5	da rimozione di componenti d'impianti	coeff	17,79	2,00		
6	da rimozione di serramentistica	coeff		1,50		
7	mantì copertura di qualsiasi natura	coeff		1,80		
8	da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura	coeff	2,95	1,50		
9	da demolizione di solai e orizzontamenti in legno	coeff		1,80		
10	da demolizione di solai in latero cemento	coeff	9,60	2,00		
NO. 9.7 (VE 09)	TARIFFA DI DISCARICA: Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:					
1	categoria CER 170904	mc	116,08	€ 14,76	€ 1.713,34	
2	per materiali di rifiuto da espurgo fossi compreso conferimento	mc		€ 28,37	€ 0,00	
3	per materiali ferrosi	kg	4.501,57	€ 0,00		
4	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)	kg	17,79	€ 0,45	€ 8,01	
5	per materiali lignei	kg		€ 0,23	€ 0,00	
	totale trasporto e tariffe discarica					€ 7.499,41
	TOTALE OPERE					€ 49.671,29

Opere di adeguamento e riqualificazione dell'Ex – Macello in via Torino a Mestre. Il STRALCIO

Cod. elenco prezzi	descrizione dei lavori/localizzazione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo	totall
	RIEPILOGO GENERALE					
1	MANUTENZIONE INVOLUCRO ESTERNO					€ 1.800,00
3	ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO INTERNO					€ 26.978,61
6	ONERI SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE					€ 13.328,27
7	OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO					€ 65,00
8	TRASPORTO E TARIFFE DISCARICA					€ 7.499,41
	TOTALE OPERE					€ 49.671,29

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 31 Cda/2010/Infr	pagina 1/1
--	------------

3 Edilizia:

c) progetto di massima per la sistemazione delle aule dell'ex-Cotonificio a Santa Marta

Il presidente informa il consiglio di amministrazione che il prof. Roberto Sordina, mandatario del rettore per le attività inerenti la gestione e la valutazione degli spazi di ateneo e relative strategie, propone un progetto di risistemazione interno all'ex Cotonificio consistente in particolare:

- a) nella rimozione dei box per fumatori, nella collocazione di un punto informazioni e servizi a piano terra e nell'inserimento negli spazi liberi a piano terra di tavoli attrezzati con prese elettriche fissati al pavimento ad uso degli studenti;
- b) nella rimozione delle canalizzazioni delle prese di rete presenti sulle pareti perimetrali delle aule a piano terra e nella sostituzione con gruppi di prese sistemate in corrispondenza dei pilastri.

Il progetto è finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza che risultano indebolite dall'utilizzo sistematico di prolunghe elettriche e dall'occupazione dei passaggi con tavoli da parte degli studenti.

Il costo complessivo del progetto è di circa € 130.000,00 oltre IVA così suddivisi:

- attività di adeguamento impiantistico	€ 65.000
- acquisto tavoli attrezzati	€ 35.000
- demolizione e trasporto a discarica dei box fumatori	€ 20.000
- realizzazione di box informazioni	€ 10.000.

Le attività di adeguamento impiantistico potranno essere appaltate all'associazione di imprese contrattualizzate per il global service, mentre per le altre attività si procederà all'individuazione del contraente secondo le procedure di legge.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente, delibera all'unanimità di approvare il progetto di massima e il quadro economico sopra riportati, i cui costi trovano copertura per €65.000,00 sui fondi destinati al piano triennale e per la parte eccedente sul fondo di riserva, dando mandato al direttore amministrativo di provvedere all'espletamento delle procedure.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 32 Cda/2010/Infr	pagina 1/2
---	------------

4 Contratti e convenzioni:

a) affidamento incarico per la verifica delle condizioni statico-strutturali della sede di Cà Tron

Il presidente informa il consiglio di amministrazione che il mandatario del rettore per l'edilizia ha rilevato, ai fini della redazione del piano strategico e della successiva programmazione annuale e triennale, la necessità di procedere con priorità assoluta all'effettuazione di indagini statico-strutturali presso la sede di Ca' Tron.

A tale scopo ha chiesto al prof. Salvatore Russo, esperto della materia, la disponibilità alla predisposizione di un piano di indagine, alla direzione delle attività di indagine stessa e alla redazione di una perizia conclusiva.

Il prof. Salvatore Russo ha indicato il seguente piano d'indagine iniziale:

a) murature portanti:

- messa a nudo puntuale della tessitura muraria portante e svolgimento delle prove a carattere non distruttivo al fine di verificare ampiezza e profondità dei singoli quadri lesionali;
- interpretazione, funzionale alla stima del danno, delle risultanze delle prove non distruttive;
- individuazione del danno con indicazione della corrispondente stima economica e del tipo di intervento

b) solai:

- analisi interpretativa della documentazione tecnica pregressa, sia essa in forma di elaborati grafici sia in forma di calcoli e di prove di carico già condotte;
- verifica della portanza attuale dei solai più importanti in funzione del rilievo geometrico strutturale

c) elementi lapidei con funzione portante:

- verifica dei quadri fessurativi presenti;
- verifica dell'entità del danno;
- stima economica e possibile intervento

d) verifica dell'attuale distribuzione degli arredi

e) definizione di tutti i quadri fessurativi e lesionali presenti all'interno dell'immobile e aventi carattere statico.

Per lo svolgimento dell'indagine sopra riportata verrà corrisposto al prof. Salvatore Russo un compenso di € 9.000,00 IRAP e altri oneri di legge compresi.

Il presidente comunica al consiglio di amministrazione che su istanza dell'ateneo era stata fatta una verifica da parte dei Vigili del Fuoco in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza. A seguito di ciò è stata concessa una proroga di 180 giorni per permettere di predisporre la segnaletica di emergenza e richiedere il collegamento degli idranti con la rete idrica comunale.

In merito alla possibilità di apertura della sede, questa è stata concessa limitando la presenza a soli 100 studenti all'interno dell'edificio.

Per quanto riguarda la situazione statica della sede di Cà Tron, ricorda che le precedenti indagini effettuate erano relative ai soli solai e per avere un quadro completo della situazione si rimane in attesa degli esiti delle indagini strutturali globali che verranno effettuate dal prof. Salvatore Russo come consigliato dal prof. Roberto Sordina. Alla luce di quanto emergerà verrà convocata una riunione con il prof. Domenico Patassini, preside della facoltà di pianificazione del territorio, e con gli studenti della facoltà in merito alle successive scelte da attuare. Precisa altresì come a seguito della riforma Gelmini che comporterà lo scioglimento delle facoltà, a favore di un accorpamento in aree disciplinari o dipartimenti, si dovrà procedere ad una revisione degli spazi che andranno rivisitati da un punto di vista edilizio.

Al termine della relazione il presidente avvia la discussione nella quale interviene l'arch. **Luca Guido** il cui intervento è riportato nel verbale della seduta.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 32 Cda/2010/Infr	pagina 2/2
---	-------------------

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente e considerata l'esperienza del prof. Salvatore Russo in materia di indagini statico-strutturali, delibera all'unanimità di:

- approvare l'affidamento diretto dei servizi di indagine statica della sede di Ca' Tron al prof. Salvatore Russo procedendo con motivazione d'urgenza ai sensi dell'articolo 125 comma 10 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- dare mandato al direttore amministrativo di provvedere alla definizione degli aspetti contrattuali.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 33 Cda/2010/Da-ai</p>	<p>pagina 1/3</p>
--	--------------------------

4 Contratti e convenzioni:

b) contratto di servizio alla società luav Studi & Progetti – ISP srl per supporto alla redazione del piano strategico immobiliare di luav

Il presidente informa il consiglio di amministrazione che, considerato il quadro di risorse limitate in cui luav si trova ad operare e considerato il difficile stato di degrado e di dissesto di alcuni immobili, si rende necessario rispondere a tutti quegli interventi che hanno un carattere di urgenza e necessità nonché proporre alcune migliorie compatibili con i mezzi che, ragionevolmente, potranno essere messi a disposizione.

Conseguentemente appare necessario disporre accurate analisi sulle dieci sedi luav finalizzate a restituire un quadro complessivo degli interventi di manutenzione straordinari allo scopo di formulare delle priorità operative. Ovvero si tratta di distinguere gli interventi necessari e non rinviabili, come l'adeguamento antincendio o alcuni interventi di consolidamento, e le altre opere opportune nell'ottica di portare le varie sedi a una migliore fruizione e a una condizione di esercizio compatibile con interventi di manutenzione ordinaria che, nel tempo, ne permettano la migliore conservazione.

Al riguardo il presidente rileva che per tali attività di analisi risulta opportuno avvalersi della società luav Studi & Progetti – ISP srl, quale ente strumentale dell'università che sulla base del proprio oggetto sociale può condurre attività di studio, ricerca, progettazione, ecc, anche considerata la complessa e approfondita conoscenza che la società ed il suo personale tecnico hanno maturato in questi anni sia delle specifiche problematiche delle sedi di luav che in termini generali del tema della progettazione di sedi universitarie sia per luav che per l'Università di Verona.

Il presidente dà lettura dello schema di convenzione per l'affidamento del servizio alla società luav Studi & Progetti – ISP srl sotto riportato e chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Convenzione

Tra

Università luav di Venezia (di seguito: luav), con sede legale in Venezia, Santa Croce 191, C.F. 80009280274, P.I. 00708670278, rappresentata dal dott. Aldo Tommasin, nato a Zurigo (Svizzera) l'8 maggio 1958, direttore amministrativo, domiciliato per la sua carica presso la sede legale dell'Università luav di Venezia, legittimato alla firma del presente atto con delibera del consiglio di amministrazione del 10 ottobre 2008

e

luav Studi & Progetti – ISP S.r.l. (di seguito: ISP), con sede legale in Venezia, Dorsoduro 3900, C.F. e P.I. 03422800270, rappresentata dal prof. Amerigo Restucci, nato a Matera il 10 novembre 1942, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, domiciliato per la sua carica presso la sede legale di ISP

Premesso che

- luav ai sensi dell'articolo 2 dello statuto è legittimata a porre in essere ogni atto idoneo al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, ivi compresi atti di costituzioni di società di capitali, nonché promuovere, organizzare e gestire in collaborazione con tali organismi attività di comune interesse, anche, in vista della realizzazione, gestione e fornitura di servizi;

- ISP quale ente strumentale dell'Università e sulla base del proprio oggetto sociale può condurre attività di studio, ricerca, progettazione, organizzazione tecnica e strumentale relativa allo sviluppo e realizzazione di progetti e appalti nel settore dell'ingegneria, edilizia, urbanistica e delle infrastrutture;

- il senato accademico nell'ambito delle linee guida per la definizione del piano strategico immobiliare dell'Università per gli anni 2010/2013 ha espresso parere favorevole alla stipula di un accordo con la società per lo svolgimento di tutte le attività di studio e ricerca, nonché di gestione progettuale e contrattuale finalizzate sia alla definizione del predetto piano strategico immobiliare e alla azioni che dallo stesso potranno discendere anche ai

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 33 Cda/2010/Da-ai	pagina 2/3
--	------------

fini delle opere e attività previste dal piano triennale dei lavori pubblici dell'Università;
- il consiglio di amministrazione con delibera ha approvato la presente convenzione
tutto ciò premesso, luav

incarica

ISP s.r.l. di svolgere quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto della convenzione

1. ISP è incaricata di svolgere secondo le linee guida definite dagli organi di governo di luav e secondo le direttive generali impartite dal mandatario del rettore per l'edilizia ogni attività di studio e ricerca necessaria alla predisposizione ed elaborazione del piano strategico immobiliare di ateneo, in particolare fornendo il supporto della propria struttura tecnica e operativa alla elaborazione del piano degli interventi straordinari di manutenzione del patrimonio e della infrastruttura immobiliare di luav.

2. ISP fornisce la propria collaborazione e supporto nella predisposizione ed elaborazione di studi, rilievi e valutazioni volti a definire un documento preliminare sulla manutenzione straordinaria del patrimonio e della infrastruttura immobiliare di luav a Venezia. La predetta collaborazione potrà altresì prevedere successivamente appositi e specifici incarichi per la progettazione e direzione lavori per ciascuno degli interventi di restauro e ripristino delle sedi di proprietà o in uso di luav, secondo quanto deliberato nell'ambito del piano triennale dei lavori pubblici approvato dal consiglio di amministrazione dell'ateneo.

3. ISP potrà fornire in base a successivi incarichi la propria collaborazione e supporto nella definizione dei piani annuali di gestione del patrimonio e della infrastruttura immobiliare di luav in forma coordinata con le strutture indicate dalla direzione amministrativa di luav, sia ai fini della razionalizzazione ed ottimizzazione dei contratti di servizio posti in essere da luav per il funzionamento e gestione dell'infrastruttura immobiliare, sia in ordine alle problematiche relative alla prevenzione e sicurezza delle sedi fornendo la propria consulenza e competenza in materia di redazione ed elaborazione della documentazione prevista per legge, sia in materia di interventi di adeguamento impiantistico ed energetico.

Articolo 2 - Durata e modalità delle prestazioni

1. Per le attività previste dall'articolo 1 luav riconosce ad ISP un corrispettivo pari a € 109.500 comprensivo di iva ed oneri.

2. La presente convenzione si conclude il 30 giugno 2010.

Articolo 3 - Ritardi e penali

1. IUAV Studi & Progetti – ISP Srl, è società strumentale degli atenei di Verona e Venezia luav. In considerazione del rapporto strumentale le parti esplicitamente escludono l'applicazione di qualsiasi penale.

Qualora la presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini concordati, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'amministrazione per giustificati motivi, le ragioni del ritardo verranno riportate al comitato tecnico-scientifico per ogni valutazione e provvedimento in materia.

Articolo 4 - Liquidazione delle competenze

1. I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione di regolare fattura da parte di IUAV Studi & Progetti – ISP Srl.

Articolo 5 - Clausola risolutiva espressa

1. In caso di mancata, incompleta od imprecisa esecuzione della prestazione dell'articolo 1, il contratto è da considerarsi risolto, salvo il diritto al risarcimento danni. In tal caso, IUAV Studi & Progetti – ISP Srl, dovrà consegnare il lavoro già eseguito, nonché i materiali di cui sia venuta in possesso in conseguenza dell'incarico. Dopo controllo da parte dell'Università luav di Venezia, la stessa provvederà alla liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti fino al momento dell'anticipata risoluzione del contratto, che avverrà comunque previa espressa dichiarazione del rappresentante legale dell'Università luav di Venezia, secondo quanto previsto dall'articolo 1456 del Codice Civile.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 33 Cda/2010/Da-ai	pagina 3/3
--	-------------------

Articolo 6 - Norma finale

1. Per quanto non esplicitamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento ai patti e condizioni stabiliti negli atti che regolano i rapporti tra le parti. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Le spese dell'eventuale registrazione compreso i bolli ed ogni altro onere inerente sono a carico della Società IUAV Studi & Progetti - ISP Srl.

2. Per eventuali divergenze che dovessero sorgere tra l'Università luav di Venezia e la Società IUAV Studi & Progetti - ISP Srl. circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via bonaria, il Foro competente è quello di Venezia.

Il presidente avvia la discussione nella quale interviene l'**arch Luca Guido** il cui intervento è riportato nel verbale della seduta.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente, delibera a maggioranza, con l'astensione del consigliere Luca Guido, di approvare la stipula della convenzione con la società luav Studi & Progetti – ISP srl per l'affidamento del servizio di supporto alla redazione del piano strategico immobiliare di luav secondo lo schema sopra riportato.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

7 maggio 2010 delibera n. 34 Cda/2010/Infr	pagina 1/1
---	------------

4 Contratti e convenzioni:

c) servizio di gestione del centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese

Il presidente ricorda che il consiglio di amministrazione, nella seduta del 17 dicembre 2004, ha autorizzato l'avvio della gara per la gestione di un centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese.

A tale riguardo il presidente informa che in data 31 marzo 2010 è scaduto il contratto rep. 944 prot. 12436 del 27 luglio 2005 stipulato con l'eliografia 4S di Montellato F. & C. S.a.s. per la gestione del centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese. Si tratta di un servizio di riconosciuta utilità ed intensamente utilizzato dagli studenti in particolare durante lo svolgimento dei workshop estivi.

Il presidente informa altresì che il contratto di servizio non comporta oneri a carico del bilancio di ateneo ed è pertanto possibile avviare una procedura semplificata di affidamento previa individuazione del contraente che, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge, offra le migliori condizioni per quanto attiene alla qualità del servizio e al listino dei prezzi all'utenza.

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente, delibera all'unanimità di:

- dare mandato al direttore amministrativo di provvedere all'esperimento di una procedura negoziata finalizzata ad individuare il contraente per il servizio di gestione del centro stampa e plottaggio presso la sede delle Terese di durata triennale con possibilità di proroga;
- nelle more di tale procedura, prorogare la durata del contratto con l'eliografia 4S di Montellato F. & C. S.a.s., come previsto dall'articolo 125 comma 10 punto c del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal vigente regolamento di ateneo sulle spese in economia.

il segretario	il presidente
---------------	---------------

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
DELIBERA

<p>7 maggio 2010 delibera n. 35 Cda/2010/Da-ai</p>	<p>pagina 1/1</p>
--	--------------------------

5 Associazione CIVEN – Coordinamento Interuniversitario Veneto per le Nanotecnologie: richiesta lettera di patronage

Il presidente ricorda che con decreto rettorale 19 marzo 2008 n. 236, ratificato dal senato accademico e dal consiglio di amministrazione rispettivamente nelle sedute del 2 e 17 aprile 2008, l'Università luav di Venezia ha aderito all'Associazione CIVEN - Coordinamento Interuniversitario Veneto per le Nanotecnologie costituita in data 17 marzo 2003 dall'Università degli Studi di Padova e dall'Università Cà Foscari Venezia e alla quale ha aderito anche l'Università degli Studi di Verona. La quota consortile versata per la partecipazione è stata di € 6.000,00 cadauna.

Il presidente ricorda inoltre che le attività del CIVEN sono riconducibili nell'ambito generale del Distretto Tecnologico Veneto delle Nanotecnologie e che obiettivo principale di questa Associazione è la realizzazione di progetti di ricerca e didattica.

Il presidente rileva che l'Associazione CIVEN è soggetta al meccanismo temporale di finanziamento delle iniziative da parte della Regione del Veneto, che liquida a titolo definitivo i costi solo dopo che gli stessi sono stati pagati, rendicontati ed esaminati.

Il flusso di erogazioni così determinato ha di fatto costretto l'associazione ad un costante utilizzo di affidamenti bancari e a chiedere anticipi a fronte di fidejussioni.

La Regione del Veneto ha proposto di procedere alla liquidazione fino al 90% degli importi delle convenzioni con anticipi a fronte di fidejussioni, rimandando così, a fine progetto e dopo l'iter di verifica delle rendicontazioni, lo svincolo delle garanzie fidejussorie e la liquidazione del saldo.

Il presidente informa che i soggetti deputati al rilascio delle fidejussioni (ed in particolare le banche) richiedono una controgaranzia dalle università, attraverso il rilascio di una lettera di patronage da parte degli atenei associati.

A tale riguardo il presidente del CIVEN, prof. Alvisè Benedetti, con note del 27 novembre 2009 e 10 febbraio 2010, ha richiesto alle quattro università associate una controgaranzia complessiva pari ad un ammontare di € 4 milioni sulle fidejussioni attuali e future rilasciabili da Banca Antonveneta Gruppo Montepaschi.

L'impegno in termini di garanzia richiesto alle università coinvolte risulta così determinato:

Università degli Studi di Padova	€	1.300.000,00
Università Ca' Foscari Venezia	€	1.300.000,00
Università luav di Venezia	€	700.000,00
Università degli Studi di Verona	€	700.000,00

Il presidente chiede al consiglio di esprimersi in merito.

Il consiglio di amministrazione, udita la relazione del presidente, delibera all'unanimità di:

- approvare la sottoscrizione di una lettera di patronage per l'importo di €700.000,00;
- richiedere al CIVEN trimestralmente una situazione sullo stato dei progetti con la Regione del Veneto e la relativa rendicontazione in rapporto ai flussi di cassa erogati dalla Regione del Veneto;
- dare mandato al direttore amministrativo di predisporre e sottoscrivere tale lettera.

<p>il segretario</p>	<p>il presidente</p>
----------------------	----------------------