

delibera n. 238  
prot. n. 94877/2023  
29 novembre 2023

TORNA ALL'ODG

**bilancio consolidato 2022: relazione e approvazione**

UOR: AREA FINANZA E RISORSE UMANE (AFRU)

Nominativo	F	C	A	A	N	Nominativo	F	C	A	A	N
				s	c					s	c
Benno Albrecht	X					Susanna Scarpa	X				
Gabriella Chiellino				X		Lucrezia Ludovici	X				
Nohad Haj Salih				X							
Alessandro Marcello	X										

**legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As – Assente) - (Nc – Non Convocato)

Il presidente ricorda che, come previsto dall'articolo 6 del decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18 al comma 1, le università considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1 comma 2 della legge 31 dicembre 2009 n. 196 sono tenute alla predisposizione di un bilancio consolidato in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 91.

A tale riguardo il presidente cede la parola al dirigente dell'area finanza e risorse umane, dott. **Corrado Angeletti**, il quale rileva che il decreto interministeriale 11 aprile 2016 n. 248 ha definito inoltre l'area di consolidamento, i principi generali di consolidamento, gli atti preliminari oltre che gli schemi di stato patrimoniale e conto economico; l'articolo 6 comma 3 del decreto stabiliva che la redazione del primo bilancio consolidato fosse riferita all'esercizio 2016. Il consiglio di amministrazione dell'Università luav di Venezia nella seduta del 20 dicembre 2017 ha approvato il primo bilancio consolidato riferito all'esercizio 2016 cui sono seguite le successive approvazioni annuali.

Con riferimento all'area di consolidamento, tra le opzioni indicate dal decreto interministeriale 11 aprile 2016 n. 248, l'Università luav nella seduta del 29 maggio 2023 ha definito le amministrazioni da consolidare, che sono:

- Fondazione luav
- Fondazione Univeneto.

Il bilancio consolidato luav adotta i medesimi criteri del bilancio di esercizio previsti dal decreto interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19 e, dove assenti, i principi contabili previsti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Il metodo di consolidamento è il metodo integrale così come disciplinato dall'articolo 31 del decreto legislativo 9 aprile 1991 n. 127. L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico degli enti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto. Le operazioni tra l'Università luav ed enti e società facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette a elisione e non vanno a modificare il risultato di esercizio o il patrimonio netto. Tra le operazioni previste da un consolidamento vanno pertanto operate:

- le operazioni di rettifica del valore delle partecipazioni che nel caso di luav riguardano la sola partecipazione in Fondazione luav, in quanto la partecipazione nella Fondazione Univeneto non è mai stata valorizzata a patrimonio per precauzione. All'atto del consolidamento sono state comunque imputate sia le differenze di annullamento, sia le eventuali interessenze di terzi, ovvero la parte di capitale di appartenenza degli altri atenei soci;
- le eliminazioni delle poste relative alle operazioni intercorse tra le società del gruppo in termini di ricavi e costi e in termini di crediti e debiti a esse relativi.

Si ricorda che nello stato patrimoniale del bilancio di esercizio 2022 dell'Università luav di Venezia, come approvato dagli organi, il valore della partecipazione in Fondazione luav ammonta a € 3.933.971, mentre è pari a zero il valore della partecipazione in Fondazione Univeneto.

In sintesi, il bilancio consolidato 2022 viene rappresentato, nei confronti del consolidato del triennio precedente, come segue.

	CONSOLIDATO 2020	CONSOLIDATO 2021	CONSOLIDATO 2022
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO</b>			
<b>ATTIVO:</b>			
A) IMMOBILIZZAZIONI	<b>81.864.449</b>	<b>81.459.101</b>	<b>82.973.733</b>
I - IMMATERIALI:	6.997.578	6.885.038	7.853.885
II - MATERIALI:	74.843.217	74.548.409	75.054.194
III - FINANZIARIE:	23.654	25.654	65.654
B) Attivo circolante:	<b>61.501.355</b>	<b>60.884.958</b>	<b>67.644.586</b>
I - RIMANENZE	0	0	0
II - CREDITI	27.886.376	24.791.544	33.279.206
III - ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:	33.614.979	36.093.414	34.365.380
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	<b>1.550.243</b>	<b>1.395.172</b>	<b>1.447.666</b>
<b>TOTALE ATTIVO:</b>	<b>144.916.048</b>	<b>143.739.230</b>	<b>152.065.985</b>
Conti d'ordine dell'attivo	0	0	454.934

L'attivo patrimoniale aumenta rispetto al consolidato 2021 per circa € 8,3 milioni e si deve a:

- un aumento complessivo delle immobilizzazioni per circa € 1,5 milioni di cui sull'Università luav dei beni immateriali per circa € 0,9 milioni per le migliorie presso beni di terzi, e dei beni materiali per € 1,5 milioni per i lavori e gli impianti su edifici di proprietà, mentre su Fondazione luav è presente un decremento di € 1 milione per ammortamenti;
- un incremento complessivo dei crediti per € 8,5 milioni di cui un incremento dei crediti dell'Università luav per € 8,3 milioni e per Fondazione luav di € 0,2 milioni;
- una diminuzione complessiva delle disponibilità di cassa di € 1,8 milioni determinata dalla diminuzione presso l'Università luav per pari importo;
- una sostanziale stabilità dei ratei e risconti attivi.

	CONSOLIDATO 2020	CONSOLIDATO 2021	CONSOLIDATO 2022
<b>PASSIVO:</b>			
A) PATRIMONIO NETTO:	<b>64.917.387</b>	<b>68.107.327</b>	<b>68.302.549</b>
I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO	5.209.308	4.823.550	4.511.812
II - PATRIMONIO VINCOLATO	56.233.762	56.040.843	57.880.519
III - PATRIMONIO NON VINCOLATO	2.135.539	2.882.034	4.264.894
PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI	588	26.396	13.543
Riserva da Consolidamento	591.695	951.645	1.276.236
Utile d'esercizio	746.496	3.382.860	355.545
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	<b>1.158.452</b>	<b>1.822.820</b>	<b>1.444.428</b>

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	15.945	20.273	26.021
D) DEBITI	9.010.182	7.136.406	7.252.861
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	69.814.083	66.652.403	75.040.126
<b>TOTALE PASSIVO e PN:</b>	<b>144.916.048</b>	<b>143.739.230</b>	<b>152.065.985</b>
Conti d'ordine del passivo	46.023.870	68.402.918	65.707.865

Il medesimo aumento complessivo del passivo rispetto al consolidato 2021, pari a circa € 8,2 milioni, si deve a:

- l'incremento complessivo del patrimonio netto per circa € 0,2 milioni, determinato dalla diminuzione di quello dell'Università luav per circa € 0,1 milioni e dall'incremento di quello di Fondazione luav per circa € 0,3 milioni;
- alla diminuzione complessiva del fondo per rischi e oneri per € 0,4 milioni, tutti dovuti all'Università luav;
- all'incremento dei debiti per circa € 0,1 milioni determinato dall'aumento di quelli presso l'Università luav per circa € 0,2 milioni e dalla diminuzione di quelli presso Fondazione luav per circa € 0,1 milioni;
- all'incremento complessivo di ratei e risconti passivi per circa € 8,4 milioni determinato dall'incremento presso dell'Università luav; per € 9,4 milioni di euro e dalla diminuzione presso Fondazione luav per € 1,0 milione;

	CONSOLIDATO 2020	CONSOLIDATO 2021	CONSOLIDATO 2022
<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>			
<b>A) PROVENTI OPERATIVI</b>			
I. PROVENTI PROPRI	10.458.108	12.592.808	11.590.492
II. CONTRIBUTI	34.297.042	37.245.409	38.617.037
III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	0	0	0
IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO	0	0	0
V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	2.381.268	2.789.065	2.314.493
VI. VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	0	0	0
<b>TOTALE PROVENTI (A)</b>	<b>47.136.418</b>	<b>52.627.281</b>	<b>52.522.022</b>
<b>B) COSTI OPERATIVI</b>			
VIII. COSTI DEL PERSONALE	28.961.263	29.309.798	31.140.161
IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	13.310.949	16.007.296	17.678.752
X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.411.245	3.524.092	3.670.256
XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	425.971	5.000	5.000
XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	743.496	744.243	799.423
<b>TOTALE COSTI (B)</b>	<b>46.852.925</b>	<b>49.590.429</b>	<b>53.293.592</b>
<b>DIFFERENZA TRA</b>	<b>283.493</b>	<b>3.036.852</b>	<b>-771.571</b>

<b>PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B)</b>			
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	-20.426	-31.259	16.200
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	615.709	491.094	1.237.407
<b>F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	-132.280	-113.827	-126.491
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>746.496</b>	<b>3.382.860</b>	<b>355.545</b>

Il risultato di esercizio 2022 vede un decremento del valore consolidato per € 3,0 milioni e si deve a:

- la diminuzione complessiva dei proventi per € 0,1 milioni determinato solo dalla diminuzione presso l'Università luav;
- l'aumento complessivo dei costi operativi per circa € 3,7 milioni determinato dall'incremento della posta nell'Università luav per circa € 3,6 milioni e presso Fondazione luav per circa € 0,1 milioni;
- il contributo delle poste straordinarie complessive di circa € 0,8 milioni, determinate dal loro incremento presso l'Università luav.

**Il consiglio di amministrazione**

- **udita la relazione del presidente e del dirigente dell'area finanza e risorse umane**
  - **visto lo statuto dell'Università luav di Venezia**
  - **visti il regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, e il manuale di contabilità**
  - **visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18 e in particolare l'articolo 6**
  - **visto il decreto interministeriale 11 aprile 2016 n. 248**
  - **richiamato quanto deliberato dal consiglio di amministrazione nelle sedute citate in premessa**
  - **per tutto quanto esposto in premessa in merito ai criteri e alle metodologie adottate**
  - **acquisito il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti, espresso con verbale n. 10 del 27 novembre 2023, assunto a protocollo luav n. 93883 del 27 novembre 2023**
- delibera all'unanimità di approvare il bilancio consuntivo consolidato 2022.**

# NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO IUAV 2022

## Sommario

1. INTRODUZIONE.....	2
1.1 QUADRO NORMATIVO .....	2
1.2 ATTI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO .....	3
2. CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI .....	4
3. METODO DI CONSOLIDAMENTO .....	11
4. ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO .....	16
4.1 STATO PATRIMONIALE ATTIVO .....	16
4.2 STATO PATRIMONIALE PASSIVO .....	18
4.3 CONTO ECONOMICO.....	21
4.4 RISULTATO DELL' ESERCIZIO .....	24

# 1. INTRODUZIONE

## 1.1 QUADRO NORMATIVO

L'articolo 6 del decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18, al comma 1, dispone che "le università considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono tenute alla predisposizione di un bilancio consolidato in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 91". IID.I. n. 248 del 11 aprile 2016 definisce l'area di consolidamento, i principi generali di consolidamento e gli atti preliminari oltre che gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico; l'articolo 6, comma 3, del decreto stabilisce che la redazione del primo bilancio consolidato sia riferita all'esercizio 2016.

L'esercizio 2022 rappresenta perciò il settimo bilancio consolidato luav.

Per l'esercizio 2016 il consiglio di amministrazione nella seduta del 20 settembre 2017 aveva valutato quali soggetti da comprendere nell'area del consolidamento la Fondazione luav, la Fondazione Univeneto e la società luav Studi & Progetti (ISP) s.r.l.

Le fondazioni rientravano nella tipologia di cui alla lettera a) in quanto istituite ai sensi dell'articolo 59 comma 3 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e successive modificazioni, così come risulta dai relativi statuti; la società ISP s.r.l. rientrava nella tipologia di cui alla lettera b) in quanto società di capitali controllata da luav con una partecipazione dell'80%.

A giugno 2017 la società luav Studi & Progetti (ISP) s.r.l., già liquidata, è stata cancellata dal Registro delle imprese.

Il consiglio di amministrazione, pertanto, dalla seduta del 27 giugno 2018 ha valutato quali soggetti da comprendere nell'area del consolidamento soltanto la Fondazione luav e la Fondazione Univeneto.

Nel corso degli ultimi esercizi non sono intervenuti cambiamenti dell'area di consolidamento e il consiglio di amministrazione, con delibera n. 119 del 29 maggio 2023, ha mantenuto perciò come componenti del "Gruppo Università luav di Venezia" anche per l'esercizio 2022 i seguenti enti:

Tab. 1 – Soggetti consolidati

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	D.I. 248/2016
Fondazione luav	Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254	Art.1, comma c) lettera a)
Fondazione UNIVENETO	Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254	Art.1, comma c) lettera a)

## 1.2 ATTI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO

Come previsto dall'articolo 4 del DI 11.04.2016 n. 248, la Delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione dell'area di consolidamento è stata comunicata ai soggetti interessati con l'indicazione dei tempi e modi per la trasmissione dei bilanci e dei documenti necessari, nonché le indicazioni relative ai criteri di valutazione delle poste di bilancio e le modalità di consolidamento.

In particolare, è stato chiesto alle consolidate di dare riscontro su:

1. il bilancio di esercizio 2022 regolarmente approvato, completo di tutta la documentazione prevista dalle norme vigenti;
2. i prospetti di bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico 2022) riclassificati adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti, dove possibile, dalla capogruppo luav, specificando separatamente per ciascuna posta l'importo relativo a operazioni intercorse con la capogruppo e/o le altre consolidate, anche sorte in anni precedenti (ma che impattano sul bilancio 2022);
3. la descrizione analitica delle operazioni intercorse con la capogruppo luav e/o con le altre consolidate che hanno avuto impatto sul bilancio di esercizio 2022.

La risposta per l'esercizio 2022 dei soggetti consolidati si può ritenere soddisfacente, pur tuttavia registrando un ritardo nell'approvazione del consuntivo (in particolare Fondazione IUAV nella seduta del 21 settembre 2023, mentre Fondazione UNIVENETO il 1°giugno). Dal punto di vista dei criteri di valutazione si registrano un paio di differenze riguardanti:

- le % di ammortamento delle immobilizzazioni
- il mancato utilizzo di progetti valutati a commessa completata

le quali però non incidono significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato e pertanto si è constatato un buon allineamento tra i criteri utilizzati dalla capogruppo luav e i soggetti consolidati.

## **2. CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI**

Il Bilancio consolidato 2022 luav adotta i medesimi principi utilizzati per il bilancio d'esercizio ed è stato redatto secondo quanto previsto dal Decreto Miur n. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, dai principi OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

Di seguito si presentano i criteri di valutazione adottati. La valutazione delle voci di bilancio si è ispirata a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le **immobilizzazioni immateriali** sono beni o costi pluriennali caratterizzati dalla natura immateriale e dalla mancanza di tangibilità, che manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi. Esse sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprendente anche gli oneri accessori. L'IVA indetraibile viene capitalizzata ad incremento del costo del cespite cui si riferisce.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo.

I diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in due anni, così come le concessioni, licenze, marchi e diritti simili. Per le migliorie su beni di terzi IUAV utilizza le stesse % dei fabbricati, tenendo comunque sempre presente che il periodo di ammortamento non può eccedere la durata della disponibilità del bene di terzi.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le **immobilizzazioni materiali** sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili. L'IVA indetraibile viene capitalizzata ad incremento del costo del cespite cui si riferisce.

I costi di manutenzione ordinaria delle immobilizzazioni sono imputati interamente a Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria (ampliamento, ammodernamento o miglioramento), cui è connesso un potenziamento della capacità produttiva o di sicurezza del bene o un prolungamento della vita utile, sono portati ad incremento del valore del bene cui fanno riferimento e poi ammortizzati.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, determinato come sopra, viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo. L'ammortamento adottato dal bilancio luav per le varie voci delle immobilizzazioni materiali è determinato in base alla durata stimata della vita utile del bene, secondo quanto indicato nella tabella sottoindicata:



Tab. 2 – Aliquote di ammortamento utilizzate dalla capofila luav per l'esercizio 2022

Denominazione Conto	Aliquota applicata
Edifici	3.33%
Costruzioni leggere (tettoie baracche)	3.33%
Terreni	0%
Impianti generici	20%
Macchine ufficio	20%
Strumenti tecnici e attrezzature in genere	25%
Attrezzature informatiche	20%
Arredi	10%
Mobili	20%
Automezzi	20%

È possibile determinare un periodo di ammortamento maggiore o minore rispetto alla tabella sopra evidenziata in relazione alla effettiva vita utile residua del bene.

Le circostanze che portano ad un diverso periodo di ammortamento devono essere dichiarate, motivate e circostanziate.

Tra tali circostanze possono essere enumerate:

- l'uso distruttivo del bene ai fini della ricerca;
- la più rapida o più lenta obsolescenza del bene, in relazione con l'uso che ne viene fatto nell'attività di ricerca;
- un uso particolarmente intensivo o particolarmente limitato del bene, rispetto ai normali standard di utilizzo.

I contributi a copertura degli investimenti sono stati riscontati e gradualmente accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento dei cespiti cui siriferiscono.

### ***Diritto di superficie e interventi di recupero del compendio immobiliare ex "Convento Crociferi"***

L'attività di Fondazione IUAV nei primi anni dopo la sua costituzione si è concentrata in particolare sull'attività di recupero dell'ex convento dei Crociferi (un compendio monumentale che si affaccia sul Campo dei Gesuiti a Venezia) e sulla gestione dell'area edificabile nella zona portuale di San Basilio.

Il Comune di Venezia, dando seguito al protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2007 tra Amministrazione Comunale, Università luav, Fondazione luav e Università Ca' Foscari, ha costituito a favore della Fondazione luav, con separati atti notarili<sup>1</sup>, un diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito sul compendio immobiliare ex "Convento dei Crociferi" per la realizzazione di alloggi per studenti e residenze per dottorandi, giovani ricercatori e docenti universitari degli Atenei Veneziani. Il valore definito in atto (16 milioni di €) è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali, ed è stato ammortizzato con sistematicità ogni anno dall'entrata in funzione della Residenza.

<sup>1</sup> Rispettivamente in data 27 ottobre 2010 rep. N. 101.527 e in data 16 giugno 2011 rep. N. 102.608, a rogito del dr. Carlo Candiani notaio in Venezia

Tab. 3 – Aliquote di ammortamento utilizzate da FONDAZIONE Iuav per l'ex Convento Crociferi

<b>TERRENI E FABBRICATI – FONDAZIONE IUAV</b>	<b>Aliquota</b>
Terreni e aree edificabili/edificate	Non ammortizzate
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2013 "Ex Convento Crociferi"	2,70%
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2014 "Ex Convento Crociferi"	2,78%
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2015 "Ex Convento Crociferi"	2,86%
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2016 "Ex Convento Crociferi"	2,94%
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2017 "Ex Convento Crociferi"	3,03%
Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2018 "Ex Convento Crociferi"	3,13%

L'opera generale di restauro del complesso immobiliare si è conclusa nell'esercizio 2013 con la realizzazione della Residenza Universitaria.

I lavori di manutenzione straordinaria realizzate negli anni successivi (primo e secondo lotto attuativo del II stralcio dei lavori) sono stati ammortizzati dividendo il costo sostenuto per la durata residua della concessione, definendo così le percentuali di ammortamento elencate in tabella 3.

I lavori di restauro sul Secondo Stralcio sono stati completati nel 2018 e l'attività di collaudo tecnico e amministrativo dell'opera si è concluso con la redazione del certificato di collaudo emesso in data 30 maggio 2018.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili alla chiusura dell'esercizio ammonta ad euro 21.311.005 al lordo del fondo di ammortamento, comprensivo degli oneri notarili per l'acquisizione del diritto di superficie e di tutti i costi direttamente ad essi imputabili.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono state classificate tra le immobilizzazioni finanziarie le partecipazioni destinate ad investimento durevole. È stato considerato il costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, eventualmente rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli. Le partecipazioni in aziende, società o altri enti controllati e collegati sono valutate in base al costo di acquisto. Per la Fondazione IUAV sono stati considerati i crediti immobilizzati al valore di presumibile realizzo.

### **RIMANENZE**

L'attivo non presenta rimanenze, avendo l'Ateneo optato per l'imputazione a costo nell'esercizio in cui si perfeziona l'acquisto dei beni di consumo sulla base del principio generale di significatività delle poste di bilancio. Anche le partecipate del gruppo non valorizzano alcuna rimanenza.

## **CREDITI E DEBITI**

I Crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzo mediante l'apposizione di un Fondo svalutazione crediti che è calcolato tenendo conto sia delle perdite risultanti da elementi e informazioni certi a oggi disponibili, nonché dei rischi di mancato incasso, prudenzialmente stimati considerando l'anzianità dei crediti e avuto riguardo dell'esperienza passata.

I crediti per contributi sono stati iscritti solo a fronte di una comunicazione ufficiale da parte dell'Ente finanziatore in merito all'assegnazione definitiva a favore dell'Ateneo o, nel caso di amministrazioni pubbliche, atto o provvedimento ufficiale.

I Debiti sono iscritti al valore nominale.

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Si tratta dei depositi bancari (anche nel sistema di Tesoreria Unica), assegni, denaro contante e valori bollati. Tali poste sono valutate al valore nominale.

## **RATEI E RISCONTI**

Nella voce ratei e risconti sono iscritte le quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi al fine di rispettare il principio della competenza economica. Le voci relative ai ratei e ai risconti nel contesto universitario hanno importi elevati perché comprendono anche le quote dei proventi relativi ai progetti pluriennali e alle ricerche in corso finanziate o co-finanziate da soggetti terzi. Durante l'esercizio i proventi dei progetti pluriennali vengono registrati come ricavi e non come anticipi. Il metodo adottato di contabilizzazione dei progetti e delle commesse pluriennali è quello della commessa completata, per la quale, a fine esercizio, al fine di attribuire correttamente tali ricavi secondo il principio di competenza economica, si confrontano i costi effettivamente sostenuti e, nel caso in cui nell'anno i costi registrati siano maggiori dei proventi registrati in seguito alle assegnazioni degli enti finanziatori, vengono valorizzati gli ulteriori proventi di competenza in Conto Economico e viene iscritto il rateo attivo in Stato Patrimoniale. Nel caso in cui invece i proventi siano maggiori dei costi, si rinvia agli esercizi successivi la quota di ricavo eccedente i costi sostenuti nell'esercizio, e si valorizzano allo stesso tempo i risconti passivi. L'eventuale utile o perdita di progetto viene rilevata in contabilità nell'anno di chiusura del progetto, con la conseguente valorizzazione a Conto Economico e chiusura dei ratei e risconti aperti.

Tra i risconti passivi la Fondazione IUAV annovera sia quelli relativi ai contributi in conto impianti sia quelli relativi alla concessione del Diritto di Superficie del compendio immobiliare ex Convento dei Crociferi.

## **PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è costituito da:

- fondo di dotazione;
- patrimonio vincolato;

- patrimonio libero.

Il fondo di dotazione rappresenta tutti i contributi apportati, a titolo di capitale, dai soggetti promotori. Poiché la contabilità economico-patrimoniale è stata avviata in un momento successivo alla costituzione dell'ateneo, esso è stato inizialmente ricavato come differenza tra le poste dell'attivo e le poste del passivo, considerando anche il patrimonio libero e il patrimonio vincolato, determinati invece in maniera analitica.

Il patrimonio vincolato comprende:

- 1) Fondi vincolati destinati da terzi
- 2) Fondi vincolati per decisioni degli organi istituzionali
- 3) Riserve vincolate per progetti specifici, obblighi di legge o altro

Il patrimonio vincolato della capogruppo luav è costituito dai seguenti elementi:

- relativamente al punto 1) da riserve a copertura del valore degli immobili acquisiti per donazione valorizzati nel primo bilancio economico-patrimoniale e soggetti a vincolo di destinazione (Ex Convento dei Tolentini);
- relativamente al punto 2) da riserve a copertura dell'ammortamento dei beni acquistati;
- relativamente al punto 3) da riserve per somme assegnate da enti finanziatori a specifiche attività non ancora avviate per cui non vi è stata valorizzazione prima in Conto Economico e poi nei Risconti, e da riserve per vincoli di destinazione posti dagli organi di governo dell'ateneo (derivanti da risultati positivi di esercizio a copertura deficit di bilancio e a copertura investimenti futuri).

Il patrimonio libero si compone di:

- 1) Risultato gestionale esercizio (A-III-1)
- 2) Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti (A-III-2)
- 3) Riserve statutarie (A-III-3)

Il patrimonio libero della capogruppo luav è costituito dai seguenti elementi:

- utile/perdita dell'esercizio in corso: utile derivante dalla differenza tra ricavi e costi dell'esercizio in corso;
- utili/perdite degli esercizi precedenti;
- riserve statutarie (ex Fondo di riserva in contabilità finanziaria);
- riserve per contributi liberi per cui non sono ancora state attivate iniziative specifiche e per cui non vi è stata valorizzazione prima in Conto Economico e poi nei Risconti passivi.

Sia la Fondazione IUAV che Univeneto presentano invece esclusivamente il fondo di dotazione e gli utili e le perdite portati a nuovo tra il patrimonio libero.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, non sono esattamente determinabili l'ammontare o la data della sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Qualora in seguito all'aggiornamento delle stime iniziali, i fondi precedentemente stanziati risultino eccedenti, si procede al loro rilascio, rilevando la variazione tra gli altri ricavi.

## **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Per il personale dalla capogruppo luav: docenti, ricercatori, dirigenti e tecnici amministrativi non si procede ad alcun accantonamento ai fini del TFR, in quanto le contribuzioni sono versate direttamente all'INPS che, alla cessazione del servizio, provvederà a corrispondere al dipendente quanto dovuto per tali fini. La Fondazione luav invece effettua l'accantonamento relativo alle 2 unità di personale amministrativo in organico.

## **COSTI E RICAVI**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica. I costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è avvenuta.

## **CONTRIBUTI IN C/CAPITALE E IN C/ESERCIZIO**

Per contributi in conto esercizio si intendono le somme disposte da terzi per sostenere il funzionamento dell'Ateneo o comunque per realizzare attività non classificabili tra gli investimenti. I contributi in conto esercizio certi ed esigibili sono iscritti come voci di proventi nel conto economico. Per contributi in conto capitale si intendono le somme erogate a fondo perduto dallo Stato o da altri enti, pubblici o privati, per la realizzazione di opere e per l'acquisizione di beni durevoli, per cui l'Ateneo non ha facoltà di distogliere tali contributi dall'uso previsto dalle leggi o dalle disposizioni in base alle quali sono stati erogati. I contributi in conto capitale acquisiti per la realizzazione di specifiche immobilizzazioni (edilizia o altri investimenti) sono accreditati a Conto Economico dal momento in cui il bene entra in funzione e proporzionalmente alla vita utile del bene. Così facendo il contributo viene assimilato ad un ricavo differito, che viene accreditato a Conto Economico sulla base della vita utile del cespite cui si riferisce. Per la contabilizzazione dei contributi in conto capitale si sono iscritti i contributi tra i proventi nel Conto Economico e, in base alla vita utile del cespite, riscontandone quota ogni anno fino alla conclusione del periodo di ammortamento, ammortizzando contemporaneamente il cespite capitalizzato per il suo intero valore.

IUAV contabilizza gli importi in c/capitale nei contributi agli investimenti, mentre la Fondazione IUAV utilizza il conto contributi c/impianti.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte correnti sono stanziare sulla base della realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere e sono rilevate a consuntivo secondo il principio di competenza. Esse rappresentando le imposte correnti da liquidare per l'esercizio in applicazione delle aliquote e della normativa fiscale vigente.

## **GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI**

Nei conti d'ordine si iscrivono le garanzie personali e reali, gli impegni, i beni di terzi e le passività potenziali (rischi).

Le garanzie comprendono fideiussioni, avalli e le altre garanzie personali (ad esempio, contratti autonomi di garanzia, lettere di patronage forti), nonché ipoteche e pegni. Le garanzie possono essere prestate direttamente o indirettamente dal garante.

L'iscrizione dell'impegno si effettua per un ammontare pari all'effettivo contratto passivo pluriennale, mentre la valutazione dei beni di terzi presso l'Ateneo si effettua sulla base dei valori comunicati dalla controparte o in alternativa, se mancanti, al valore corrente di mercato medesimi.

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

### 3. METODO DI CONSOLIDAMENTO

Il consolidamento dei soggetti dell'area di consolidamento viene effettuato attraverso il "metodo integrale" così come disciplinato dall'art. 31 del D.Lgs. 127/1991 e dall'OIC n. 17.

L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico dei soggetti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto. Le operazioni tra capogruppo Iuav e soggetti facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette ad "elisione" dei valori patrimoniali ed economici delle operazioni infragruppo.

Tab. 4 – Rettifiche Stato Patrimoniale Consolidato

		IUAV	FONDAZ IUAV	FONDAZ UNIVENETO
	CONSOLIDATO	RETTIFICHE	RETTIFICHE	RETTIFICHE
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2022</b>				
<b>Bilancio al 31/12/2022</b>				
<b>ATTIVO:</b>				
A) IMMOBILIZZAZIONI	82.973.733	-3.933.969	0	0
I - IMMATERIALI:	7.853.885			
II - MATERIALI:	75.054.194			
III - FINANZIARIE:	65.654	-3.933.969		
B) Attivo circolante:	67.644.586	-31.569	-24.000	0
I - Rimanenze:	0			
II - CREDITI	33.279.206	-31.569	-24.000	
III - ATTIVITA' FINANZIARIE	0			
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:	34.365.380			
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.447.666			
<b>TOTALE ATTIVO:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>-3.965.538</b>	<b>-24.000</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVO:</b>				
A) PATRIMONIO NETTO:	68.302.549	-191.569	-3.797.969	0
I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO	4.511.812		-5.205.691	-18.057
II - PATRIMONIO VINCOLATO	57.880.519			
III - PATRIMONIO NON VINCOLATO	4.264.894		-37.000	
PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI	13.543			13.543
Riserva da Consolidamento	1.276.236		1.271.722	4.514
Utile d'esercizio	355.545	-191.569	173.000	0
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	1.444.428			
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAV. SUB.	26.021			
D) DEBITI	7.252.861			
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	75.040.126			
<b>TOTALE PASSIVO e PN:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>-191.569</b>	<b>-3.797.969</b>	<b>0</b>
Conti d'ordine del passivo	65.707.865			

Le operazioni di rettifica effettuate per lo Stato Patrimoniale riguardano principalmente l'eliminazione del valore delle partecipazioni (euro 3.933.969). Nel bilancio della capofila luav, alla voce immobilizzazioni finanziarie tra i soggetti consolidati è valorizzata solamente la partecipazione della Fondazione luav. In via prudenziale non è mai stata patrimonializzata la partecipazione in Fondazione Univeneto; in ogni caso all'atto del consolidamento sono state imputate sia le differenze di annullamento (euro 1.271.722 per Fondazione IUAV ed euro 4.514 per Univeneto), sia le interessenze di terzi (euro 13.543 Univeneto). Per quanto riguarda le rettifiche effettuate sulla voce di Crediti e di Patrimonio Netto si rimanda al dettaglio delle operazioni elencate nel Conto Economico.

Tab. 5– Rettifiche Conto Economico Consolidato

		IUAV	FONDAZ IUAV	FONDAZ UNIVENETO
	CONSOLIDATO	RETTIFICHE	RETTIFICHE	RETTIFICHE
<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022</b>				
<b>Bilancio al 31/12/2022</b>				
<b>A) PROVENTI OPERATIVI</b>				
I. PROVENTI PROPRI	11.590.492			
II. CONTRIBUTI	38.617.037	-191.569		
III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	0			
IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO	0			
V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	2.314.493		-149.822	
VI. VARIAZIONE RIMANENZE	0			
VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	0			
<b>TOTALE PROVENTI (A)</b>	<b>52.522.022</b>	<b>-191.569</b>	<b>-149.822</b>	<b>0</b>
<b>B) COSTI OPERATIVI</b>				
VIII. COSTI DEL PERSONALE	31.140.161			
IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	17.678.752			
X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.670.256			
XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	5.000			
XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	799.423		-173.000	
<b>TOTALE COSTI (B)</b>	<b>53.293.592</b>	<b>0</b>	<b>-173.000</b>	<b>0</b>
<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B)</b>	<b>-771.571</b>	<b>-191.569</b>	<b>23.178</b>	<b>0</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	16.200			
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0			
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	1.237.407		149.822	
<b>F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	126.491			
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>355.545</b>	<b>-191.569</b>	<b>173.000</b>	<b>0</b>



Per quanto riguarda il Conto Economico consolidato, quest'anno sono state rilevate numerose operazioni infragruppo, concernenti in particolare erogazioni della Fondazione IUAV a favore di IUAV.

Nel dettaglio:

- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il conferimento di un assegno di ricerca sul tema "Valorizzazione dell'Archivio Leonardo Benevolo"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 24.000 per il finanziamento di 3 borse dedicate all'analisi, al rilievo e allo studio dell'ex convento delle Terese e dell'area urbana di Santa Marta a Venezia; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 24.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il rinnovo del finanziamento di un assegno di ricerca post-doc della durata di un anno sul tema "Muri e città"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di complessivi € 25.000 per la copertura parziale della proroga di due anni del contratto di ricercatore a tempo determinato di tipo A del dott. Maragno, a valere sui fondi erogati dalla Fondazione di Venezia per l'anno 2022, di cui € 12.000 anticipati per l'anno 2021 su fondi della Fondazione IUAV. In questo caso nel bilancio di IUAV non è stata effettuata nessuna rettifica in quanto il contributo era stato registrato nel 2021 e interamente incassato nel corso del 2022; il bilancio della Fondazione IUAV aveva provveduto a registrare come costo nel 2021 l'anticipo di € 12.000, mentre nel 2022 tra gli oneri di gestione sono presenti i restanti 13.000€. Si è provveduto perciò ad eliminare quest'ultimo importo sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione sia in particolare dal Patrimonio non vincolato, in quanto l'elisione del solo costo nel bilancio della partecipata produrrebbe un utile fittizio in sede di consolidamento.
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000, per il 50% a valere sui fondi per la ricerca stanziati dalla Fondazione di Venezia per il 2022 e per il restante 50% a valere su quelli del 2023, per il finanziamento di un assegno di ricerca della durata di un anno sul tema del teatro; nel bilancio di IUAV si è provveduto a rettificare € 25.000 dai contributi (di cui € 12.500 inseriti tra quelli da ricevere) e € 12.500 tra i crediti vs. controllate; il bilancio di Fondazione ha invece provveduto a registrare solamente i € 12.500 a valere sui fondi del 2022, oggetto perciò di rettifica in sede di consolidamento;
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il finanziamento di un assegno di ricerca della durata di un anno finalizzato all'ordinamento scientifico degli scritti del Prof. Gregotti in vista della loro pubblicazione a cura dell'Università luav di Venezia; nel bilancio di IUAV si è provveduto a rettificare € 25.000 dai contributi (di cui € 12.500 inseriti tra quelli da ricevere) e € 12.500 tra i crediti vs. controllate; il bilancio di Fondazione ha invece provveduto a registrare

solamente € 12.500, oggetto quindi di rettifica da consolidamento, in quanto la convenzione prevede l'erogazione in due tranches rispettivamente pari al 50% all'attribuzione dell'assegno e 50% alla conclusione dell'attività;

- contributo liberale di euro 5.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati all'iniziativa a supporto dei Workshop Design 2022; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 5.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);

- contributo liberale di euro 6.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati all'iniziativa a supporto di eventi culturali promossi dalla biblioteca di Ateneo; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 6.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);

- contributo liberale di euro 20.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati all'iniziativa "Fashion at IUAV 2022"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 20.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);

- contributo liberale di euro 30.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati alle attività del workshop W.A.VE. 2022; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 30.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione luav) che dai Contributi (luav);

- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 6.569 per il finanziamento della pubblicazione dei risultati della ricerca sul fondo archivistico Luigi Vietti, nell'ambito di una convenzione per la realizzazione di un programma di ricerca relativo a "Ordinamento e studio del fondo archivistico Luigi Vietti"; si è provveduto ad effettuare l'elisione di euro 6.569 sia dalla voce Contributi da ricevere che dai crediti vs controllate del bilancio di IUAV; nel bilancio della Fondazione non sono state effettuate rettifiche in quanto l'erogazione del contributo è stata posticipata nel 2023, in corrispondenza della citata pubblicazione dei risultati della ricerca.

#### **Erogazioni di Università IUAV a favore della Fondazione IUAV:**

- nel 2021 la Fondazione IUAV ha registrato tra i contributi da ricevere l'importo di € 24.000 in attuazione di una convenzione di partenariato con l'università IUAV per l'attività di gestione di una borsa di ricerca della durata di 12 mesi, stipulata nell'ambito della D.G.R. n. 204 del 26 febbraio 2019 (Direttiva area di crisi industriale complessa di Venezia politiche attive e percorsi di innovazione aziendale a supporto del progetto di riconversione e riqualificazione industriale). In questo caso si è provveduto ad eliminare euro 24.000 sia dai crediti che dal patrimonio non vincolato di Fondazione IUAV, in quanto quest'ultimo assorbe un utile del 2021 generato da un contributo oggetto di elisione; il bilancio di IUAV non ha invece registrato operazioni, in quanto le erogazioni del contributo sono condizionate alla regolare verifica e accettazione del rendiconto da parte della Regione Veneto e si attenderà perciò questo evento per registrare l'onere.

#### **Rettifiche al bilancio di Fondazione IUAV:**

Un ulteriore rettifica ha interessato il bilancio della Fondazione luav, che nel corso dell'esercizio in commento ha rilevato nella voce A 5 b) del Conto economico, l'importo complessivo di euro 149.822 per sopravvenienze attive straordinarie legate al rimborso di maggiore IMU versata.

Con la presa d'atto tra Fondazione e Università Ca' Foscari del diritto di superficie sull'area denominata ex magazzini frigoriferi, avvenuta con sentenza n. 383/21 della Commissione Tributaria Regionale, si è risolta la situazione che aveva dato origine alle passività create negli anni precedenti a fronte del presunto debito per "imposta municipale unica". Il Comune di Venezia, in accoglimento all'istanza presentata da Fondazione in data 20 gennaio 2022, ha disposto il rimborso della maggior IMU versata per complessivi euro 149.822 (oltre agli interessi calcolati al momento dell'emissione dell'ordinanza di pagamento), accreditato sul conto corrente in data 19 gennaio 2023.

Tale voce di ricavo rappresenta un componente che per entità e straordinarietà sul risultato dell'esercizio è da considerare eccezionale in quanto non rientra nella normale gestione dell'attività svolta da Fondazione; tuttavia mentre nei principi contabili degli atenei di cui al DM n. 19/2014 sussistono ancora i proventi e oneri straordinari, nella contabilità privatistica le poste straordinarie sono state eliminate a partire dall'esercizio 2016, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs n. 139/2015, con conseguente ricollocazione di tale elemento su poste ordinarie del conto economico.

Per adeguare la contabilità quella dell'Ente "Ateneo" si è pertanto provveduto a rettifica, stornando detto importo dagli altri proventi e ricavi diversi per includerlo tra i componenti straordinari di reddito.

## 4. ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito vengono illustrate le principali voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico relative alle Società ed Enti facenti parte dell'Area di consolidamento. Tali voci sono "al lordo" delle voci soggette ad elisione per trasferimenti tra Enti in modo da renderle confrontabili con i Bilanci di ciascun Ente. La colonna "Consolidato", invece, tiene già conto delle elisioni/eliminazioni/rettifiche.

Le analisi relative alle voci di luav sono ricavabili dalla Nota Integrativa al Bilancio unico di Ateneo 2022.

### 4.1 STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Tab. 6 – Riepilogo Attivo di Stato Patrimoniale

	CONSOLIDATO	BILANCIO IUAV	BILANCIO FONDAZ. IUAV	BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2022</b> <b>Bilancio al 31/12/2022</b>				
<b>ATTIVO:</b>				
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>82.973.733</b>	<b>55.107.883</b>	<b>31.788.118</b>	<b>11.700</b>
I - IMMATERIALI:	7.853.885	7.853.885	0	0
II - MATERIALI:	75.054.194	43.267.429	31.786.764	0
III - FINANZIARIE:	65.654	3.986.569	1.354	11.700
<b>B) Attivo circolante:</b>	<b>67.644.586</b>	<b>66.189.374</b>	<b>1.484.649</b>	<b>26.133</b>
I - Rimanenze:	0	0	0	0
II - CREDITI	33.279.206	32.631.833	702.942	0
III - ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0	0
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:	34.365.380	33.557.541	781.706	26.133
<b>C) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>1.447.666</b>	<b>1.427.818</b>	<b>19.849</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>122.725.074</b>	<b>33.292.616</b>	<b>37.833</b>

#### A) IMMOBILIZZAZIONI

La capogruppo luav registra l'impatto più significativo sul consolidato rispetto agli altri Enti e Società facenti parte dell'area di consolidamento per quanto riguarda le immobilizzazioni, ma anche Fondazione IUAV ha una parte rilevante delle materiali. Una quota importante di quest'ultima è costituita dal diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito (valore netto 11,7 milioni di €) detenuto dalla Fondazione luav sul compendio immobiliare ex "Convento dei Crociferi" per la

realizzazione di alloggi per studenti e residenze per dottorandi, giovani ricercatori e docenti universitari degli Atenei Veneziani. Collegati al diritto di superficie sono presenti soprattutto gli interventi di restauro volti al recupero del complesso immobiliare (I e II stralcio), per un valore netto complessivo di circa 15,7 milioni di €. La voce terreni della Fondazione IUAV comprende, per un importo di euro 4,3 milioni di € non soggetto ad ammortamento, la proprietà situata nella zona portuale del centro storico Veneziano (ex Area Magazzini Frigoriferi).

## **B) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **I. RIMANENZE**

Il modello contabile adottato non prevede la valutazione delle rimanenze di magazzino in quanto non rilevanti nel contesto specifico dell'Ateneo e delle sue partecipate.

### **II. CREDITI**

I crediti rilevati nel bilancio consolidato appartengono quasi interamente alla capogruppo luav.

I crediti iscritti in bilancio dalla Fondazione luav al 31.12.2022 hanno maggiormente origine commerciale a seguito di ricavi per operazioni di prestazione di servizi e fatture da emettere, sono esposti al valore di realizzo (314.815€) e sono stati parzialmente incassati già nei primi mesi del 2023. Sono presenti anche 191.566 di crediti tributari determinati principalmente dal citato rimborso della maggiore IMU versata. La parte rimanente riguarda principalmente crediti per contributi da ricevere, in particolare dalla Fondazione di Venezia (135.000€) e come detto da IUAV (24.000€).

### **IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE**

L'elevata disponibilità liquida è quasi interamente apportata dalla capofila luav.

## **C) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e i risconti attivi del consolidato sono apportati dalla capogruppo luav e si riferiscono alle tasse e contributi studenteschi di competenza 2022 che saranno rilevati nel 2023 e in maniera marginale a ricavi di progetti legati alla ricerca. La Fondazione luav evidenzia tra i ratei attivi la quota di competenza del canone di concessione della Residenza Crociferi.

## 4.2 STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Tab. 7 – Riepilogo Passivo di Stato Patrimoniale

	CONSOLIDATO	BILANCIO IUAV	BILANCIO FONDAZ. IUAV	BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2022</b> <b>Bilancio al 31/12/2022</b>				
<b>PASSIVO:</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>	<b>68.302.549</b>	<b>67.068.339</b>	<b>5.205.691</b>	<b>18.057</b>
I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO	4.511.812	4.578.511	5.037.049	120.000
II - PATRIMONIO VINCOLATO	57.880.519	57.878.683	1.836	0
III - PATRIMONIO NON VINCOLATO	4.264.894	4.546.932	-160.235	-84.804
PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI	13.543			
Riserva da Consolidamento	1.276.236			
Utile d'esercizio	355.545	64.213	327.040	-17.139
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>1.444.428</b>	<b>1.413.931</b>	<b>30.497</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>26.021</b>	<b>0</b>	<b>26.021</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>7.252.861</b>	<b>6.397.077</b>	<b>836.009</b>	<b>19.776</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>75.040.126</b>	<b>47.845.728</b>	<b>27.194.398</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO e PN:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>122.725.075</b>	<b>33.292.616</b>	<b>37.833</b>
<b>Conti d'ordine del passivo</b>	65.707.865	41.457.865	24.250.000	0

### A) PATRIMONIO NETTO

L'apporto principale al Patrimonio Netto deriva dalla capogruppo luav. Sia quello della Fondazione luav che quello di UNIVENETO risultano principalmente costituiti dal fondo di dotazione e dal riporto a nuovo di perdite di esercizio di anni passati. Per la Fondazione IUAV sono presenti 1.836€ relativi ad una riserva da devoluzione patrimonio Associazione Archinet.

### B) FONDO PER RISCHI E ONERI

La capogruppo luav riporta Fondi per rischi e oneri così suddivisi:

- 854.573€ per la copertura degli scatti stipendiali non automatici dei docenti;
- 258.041€ per la quota determinata dal DM n. 581/2022 art. 10 comma s) (FFO 2022) relativa alla valorizzazione del personale tecnico amministrativo, da liquidare nel 2023;
- 301.317€ per gli accantonamenti per i rinnovi contrattuali previsti del personale.

Nel 2022 il fondo per rischi e oneri della Fondazione IUAV riporta 10.497€ per imposte differite e 20.000€ per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sull'affresco dello scalone monumentale della residenza.

### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

L'importo rilevato è attribuibile interamente alla Fondazione luav che al 31/12/2021 presenta 2 unità di personale amministrativo in organico.

### **D) DEBITI**

L'apporto della capogruppo risulta il più rilevante.

I debiti di Fondazione luav si riferiscono principalmente al mutuo a medio termine per l'importo originario di 5.100.000 € da estinguersi in 20 anni, concesso nel 2011 dalla "Banco Popolare - Società Cooperativa", ai sensi dell'art. 38 e seguenti del T.U. 385/93. Nel corso del 2017 la Fondazione, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 luglio 2017, ha inoltrato formale richiesta al Banco BPM S.p.A. di procedere all'estinzione parziale del mutuo ipotecario mediante il versamento di 3 milioni di euro. Successivamente, in data 13 luglio 2018, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di ridurre di un ulteriore milione di euro il debito verso "Banco BPM S.p.A.", il quale in accoglimento alla richiesta di Fondazione di rinegoziare l'operazione di finanziamento, seppur mantenendo invariate la durata e le garanzie concesse, ha acconsentito di applicare una riduzione del tasso passivo di ammortamento dal 4,25% al 3,5%. Ciò ha permesso un risparmio totale, in termini di interessi, di circa un milione e settecentomila euro. Il debito per mutuo ipotecario verso il Banco BPM S.p.A. a fine esercizio residua a 687.316 €. I debiti vs fornitori e le fatture da ricevere contribuiscono per altri 95.000 € circa alle partite debitorie della Fondazione.

Tra i debiti di UNIVENETO, di importi comunque marginali rispetto al consolidato, sono presenti principalmente quelli nei confronti del collegio dei revisori e dello studio che segue l'assistenza contabile e fiscale.

### **E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI**

L'importo consolidato in questa voce riporta un valore considerevole (oltre 75 milioni di €) in virtù della natura dei proventi e contributi ricevuti sia dalla capogruppo che dalla Fondazione luav.

Per la capogruppo luav questa voce riporta principalmente i risconti passivi relativi ai progetti e ricerche in corso, calcolati con l'applicazione del criterio della commessa completata ed i risconti passivi dei contributi in c/capitale ricevuti da terzi utilizzabili per ridurre le relative quote di ammortamento.

La fondazione luav presenta alla voce in oggetto 27.194.398€ principalmente per risconti passivi dei contributi agli investimenti ricevuti. Nel dettaglio l'importo include 15.515.400 € di risconti passivi relativi ai contributi in conto impianti ricevuti, che al 31.12.2022 ammontano a 21.070.703€, stabili rispetto all'anno scorso. I contributi c/impianti sono stati oggetto di risconto in quanto riferiti alla realizzazione delle strutture residenziali destinate a studenti e ricercatori universitari; a conto economico sotto la voce di "ricavo per contributi c/impianto" è stata rilevata la quota parte di

competenza dell'esercizio pari a 578.974€ determinata in base all'ammortamento dell'opera realizzata.

Altra quota importante dell'importo complessivo dei contributi conto impianti è rappresentata da 11.675.677€ relativo al risconto del Diritto di Superficie iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale; attraverso la tecnica del risconto si sterilizzano le quote di ammortamento del diritto di superficie attraverso la diminuzione del risconto e la corrispondente iscrizione tra i proventi della quota contributo di competenza dell'esercizio (432.432 € per il 2022).

La parte residuale di questa voce (3.323€) è relativa ai risconti passivi del canone per il diritto di superficie concesso a Ca 'Foscari e quello per i contributi L. 160/19 e L. 178/20 erogati come crediti d'imposta.

### **GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI**

La capofila luav ha iscritto nei conti d'ordine i seguenti valori:

- i beni di terzi in utilizzo pari ad euro 14.903.581;
- gli impegni assunti con soggetti terzi, non ancora tradotti in registrazioni contabili, pari a 26.379.284€;
- Tra le garanzie personali 1 polizze fideiussorie a favore dell'Autorità Portuale di Venezia a garanzia della concessione d'uso del Magazzino 7 per 175.000€.

La Fondazione luav ha iscritto nei conti d'ordine i seguenti valori:

- nel sistema degli impegni sono stati iscritti complessivi 16 milioni di € attribuiti alla concessione del diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito sull'ex caserma Manin.
- tra le garanzie reali è stata iscritta l'ipoteca di primo grado concessa a favore del "Banco BPM S.p.A." sul diritto di superficie vantato sull'ex Caserma Manin, a garanzia del pagamento del mutuo fino alla concorrenza della complessiva somma di € 8.250.000.



## 4.3 CONTO ECONOMICO

### PROVENTI

Tab. 8 – Riepilogo Proventi di Conto Economico

	CONSOLIDATO	BILANCIO IUAV	BILANCIO FONDAZ. IUAV	BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO
<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022</b> <b>Bilancio al 31/12/2022</b>				
<b>A) PROVENTI OPERATIVI</b>				
I. PROVENTI PROPRI	11.590.492	11.028.384	562.108	0
II. CONTRIBUTI	38.617.037	37.879.723	928.883	0
III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	0	0	0	0
IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO	0	0	0	0
V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	2.314.493	1.882.044	582.271	0
VI. VARIAZIONE RIMANENZE	0		0	0
VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	0		0	0
<b>TOTALE PROVENTI (A)</b>	<b>52.522.022</b>	<b>50.790.151</b>	<b>2.073.262</b>	<b>0</b>

#### I. PROVENTI PROPRI

La capogruppo luav riporta in questa voce i proventi per la contribuzione studentesca, i proventi derivanti da ricerche con finanziamenti competitivi e quelli che provengono da commesse commerciali realizzate nell'ambito della ricerca scientifica.

Per gli enti partecipati sono i proventi della gestione ordinaria al netto delle componenti finanziarie. Per Fondazione luav tali proventi ammontano a 562.108 € e si riferiscono principalmente ai ricavi legati alla concessione di servizi alla Società Combo S.r.l. (428.155 €), incaricata della gestione della Residenza Universitaria. Dal 2018 un altro provento ricorrente (40.454 €) per la Fondazione luav è rappresentato dal contratto di diritto d'uso del terreno di proprietà concesso a Ca' Foscari e destinato ad accogliere la struttura temporanee adibita a fini didattici.

Nel corso dell'esercizio, su richiesta delle società Formest Srl e Letsolv Srl, Fondazione IUAV ha avviato un percorso di studio per l'analisi delle risorse aziendali e l'individuazione delle strategie operative per la valorizzazione delle competenze produttive e del know-how aziendale; inoltre ha assunto l'incarico dalla società Camera Servizi Srl per l'integrazione del Piano Strategico (PSS) della Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto di Venezia-Rodigino e siglato un contratto con COIMA SGR spa per valutare la vulnerabilità climatica del complesso De Bains e Palazzo Marconi siti al Lido di Venezia. La sottoscrizione dei sopracitati contratti ha portato ricavi per circa 75.000€.

Infine, Fondazione IUAV ha altresì realizzato, attraverso l'iniziativa WDW 2022\_DESIGN ROOTS, laboratori progettuali per la valorizzazione del know-how di singole realtà aziendali per 16.098€. La Fondazione UNIVENETO nel 2022 non ha effettuato alcuna attività.

## II. CONTRIBUTI

I contributi di competenza 2022 rilevati dalla capogruppo luav, ed in particolare quelli provenienti dal MIUR (FFO per 30.102.727€), ricoprono la maggior parte di quanto rilevato in sede di consolidato. La voce accoglie per la Fondazione luav soprattutto la quota annuale dei contributi in conto impianti di competenza dello stesso esercizio (578.974 €) e le quote contributi c/esercizio delle attività istituzionali (349.909€), tra cui spicca quello della Fondazione di Venezia per 250.000€ legati al Protocollo di Intesa sottoscritto il 30.04.2021, che prevede l'erogazione da parte della Fondazione di Venezia di un contributo annuale per il triennio 2021-2023, a sostegno di attività finalizzate alla valorizzazione socio-economica del territorio di riferimento attraverso l'impegno sociale, il sostegno delle imprese di eccellenza e del mondo giovanile.

## V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI

In questa voce luav rileva principalmente la quota di competenza dei contributi agli investimenti, le prestazioni a pagamento e l'utilizzo del Fondo Di Riserva destinato alla copertura degli ammortamenti, originato dal primo stato patrimoniale per la copertura delle quote di ammortamento dei beni acquistati prima del 31/12/2012 e il cui utilizzo è disciplinato dal DDG MIUR n. 1841 del 26 luglio 2017 di adozione della versione integrale e coordinata del Manuale Tecnico Operativo.

Per la Fondazione luav gli altri ricavi e proventi sono pari a 582.271€, principalmente attinenti alla quota di esercizio del Diritto di Superficie imputata con la tecnica del risconto, idonea alla copertura dell'ammortamento registrato nel 2022 (432.432€). La quota residua di questa voce si riferisce quasi esclusivamente alla citata sopravvenienza per il rimborso IMU elargito dal Comune di Venezia, che, come detto, è stata oggetto di rettifica in sede di consolidamento.

## COSTI

Tab. 9 – Riepilogo Costi e gestioni Finanziarie e Straordinarie di Conto Economico

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022 Bilancio al 31/12/2022	CONSOLIDATO	BILANCIO IUAV	BILANCIO FONDAZ. IUAV	BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO
<b>B) COSTI OPERATIVI</b>				
VIII. COSTI DEL PERSONALE	31.140.161	31.057.249	82.912	0
IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	17.678.752	17.364.350	297.364	17.039
X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.670.256	2.649.424	1.020.832	0
XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	5.000	0	5.000	0
XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	799.423	725.395	246.929	100
<b>TOTALE COSTI (B)</b>	<b>53.293.592</b>	<b>51.796.417</b>	<b>1.653.037</b>	<b>17.139</b>
<b>DIFF. TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B)</b>	<b>-771.571</b>	<b>-1.006.266</b>	<b>420.225</b>	<b>-17.139</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	16.200	-359	16.559	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0	0	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	1.237.407	1.087.585	0	0
<b>F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	126.491	16.747	109.744	0
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>355.545</b>	<b>64.213</b>	<b>327.040</b>	<b>-17.139</b>

## **VIII. COSTI DEL PERSONALE**

La capogruppo luav annovera tra le spese del personale il costo del personale docente e tecnico amministrativo strutturato, le collaborazioni scientifiche (collaboratori, assegnisti, etc.), i docenti a contratto e il rimanente personale dedicato alla didattica e alla ricerca, includendo nella voce anche gli oneri relativi all'IRAP.

Le spese del personale della Fondazione luav si riferiscono alle 2 unità di personale dipendente.

## **IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE**

Per quel che riguarda i costi della gestione del consolidato sono quasi esclusivamente riferibili alla capogruppo luav e sono legati al funzionamento dell'attività dell'Ateneo.

Per Fondazione luav (complessivi 297.364€) sono degne di nota le numerose convenzioni e protocolli di intesa sottoscritti che hanno portato erogazioni di borse finanziate per circa 80.000€. Per la parte restante sono presenti numerosi importi modesti, tra cui i compensi al collegio sindacale, il servizio di elaborazione contabilità e le consulenze tecniche e legali. Per UNIVENETO le spese riguardano principalmente consulenze contabili e paghe oltre al compenso del Revisore Contabile.

## **X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

La voce evidenzia i costi di competenza dell'esercizio per gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Gli ammortamenti della Fondazione luav si riferiscono principalmente alla concessione del Diritto di Superficie e a tutti gli interventi di recupero del compendio immobiliare ex Convento dei Crociferi presenti nell'attivo dello Stato Patrimoniale. Dal 2020 è presente una piccola quota di ammortamento legata agli acquisti di arredi cofinanziati dalle L. 160/2019 e 178/2020.

## **XI. ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI**

Nella voce Accantonamento per Rischi Ed Oneri la capofila IUAV non ha registrato contabilizzazioni. La Fondazione IUAV, coerentemente con quanto indicato nel paragrafo relativo ai fondi rischi ed oneri, ha invece effettuato un accantonamento di € 5.000 € per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sull'affresco dello scalone monumentale della residenza.

## **XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Questa voce di tipo residuale comprende tutti i costi della gestione caratteristica non iscrivibili nelle altre voci dell'aggregato B) ed i costi delle gestioni accessorie (diverse da quella finanziaria), che non abbiano natura di costi straordinari. Essa, inoltre, comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto (imposte indirette, TARI, TASI, IMU, imposte di bollo e di registro) diversi dalle imposte dirette sul reddito, i rimborsi della contribuzione studentesca e i "Trasferimenti correnti allo Stato", ovvero tutti i versamenti imposti dai provvedimenti normativi raccolti sotto la denominazione "taglia spese". In questa voce nel bilancio consolidato è stata effettuata la rettifica complessiva di 173.000 € relativa all'erogazione di contributi di varia natura dalla Fondazione luav alla capogruppo.

### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale. La Fondazione luav in questa voce presenta principalmente la quota interessi e altri oneri finanziari legati al mutuo concesso e rinegoziato dal Banco BPM S.p.A.

### **D) RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE**

Non sono presenti rettifiche di valore delle attività finanziarie per l'esercizio 2022.

### **E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

La capofila IUAV tra i proventi straordinari nel 2022 ha registrato un saldo positivo eccezionale superiore al milione di euro in virtù delle sopravvenienze attive derivanti dallo stralcio di 3 voci di passività. Nel dettaglio si tratta dello stralcio di debiti eccedenti quanto realmente dovuto nei confronti degli studenti e della Regione Veneto nell'ambito della gestione delle Borse Regionali. Inoltre, è stato effettuato un significativo ridimensionamento del debito per le ferie maturate e non godute del personale, in quanto l'importo comprendeva la somma di tutti i giorni di riposo di tutto il personale strutturato, rivelando un palese contrasto con il principio contabile della rappresentazione veritiera e correttezza del bilancio, visto che il D.L. n. 95 del 6.07.2012, all'art. 5 c. 8, impone di non liquidare ferie se non in casi estremamente eccezionali.

La Fondazione IUAV non prevede poste di natura straordinaria, che come detto sopra sono state oggetto di rettifica di consolidamento in quanto precedentemente classificate tra gli altri proventi.

### **F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE, ANTICIPATE**

In questa voce viene riportato l'importo relativo all'IRES che tassa il reddito d'impresa sulle attività commerciali effettuate. La Fondazione luav, a differenza della capogruppo, include nella voce anche l'IRAP.

## **4.4 RISULTATO DELL' ESERCIZIO**

Il risultato di esercizio positivo di Fondazione luav pari a 327.040€ € contribuisce ad incrementare l'esiguo utile registrato dalla capofila. Fondazione UNIVENETO chiude invece con una perdita di 17.139, attestando così il risultato d'esercizio consolidato a 355.545 €.

# GRUPPO “UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA”

Prospetti contabili

e

Relazione sulla gestione 2022

## Sommario

Premessa.....	2
PROSPETTI CONTABILI .....	3
RELAZIONE SULLA GESTIONE .....	6
Capogruppo IUAV .....	6
Fondazione IUAV .....	9
Fondazione UNIVENETO .....	13

## Premessa

La presente Relazione costituisce allegato al bilancio consolidato 2022 del gruppo "Università luav di Venezia", ai sensi di quanto previsto all'articolo 3, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 248 del 11 aprile 2016 (Schemi di bilancio consolidato delle Università).

Il bilancio consolidato rappresenta in modo unitario la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del gruppo "Università luav di Venezia"; esso è costituito dall'Università "luav" (capogruppo) e dall'insieme di enti e società che rientrano nell'area di consolidamento di cui all'articolo 6, comma 2 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2012, n. 18.

*Il D.I. 11 aprile 2016 n. 248 all'art. 1 definisce l'area di consolidamento.*

Con la delibera n. 119 del 29 maggio 2023, il consiglio di amministrazione ha definito l'elenco aggiornato dei componenti del "Gruppo Università luav di Venezia" inseriti nell'area del consolidamento per l'esercizio 2020 è risultato il seguente:

Tab. 1 – Soggetti consolidati

DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	D.I. 248/2016
Fondazione luav	Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254	Art.1, comma c) lettera a)
Fondazione UNIVENETO	Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254	Art.1, comma c) lettera a)

Come previsto dall'articolo 4 del DI 11.04.2016 n. 248, la Delibera di approvazione dell'area di consolidamento è stata comunicata ai soggetti interessati con l'indicazione dei tempi e modi per la trasmissione dei bilanci e dei documenti necessari, nonché le indicazioni relative ai criteri di valutazione delle poste di bilancio e le modalità di consolidamento.

In particolare, è stato chiesto alle consolidate di dare riscontro su:

1. il bilancio di esercizio 2022 regolarmente approvato, completo di tutta la documentazione prevista dalle norme vigenti;
2. i prospetti di bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico 2022) riclassificati adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti dalla capogruppo luav, specificando separatamente per ciascuna posta l'importo relativo a operazioni intercorse con la capogruppo e/o le altre consolidate, anche sorte in anni precedenti (ma che impattano sul bilancio 2022);

3. un elenco con la descrizione analitica delle operazioni intercorse con la capogruppo luav e/o con le altre consolidate che hanno avuto impatto sul bilancio di esercizio 2022.

La risposta per l'esercizio 2022 dei soggetti consolidati si può ritenere soddisfacente, pur tuttavia registrando un ritardo nell'approvazione del consuntivo (in particolare Fondazione IUAV nella seduta del 21 settembre 2023, mentre Fondazione UNIVENETO il 1° giugno). Dal punto di vista dei criteri di valutazione si registrano un paio di differenze riguardanti:

- le % di ammortamento delle immobilizzazioni
- il mancato utilizzo di progetti valutati a commessa completata

le quali però non incidono significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato e pertanto si è constatato un buon allineamento tra i criteri utilizzati dalla capogruppo luav e i soggetti consolidati, consentendo di procedere ad un'elaborazione dei dati di bilancio più accurata.

## PROSPETTI CONTABILI

Il Bilancio consolidato 2022 è redatto in conformità ai principi generali di consolidamento indicati nel Decreto Interministeriale n. 248 del 11 aprile 2016 (Schemi di bilancio consolidato delle Università), ed è stato predisposto consolidando le risultanze contabili consuntive al 31/12/2022 della capogruppo e di tutti gli enti e società inclusi nell'area di consolidamento.

Esso adotta i medesimi principi adottati dal bilancio d'esercizio ed è stato redatto secondo quanto previsto dal Decreto Miur n. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, dai principi OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

La valutazione delle voci di bilancio si è ispirata a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Il consolidamento è stato effettuato attraverso il "metodo integrale" così come disciplinato dall'art. 31 del D.Lgs. 127/1991 e dall'OIC n. 17. L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico degli Enti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto.

Le operazioni tra luav ed Enti e Società facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette ad "elisione" e non vanno a modificare il risultato di esercizio o il patrimonio netto.

Lo stato patrimoniale e il conto economico consolidati sono esposti nelle tabelle seguenti, in cui i bilanci della capogruppo e delle partecipate sono presentati così come sono stati approvati dai rispettivi Consigli di Amministrazione, mentre la colonna consolidato include già tutte le rettifiche raccomandate dai principi di consolidamento.

Tab. 1 –Stato Patrimoniale Consolidato

	CONSOLIDATO	IUAV	FONDAZIONE IUAV	FONDAZIONE UNIVENETO
<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2022</b>				
<b>ATTIVO:</b>				
A) IMMOBILIZZAZIONI	<b>82.973.733</b>	<b>55.107.883</b>	<b>31.788.118</b>	<b>11.700</b>
I - IMMATERIALI:	7.853.885	7.853.885	0	0
II - MATERIALI:	75.054.194	43.267.429	31.786.764	0
III - FINANZIARIE:	65.654	3.986.569	1.354	11.700
B) Attivo circolante:	<b>67.644.586</b>	<b>66.189.374</b>	<b>1.484.649</b>	<b>26.133</b>
I - Rimanenze:	0	0	0	0
II - CREDITI	33.279.206	32.631.833	702.942	0
III - ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0	0
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:	34.365.380	33.557.541	781.706	26.133
C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI	<b>1.447.666</b>	<b>1.427.818</b>	<b>19.849</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>122.725.074</b>	<b>33.292.616</b>	<b>37.833</b>
<b>PASSIVO:</b>				
A) PATRIMONIO NETTO:	<b>68.302.549</b>	<b>67.068.339</b>	<b>5.205.691</b>	<b>18.057</b>
I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO	4.511.812	4.578.511	5.037.049	120.000
II - PATRIMONIO VINCOLATO	57.880.519	57.878.683	1.836	0
III - PATRIMONIO NON VINCOLATO	4.264.894	4.546.932	-160.235	-84.804
PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI	13.543			
Riserva da Consolidamento	1.276.236			
Utile d'esercizio	355.545	64.213	327.040	-17.139
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	<b>1.444.428</b>	<b>1.413.931</b>	<b>30.497</b>	<b>0</b>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	<b>26.021</b>	<b>0</b>	<b>26.021</b>	<b>0</b>
D) DEBITI	<b>7.252.861</b>	<b>6.397.077</b>	<b>836.009</b>	<b>19.776</b>
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	<b>75.040.126</b>	<b>47.845.728</b>	<b>27.194.398</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO e PN:</b>	<b>152.065.985</b>	<b>122.725.075</b>	<b>33.292.616</b>	<b>37.833</b>
Conti d'ordine passivi	65.707.865	41.457.865	24.250.000	0



Tab. 2–Conto Economico Consolidato

	CONSOLIDATO	IUAV	FONDAZIONE IUAV	FONDAZIONE UNIVENETO
<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022</b>				
<b>A) PROVENTI OPERATIVI</b>				
I. PROVENTI PROPRI	11.590.492	11.028.384	562.108	0
II. CONTRIBUTI	38.617.037	37.879.723	928.883	0
III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	0	0	0	0
IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO	0	0	0	0
V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	2.314.493	1.882.044	582.271	0
VI. VARIAZIONE RIMANENZE	0		0	0
VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	0		0	0
<b>TOTALE PROVENTI (A)</b>	<b>52.522.022</b>	<b>50.790.151</b>	<b>2.073.262</b>	<b>0</b>
<b>B) COSTI OPERATIVI</b>				
VIII. COSTI DEL PERSONALE	31.140.161	31.057.249	82.912	0
IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	17.678.752	17.364.350	297.364	17.039
X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.670.256	2.649.424	1.020.832	0
XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	5.000	0	5.000	0
XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	799.423	725.395	246.929	100
<b>TOTALE COSTI (B)</b>	<b>53.293.592</b>	<b>51.796.417</b>	<b>1.653.037</b>	<b>17.139</b>
<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B)</b>	<b>-771.571</b>	<b>-1.006.266</b>	<b>420.225</b>	<b>-17.139</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	16.200	-359	16.559	0
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0	0	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	1.237.407	1.087.585	0	0
<b>F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	126.491	16.747	109.744	0
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>355.545</b>	<b>64.213</b>	<b>327.040</b>	<b>-17.139</b>

Nell'anno 2022 è stato conseguito un risultato economico di gruppo positivo pari a € 355.545.

Il risultato, pur rimanendo positivo, peggiora sensibilmente quanto fatto registrare nel 2021.

L'andamento della gestione, ovvero le consistenze economiche, patrimoniali e finanziarie del gruppo, derivano dalle risultanze contabili della capogruppo, il cui bilancio ha dimensioni più significative

rispetto a quelli degli altri membri del gruppo, come risulta evidente dalla tabella seguente, e della partecipata Fondazione Iuav, essendo i valori di Fondazione Univeneto molto marginali:

Tab 3 Attivo e patrimonio netto

	CONSOLIDATO	IUAV	FONDAZIONE IUAV	FONDAZIONE UNIVENETO
<b>TOTALE ATTIVO:</b>	152.065.985	122.725.074	33.292.616	37.833
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	68.302.549	67.068.339	5.205.691	18.057
<b>Rapporto % PN/TA</b>	44,92%	54,65%	15,64%	47,73%

Il patrimonio netto di gruppo non rappresenta perfettamente la somma algebrica dei singoli patrimoni in quanto la differenza complessiva, pari a euro 3.989.538 rispetto alla somma algebrica, è originata dall'elisione dei patrimoni netti e da due operazioni infragruppo tra la capofila e Fondazione Iuav diversamente contabilizzate.

Tab 4 risultati economici

	CONSOLIDATO	IUAV	FONDAZIONE IUAV	FONDAZIONE UNIVENETO
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	355.545	64.213	327.040	-17.139

Il risultato economico del gruppo non rappresenta perfettamente la somma algebrica dei singoli risultati in quanto le operazioni di rettifica effettuate hanno avuto un impatto seppur limitato sul risultato economico consolidato. La differenza complessiva di 18.569 € è originata dall'elisione delle due operazioni citate diversamente contabilizzate.

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Di seguito si sintetizza il risultato economico e i fatti rilevanti di gestione conseguiti nell'esercizio dalla capogruppo e dalle partecipate.

### Capogruppo IUAV

Il bilancio d'esercizio 2022 segna la chiusura di un anno complesso e difficile, ma allo stesso tempo rappresenta l'inizio concreto di un progetto di ampia portata per l'ateneo e per la città di Venezia.

È stato un anno caratterizzato da numerose difficoltà che sono seguite alla fine dello stato di emergenza sanitaria per la pandemia da COVID-19 in vigore dall'inizio del 2020, avvenuto per legge al 31 marzo 2022.

Dopo la ripresa della normalità l'Ateneo ha scontato gli effetti negativi degli anni di pandemia che hanno provocato squilibri e distorsioni destinati a continuare per lungo tempo e in taluni casi, nelle modalità lavorative e relazionali, a diventare permanenti con conseguenti trasformazioni irreversibili. La ripresa delle attività economiche, produttive, commerciali, culturali e di ogni altro ambito che aveva risentito del periodo di pandemia, è avvenuta perlopiù in maniera disordinata e tumultuosa, rispondendo prevalentemente ad una logica di forze dominanti sui mercati internazionali che ad una logica di programmazione e cooperazione.

Gli effetti del conflitto in corso da oltre un anno in Ucraina si sono fatti sentire con le ricadute sui costi delle materie, dei prodotti e dell'energia, non immaginabili nei mesi precedenti.

L'avvio dei progetti PNRR ha contribuito a stimolare la progettualità ed ha portato, sul finire dell'anno, importantissimi risultati positivi. Tra questi si distingue il finanziamento del progetto degli Ecosistemi dell'innovazione attraverso il consorzio iNEST (Interconnected Nord-Est Innovation Ecosystem) in collaborazione agli altri atenei del Nord-Est e a varie imprese.

Per la seconda volta dall'ateneo è stato conseguito il finanziamento ai dipartimenti di eccellenza 2023-2027, che prevede la creazione e l'istituzione di un centro superiore assimilabile ai laboratori, il Centro Superiore di Comprensione, Anticipazione e Ricerca Progettuale Applicata - C. SCARPA.

Per quanto riguarda le infrastrutture sono stati ottenuti i fondi ministeriali per il restauro dell'ex convento Terese e anche la concessione all'uso del quarto lato del convento, che così verrà riportato alla sua unità dopo circa cento anni di disuso. L'Ateneo attende riscontri per altri ulteriori importanti finanziamenti per l'area esterna al Cottonificio, per il campo sportivo e per la residenza universitaria all'ex Junghans e di Jan Pallach, in Giudecca. I due interventi forniranno complessivamente ulteriori 250 posti letto circa che rappresenta un aumento del 20% della capacità ricettiva della città di Venezia.

Da menzionare anche altri numerosi finanziamenti per dottorati di ricerca e altre attività di ricerca.

Queste attività, insieme a molte altre in fase di attivazione, fanno parte del disegno strategico che gli organi di governo di ateneo hanno varato nel corso dell'anno attraverso il documento di Programmazione Strategica dell'ateneo.

Lo Iuav si è fatto primo promotore del progetto Venezia Città Campus che viene condotto in collaborazione con le altre istituzioni culturali della città, con il Comune di Venezia, attraverso la Fondazione Venezia Capitale Mondiale della Sostenibilità di cui l'ateneo figura tra i soci fondatori dal marzo 2022. L'obiettivo di questo ambizioso, innovativo e unico progetto è la realizzazione di azioni sistemiche congiunte per l'attivazione di percorsi formativi innovativi volti a favorire la residenzialità di studenti, docenti e lavoratori, italiani di rientro e internazionali, in città. L'offerta formativa dovrà vertere su tematiche innovative e trasversali ad università e AFAM, accompagnata da un programma di servizi e interventi per il diritto allo studio che sia di livello internazionale. A tal proposito è in corso di sottoscrizione un protocollo d'intesa con il Comune di Venezia, l'Università Ca' Foscari, il Conservatorio di Musica Benedetto Marcello e l'Accademia di Belle Arti di Venezia, con il sostegno del MUR, per formalizzare il rapporto di collaborazione sugli obiettivi concordati e regolare i tempi e le modalità di attuazione. Venezia Città Campus è il quadro d'insieme e il principale progetto di Venezia e dell'ateneo per i prossimi anni. Il progetto prevede un forte incremento della popolazione

studentesca a Venezia nel prossimo decennio attraverso l'attivazione di numerosi corsi di studio e servizi di residenzialità accompagnati da un adeguato diritto allo studio. Iuav, con gli investimenti già intrapresi, ha già dato inizio di fatto a Venezia Città Campus.

L'attività di IUAV ha dovuto fronteggiare sia un contesto esterno caratterizzato da prepotenti e incontrollati rimbalzi dei costi energetici, delle materie e della manodopera, sia un significativo aumento dei costi del personale in particolare docente, la cui dinamica stipendiale a scatti biennali pesa quasi interamente sulle risorse dell'Ateneo.

In un'ottica di maggiore utilizzo, flessibilità e versatilità, gran parte degli spazi dell'ateneo sono stati oggetto di riqualificazione. Nel 2022 in particolare ha gravato l'onere, una tantum, delle trasformazioni funzionali del Cotonificio, dei Magazzini, dell'ex convento dei Tolentini e di Ca' Tron. Questi interventi rappresentano investimenti che in prospettiva genereranno risparmi negli anni futuri in quanto funzionali a rendere le nostre sedi più fruibili, confortevoli, meglio utilizzabili dagli studenti e da tutto il personale docente e dell'amministrazione, oltre che efficienti per contenere consumi energetici e spese di funzionamento.

L'ateneo già da alcuni anni ha intrapreso un percorso di revisione e sistemazione della propria offerta formativa per mantenerla allineata ai più elevati standard nazionali e internazionali tenuto conto delle richieste provenienti dal mondo del lavoro. Un esempio è il nuovo corso di laurea triennale in design a Vicenza avviato partito a settembre 2022 in collaborazione con la Fondazione Studi Universitari di Vicenza che ha visto l'iscrizione della prima coorte di 60 studenti immatricolati.

Passando in rassegna i dati puri di bilancio, si registra nel 2022 un risultato di esercizio conseguito positivo per euro 64 mila in diminuzione per euro 2,9 milioni rispetto al risultato del 2021.

A fronte di una sostanziale stabilità complessiva dei proventi, si è registrata, come detto, la rilevante crescita di costi per circa 3,6 milioni causata principalmente da:

- il costo del personale per circa 1,8 milioni euro, anche a causa dell'aumento complessivo delle unità assunte, oltre che per il costo degli scatti stipendiali;
- il costo della gestione corrente per circa 1,6 milioni euro, tra i quali contribuiscono per 1,3 milioni i costi delle collaborazioni tecnico gestionali;

I costi relativi agli ammortamenti (2,6 milioni) aumentano per circa euro 146 mila.

Il risultato operativo della gestione caratteristica (tipica dell'università) al netto dell'utilizzo delle riserve è negativo e pari a euro 1,0 milione in diminuzione di circa 3,7 milioni euro rispetto a quello dell'esercizio 2021.

Il risultato di esercizio al lordo dell'utilizzo delle riserve di natura finanziaria (che porta a modificazioni del patrimonio netto) è negativo per euro 97 mila ed è inferiore a quello del 2021 sempre per euro 2,9 milioni.

## Fondazione IUAV

La **Fondazione IUAV** ha conseguito un utile di esercizio al lordo delle rettifiche di consolidamento effettuate pari a € 327.040.

La Fondazione luav è una Fondazione Universitaria ai sensi della L. 388/2000 e D.P.R. 254/2001 e nasce dalla trasformazione di una società partecipata dell'ateneo "luav Immobiliare srl". Costituita il 1° settembre 2006, svolge attività strumentali e di supporto alla didattica e alla ricerca a favore dell'Università luav di Venezia, che ne è l'ente di riferimento.

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha sviluppato, compatibilmente con il quadro complessivo tratteggiato dallo statuto fondativo e coerentemente con gli indirizzi definiti dall'Università, una serie di attività a supporto e in collaborazione con l'Ateneo nei settori di:

- promozione dell'ateneo verso il mondo delle imprese;
- promozione e divulgazione dei master di ateneo;
- progettazione di percorsi che soddisfino i fabbisogni formativi del mondo del lavoro e favoriscano l'inserimento lavorativo degli studenti, all'inizio, anche in una forma di partenariato con l'Università.

L'Università IUAV di Venezia esercita nei confronti della Fondazione funzioni di indirizzo e controllo sulla sua attività, fissandone le linee guida dell'azione e verificando periodicamente adempimenti, programmi e bilanci. Essa assume un ruolo complementare rispetto all'Ateneo nei rapporti con le imprese e nella formazione.

La Fondazione persegue i suoi scopi ed opera nel rispetto dei principi di economicità della gestione. La Fondazione ha sede in Venezia, Sestiere S. Croce - Tolentini n. 191 - presso l'Università luav.

Coerentemente con gli indirizzi definiti dall'Ateneo, la Fondazione ha inizialmente elaborato un piano di interventi a favore della residenzialità universitaria distribuiti tra Venezia, Murano e Mestre, concentrandosi in seguito esclusivamente sul recupero dell'**ex convento dei Crociferi**: un compendio monumentale che si affaccia sul Campo dei Gesuiti a Venezia. L'immobile, di grande valore storico, ha ospitato in successione l'ordine dei Crociferi, quello dei Gesuiti e in epoca post-napoleonica una caserma, per essere infine abbandonato per oltre cinquant'anni, tanto da presentarsi in una situazione di forte degrado.

La realizzazione della residenza universitaria "Ai Crociferi" è stata possibile con il concorso di numerosi enti e istituzioni: il Comune di Venezia, in primis, quale proprietario del complesso del quale ha garantito la concessione in diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito, il MIUR e la Regione del Veneto (attraverso l'ESU di Venezia), che hanno cofinanziato l'intervento di recupero, la Fondazione di Venezia che ha sostenuto le spese tecniche e di progettazione e l'Università luav, che ha curato il progetto di recupero e adeguamento alla nuova destinazione del complesso conventuale. Al fine di portare a termine la realizzazione degli interventi di recupero dell'ulteriore porzione dell'immobile è stato comunque necessario accendere un mutuo ipotecario, stipulato in data 30

dicembre 2011 con il Banco B.P.M. S.p.A. per un importo complessivo di € 5.100.000, in parte comunque ora già rimborsato e con una quota capitale residua da rimborsare pari ad € 687.221.

L'intervento architettonico di trasformazione è stato caratterizzato dall'intreccio di soluzioni reversibili con tecnologie non distruttive, all'insegna della diversità nella continuità. Sono stati realizzati 255 posti letto distribuiti in diverse tipologie abitative, funzionali con la spazialità e le forme della fabbrica antica. Al piano terra, affacciati sui chiostri, sono collocati i locali aperti anche alla cittadinanza: bar-caffetteria, ristorante, gelateria.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili ammonta complessivamente ad € 21.311.005, al lordo del fondo di ammortamento, e comprende tutti i costi direttamente ad essi imputabili.

I contributi in conto impianti per totali € 21.031.103, erogati a Fondazione Luav per il restauro dell'opera dalla Regione Veneto e dal Ministero per l'Istruzione, dal 2009 in avanti sono stati oggetto di sconto in quanto riferiti alla realizzazione delle strutture residenziali destinate a studenti e ricercatori universitari, mentre a conto economico sotto la voce di "ricavo per contributi c/impianto" è stata rilevata la quota parte di competenza dell'esercizio, determinata di anno in anno seguendo l'ammortamento dell'opera realizzata.

Alla voce Risconti Passivi è presente anche la Concessione del Diritto di Superficie quarantennale a titolo gratuito e, in conto esercizio, viene rilevata tra gli "Altri Ricavi" la quota che permette di coprire l'ammortamento del Diritto di Superficie presente tra le immobilizzazioni materiali (valore nominale € 16.000.000) e che viene sistematicamente ammortizzato ogni anno dall'entrata in funzione della Residenza.

La Fondazione è inoltre proprietaria di un'area nella zona portuale di San Basilio (il cui valore nominale a bilancio è di € 4.328.426 non soggetti ad ammortamento) sulla quale era prevista la costruzione di una nuova sede dell'Università Luav di Venezia. Il progetto è stato in seguito abbandonato, ma la destinazione dell'area permane a uso universitario sulla base di una nuova progettualità condivisa anche con le istituzioni veneziane. Nel corso del 2017, infatti, quest'area è stata oggetto di frazionamento catastale, sul quale è stato costituito un diritto d'uso ex art. 1021 e seguenti del codice civile, della durata di anni quattro, a favore di Ca' Foscari, per la costruzione un edificio temporaneo da adibire ad aule didattiche. L'edificio è stato accatastato nello stesso anno nella categoria B5 quale edificio scolastico. Con presa d'atto, avvenuta, tra Fondazione e Università Ca' Foscari di Venezia, in data 14 dicembre 2021, a rogito del notaio Carlo Candiani, rep. 115.997, è stato riconosciuto che il diritto costituito con atto stipulato in data 20 febbraio 2017, non era un diritto d'uso bensì un diritto di superficie di cui agli articoli 957 e seguenti del codice civile a favore dell'Università Ca' Foscari di Venezia.

Con successivo atto del notaio Carlo Candiani, in data 21 dicembre 2021, rep 116.013 le parti hanno prorogato la durata del diritto di superficie al 31 agosto 2027. Il nuovo corrispettivo è stato determinato in complessivi € 226.570,00, da pagarsi in 22 ratei trimestrali anticipati di € 10.047,00 ed una rata finale di € 5.536,00.

Alla voce Ricavi e Vendite e Prestazioni sono rilevati i corrispettivi della concessione di servizi con la quale la Fondazione, mediante contratto stipulato il 28 novembre 2013, ha affidato la gestione della

residenza universitaria dei Crociferi alla società "Crociferi Scarl", ora diventata Combo srl, per la durata di anni 30.

Tra i ricavi sono presenti 428.155€ relativo al canone di gestione per l'anno 2021, oltre a 40.454 € annui derivanti dal citato contratto di diritto di superficie concesso a Ca'Foscari.

Tra le attività istituzionali svolte da Fondazione rientrano quelle che rispondono ai fabbisogni formativi del mondo del lavoro. In questo ambito, il 2022 ha visto la conclusione di due attività avviate nel corso del 2021:

- il progetto FDV900 finanziato dai fondi FSE regionali con lo scopo di fornire ai soggetti coinvolti nel museo M9, in primis Fondazione di Venezia, un supporto formativo alla messa a punto di strumenti sia teorico- culturali, sia tecnologici, che possano favorire lo sviluppo di una cultura diffusa sul territorio, cioè capace di aprire le logiche museali all'esterno collegando e connettendo tra di loro i diversi stimoli storico-culturali attraverso innovativi processi di fruizione,
- la gestione di due borse di ricerca conferite all'interno del progetto finanziato dalla Regione "L2 Artefact Design 4 all LAB".

Una delle attività avviate nella prima metà del 2022 è stata la realizzazione di una mostra fotografica dedicata alla figura di Aldo Rossi, architetto e professore dello Iuav, e più specificatamente a una delle sue opere veneziane più importanti, il Teatro del Mondo. Un teatro galleggiante realizzato in occasione della Biennale Teatro del 1980 e ormeggiato davanti alla punta della Dogana. Nella mostra fotografica sono state esposte le immagini di Antonio Martinelli, unico fotografo che ha documentato in tutti i suoi passaggi la breve vita dell'edificio, dalla costruzione a Porto Marghera al viaggio verso Venezia alla traversata dell'Adriatico con meta Dubrovnik, fino al suo ritorno per essere smontato e completare così il suo ciclo di vita.

Fondazione Iuav, nel mese di marzo, ha contribuito al finanziamento del convegno internazionale di storia dell'architettura dell'Ordine dei Chierici Regolari Teatini presso la chiesa di Sant'Andrea della Valle a Roma dal titolo "Circa vestimenta: I Teatini e l'architettura (XVI-XVIII)". L'Ordine Religioso dei Teatini ha edificato dal XVI secolo la chiesa di San Nicolò da Tolentino a Venezia nonché il vicino monastero, attuale sede dell'Università Iuav di Venezia e della Fondazione Iuav.

Suddetta iniziativa, che rivestiva un importante interesse scientifico per l'Università Iuav di Venezia, ha visto tra i membri del comitato scientifico la presenza di docenti dell'Ateneo veneziano che ha concesso pertanto il proprio patrocinio.

A seguito della sottoscrizione, in data 11 gennaio 2022, della convenzione tra Fondazione Iuav e la signora Marina Gregotti, erede universale del prof. Vittorio Gregotti, nella prima parte dell'anno è stato realizzato un programma di attività, di studi e di ricerca, dedicate alla promozione e valorizzazione della cultura e della diffusione del patrimonio architettonico fra gli studenti dell'Università Iuav di Venezia nella quale il prof. Gregotti ha insegnato per molti anni.

Il programma di ricerca ha previsto per l'anno 2022 il conferimento, da parte dell'Università Iuav di un assegno di ricerca sul Fondo Gregotti di durata annuale finanziato dalla Fondazione, l'erogazione di n. 2 premi di Laurea Magistrale Vittorio e Marina Gregotti e lo svolgimento di n. 1 Lectio Magistralis, tenuta dal prof. Canfora in onore del maestro Iuav.

A fine marzo 2022 Fondazione luav e il concessionario dei servizi di gestione della residenza universitaria dei Crociferi, Combo srl, hanno sottoscritto una convenzione in cui hanno espresso la volontà di attivare una collaborazione per la realizzazione di un programma finalizzato alla conoscenza ed alla valorizzazione della storia dei Crociferi e dell'area urbana in cui l'edificio si colloca. Nell'ambito di questa convenzione, Fondazione luav ha conferito 2 borse di ricerca della durata di 6 mesi, una dedicata al reperimento e studio dei materiali relativi alla storia dell'edificio e in generale alla presenza dei Gesuiti in quest'area urbana e alla formazione dell'area stessa, l'altra allo sviluppo di un modello sostenibile, in formato digitale e potenzialmente replicabile, di forme di comunicazione, verso l'interno e verso l'esterno, dei materiali reperiti: sito internet, documenti divulgativi cartacei, grafica.

La Fondazione luav nel mese di novembre ha sostenuto e supportato il progetto ANTIFRAGILE GLASS, frutto del protocollo d'intesa firmato da Università luav di Venezia, Università Ca' Foscari Venezia e Fondazione Musei Civici Venezia per la valorizzazione del passato, del presente e del futuro del vetro a Venezia. Il progetto, che ha ottenuto anche un contributo della Regione Veneto, si è concretizzato in:

- un incontro tecnico dedicato al confronto tra imprese, enti e istituzioni interessati alla valorizzazione del vetro (artistico e industriale) quale prodotto e patrimonio culturale del Veneto;
- un convegno internazionale utile a descrivere il vetro in relazione a scienza, design e architettura, appuntamento volto a dimostrare che Venezia, la sua storia e le sue arti sono imprescindibili per lo studio degli sviluppi futuri delle ricerche dedicate al vetro;
- una mostra e una pubblicazione dedicati a descrivere le potenzialità del vetro nella storia e nel futuro.

Sempre nel mese di novembre Fondazione luav ha supportato l'Università luav e la Fondazione Stiftung nella realizzazione di un ciclo di 4 conferenze, denominato November talks 2022 in cui architetti e studi di architettura di consolidata esperienza professionale, provenienti da ogni parte del mondo, hanno presentato il loro approccio al mestiere e ai suoi cambiamenti generati dalle urgenti questioni ambientali e urbane nonché dalla rivoluzione digitale che ha modificato profondamente il modo in cui si comunica l'architettura.

Fondazione luav, nel corso dell'anno 2022, ha sviluppato una serie di attività e di iniziative nell'ambito del Protocollo di Intesa sottoscritto, il 30.04.2021, con la Fondazione di Venezia. Il Protocollo prevede l'erogazione da parte della Fondazione di Venezia di un contributo per il triennio 2021/2023 pari a complessivi € 750.000, ripartito in quote annuali di € 250.000, a sostegno di attività promosse sia dalla Fondazione di Venezia sia dalla Fondazione luav con la finalità della valorizzazione socio economica del territorio di riferimento attraverso l'impegno sociale, il sostegno delle imprese di eccellenza e del mondo giovanile.

Le attività promosse dalla Fondazione di Venezia e di interesse comune, definite sulla base di un programma concordemente individuato, includono anche iniziative già condivise nell'ambito della promozione e dello scambio culturale, del potenziamento delle filiere di impresa, della promozione delle attività rivolte al mondo giovanile e della riqualificazione del territorio.



Le seconde sono individuate da Fondazione luav insieme all'Università con particolare riferimento agli ambiti dell'istruzione, educazione e formazione e della ricerca scientifica e tecnologica.

Per l'anno 2022 Fondazione luav, relativamente alle attività proposte dalla Fondazione di Venezia, ha sostenuto il progetto "Giovani a Teatro 2.0", che ha l'obiettivo di avvicinare i giovani al mondo delle arti performative dal vivo e creare in questo modo una comunità stabile di nuovi fruitori delle attività teatrali nel territorio veneziano, e il progetto "Ininfiammabile", finalizzato alla raccolta, digitalizzazione e valorizzazione di materiali filmici di famiglia, girati da cineamatori su pellicole in formato 9.5mm e conservati presso archivi privati e/o pubblici.

Per quanto concerne le attività definite con l'Ateneo, Fondazione luav ha assegnato e gestito direttamente 2 borse di ricerca, una dal titolo "Trattamento archivistico del fondo Franco Purini e Laura Thermes" e l'altra dal titolo "Azioni di sviluppo delle attività di comunicazione e relazione verso il tessuto socioeconomico".

Fondazione, a fine 2022, ha inoltre bandito 2 borse di ricerca dal titolo "Mappatura delle ricerche e delle imprese nell'ambito dei settori e/o filiere coinvolte nei cluster e RIR" e "Spazi e arredi della scuola che cambia – sviluppo di workshop formativi da svolgersi in occasione dell'edizione 2023 del FIS" le cui procedure di assegnazione sono state completate entro il primo quadrimestre del 2023.

Nel corso dell'anno 2022 Fondazione ha finanziato diverse ricerche e una serie di progetti e di attività dell'Università:

- 3 borse di ricerca dedicate allo studio ed all'analisi dell'ex Convento delle Terese a Venezia;
- un contratto di ricercatore di tipo A relativo allo sviluppo di progetti legati al design per la sostenibilità sociale e ambientale;
- un assegno di ricerca dedicato al tema della "Valorizzazione dell'Archivio Andrea Bruno",
- il rinnovo dell'assegno di ricerca sul tema dei rapporti tra la costruzione di nuovi muri e la nascita di insediamenti urbani o la trasformazione di città, denominato "Muri e città";
- un assegno di ricerca sul tema teatro e dell'inquadramento storico e teorico del campo della curatela delle arti performative;
- il Workshop Design 2022;
- l'organizzazione e la presentazione di prodotti editoriali presso la Biblioteca dei Tolentini e il parziale recupero degli arredi dell'aula dei ricercatori;
- la manutenzione e l'implementazione della doppia Camera di ricerca del Laboratorio di Fisica tecnica Ambientale dell'Università;
- il workshop "Spazi e relazioni".

La Fondazione ha deciso di destinare l'avanzo di esercizio 2022, ammontante a complessivi € 327.040, interamente a copertura dei disavanzi degli anni pregressi per 160.235 € e di accantonare la differenza al conto utili a nuovo per 166.806 €.

## Fondazione UNIVENETO

La **Fondazione UNIVENETO** ha conseguito una perdita di esercizio pari a € 17.139 e non sono state necessarie particolari rettifiche per adeguare le risultanze contabili ai principi contabili adottati dalla capogruppo.

La Fondazione Univeneto, costituita il 2 novembre 2011, è un'alleanza federativa tra gli atenei Ca' Foscari e Università Iuav di Venezia, Università di Padova e Università di Verona, di cui la quota di Iuav è pari al 25%.

La Fondazione ha per obiettivo la promozione e il coordinamento dell'offerta formativa e delle attività di ricerca del sistema universitario veneto, lo sviluppo dei suoi rapporti con le istituzioni pubbliche, gli enti economici e il sistema delle imprese del territorio. La fondazione partecipa per il 25% delle quote alla Venetian Innovation Cluster for Cultural and Environmental Heritage, società formalmente riconosciuta dalla Regione Veneto che rappresenta l'unica rete innovativa dei settori produttivi per i Beni Culturali e Ambientali con partner operativi istituzionali e aziendali, enti di ricerca, università ed istituzioni in Italia e nel mondo.

Lo stato patrimoniale ha una struttura minimale con valore contabile delle immobilizzazioni al 31.12.2022 pari ad € 11.700 ed una disponibilità liquida su conto bancario pari a € 26.133. Il patrimonio netto è pari ad € 18.057 e rispetto al versamento iniziale di € 120.000 effettuato in sede di costituzione, sconta perdite di esercizio pregresse. Tra le passività sono presenti debiti non assistiti da garanzie reali per € 19.776.

Nel presente esercizio la Fondazione non ha effettuato alcuna attività per cui i costi conseguiti sono relativi al compenso dei revisori, al costo della direzione e dell'ufficio di consulenza e assistenza amministrativa e fiscale.

Il fondo di dotazione pari a 120.000 rappresentava il patrimonio posto a garanzia dei terzi creditori sul quale è stata concessa la personalità giuridica. Per effetto delle perdite accumulate negli anni il patrimonio netto è sceso al di sotto del minimo stabilito di recente dall'articolo 22 del D.lgs 117/2017 per cui i fondatori e i partecipanti, per non perdere la personalità giuridica e incorrere all'obbligo della messa in liquidazione della Fondazione, sono chiamati a riportare il patrimonio al di sopra del limite di euro 30.000 se non all'originario Fondo di dotazione.

Il 1° giugno 2023 si è tenuta un'assemblea straordinaria in cui i soci hanno discusso sulla opportunità di riportare al di sopra del minimo di legge il Patrimonio della Fondazione e sono emerse le seguenti considerazioni:

- l'evoluzione dei tempi ha fatto sì che il ruolo principale promosso e svolto fino ad ora dalla Fondazione (coordinamento e impegno di progettualità comuni tra le quattro Università) non sia più necessario in quanto sia i progetti comuni promossi a livello di Fondazione (RIR) sono ampiamente rodati e gestiti in modo coordinato al di fuori della Fondazione (e questo soprattutto per volere della Regione Veneto) sia per il fatto che, come conseguenza del PNRR, le quattro Università ormai collaborano in moltissimi progetti che, per le regole stabilite dai decreti stessi, non possono essere coordinate da Fondazioni già esistenti.

- l'importanza che ci sia comunque una forma alternativa, più snella e meno onerosa, di coordinamento tra le Università con una delle università che a turno sia punto di riferimento per la Regione e il Territorio (Confindustria e altri enti territoriali)

- la constatazione che le attività della Fondazione non sono autosostenute e che quindi la Fondazione non è in grado di avere un bilancio positivo se non con il contributo dei soci.

A conclusione dell'assemblea si è espresso perciò parere favorevole allo scioglimento della Fondazione ai sensi dell'art. comma 2 lett. e) dello Statuto. Si è inoltre dato mandato al Segretario della Fondazione di individuare il notaio e il liquidatore al fine di convocare l'Assemblea per lo scioglimento della Fondazione e la nomina del liquidatore in modo tale che la Fondazione possa cessare entro la fine dell'anno.

## Allegato 1

### Bilancio consolidato esercizio 2022.

Relazione del Collegio dei revisori.

\* \* \*

Conformemente a quanto previsto dal Decreto Interministeriale n. 248 del 11-04-2016 "Schemi di bilancio consolidato delle Università", il bilancio consolidato dell'esercizio 2022 del Gruppo IUAV sottoposto alla verifica di codesto Collegio risulta composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Sono stati inoltre predisposti quali allegati la relazione sulla gestione e l'elenco degli enti appartenenti all'area di consolidamento, come da delibera del consiglio di amministrazione n. 119 del 29 maggio 2023, nella quale sono stati mantenuti nell'area di consolidamento come componenti del "Gruppo Università Iuav di Venezia" per l'esercizio 2022, gli stessi enti già confermati per l'esercizio precedente con delibera n. 131 del 25 maggio 2022 (Fondazione IUAV e Fondazione Univeneto).

Gli schemi di bilancio adottati dall'Ente sono in tutto conformi a quelli indicati nell'allegato 1 del sopra citato D.I. 248/2016.

La nota integrativa illustra in modo esaustivo i criteri di valutazione ed i principi contabili adottati, la procedura ed il metodo di consolidamento seguiti, l'analisi delle principali voci di bilancio.

L'area di consolidamento risulta correttamente delimitata, includendo esclusivamente la Fondazione IUAV e la Fondazione Univeneto, le sole partecipate da IUAV che rientrano nella tipologia di soggetti giuridici individuata dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 18/2012 quale destinataria della procedura di consolidamento. Nella nota integrativa sono riportati gli atti preliminari al consolidamento effettuati dalla Capogruppo consistenti, come previsto dall'articolo 4 del D.I. 248/2016, nella trasmissione agli enti interessati della delibera del C.d.a. di approvazione dell'area di consolidamento, richiedendo agli stessi i bilanci dell'esercizio 2022 e la loro rielaborazione adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti dalla Capogruppo. In nota integrativa si legge inoltre che i bilanci degli enti consolidati sono risultati già sostanzialmente allineati con i criteri contabili utilizzati dalla Capogruppo, fatte salve alcune piccole differenze tali da non incidere significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato.

Questo Collegio ha potuto, infatti, constatare che nel processo di consolidamento sono state riportate le medesime risultanze dei singoli bilanci di esercizio 2022. Si prende atto, pertanto, che i criteri di valutazione generalmente adottati nella formazione del bilancio consolidato 2022 sono quelli utilizzati dalla Capogruppo, in linea con i principi contabili individuati dal D.I. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, con quelli statuiti dall'Organismo italiano di contabilità (OIC).

Dal punto di vista del corretto e tempestivo svolgimento della procedura di consolidamento si rileva il lieve ritardo nell'approvazione del consuntivo, avvenuta per Fondazione IUAV il 21 settembre 2023 e per Fondazione Univeneto il 1 giugno 2023.

Il consolidamento dei bilanci è avvenuto utilizzando il "metodo integrale", che comporta l'iscrizione integrale delle voci di bilancio dei singoli soggetti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto.

Le rettifiche di consolidamento eseguite hanno riguardato:

- l'annullamento del valore della partecipazione di IUAV in Fondazione IUAV, con conseguente annullamento del patrimonio netto di quest'ultima e rilevamento di una riserva di consolidamento per la differenza tra i due valori;
- la riclassificazione del patrimonio netto di Fondazione Univeneto;
- l'elisione di diverse transazioni economiche infragruppo;
- la rettifica di sopravvenienze attive nel bilancio di Fondazione IUAV, legate al rimborso di maggiore IMU versata.

Le rettifiche di consolidamento riportate e verificate dal Collegio risultano correttamente eseguite.

Nelle tabelle sottostanti si riportano i dati salienti del risultante bilancio consolidato 2022 e di quello del precedente esercizio.

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO</b>		
<b>ATTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Immobilizzazioni	81.459.101	82.973.733
Attivo circolante	60.884.958	67.644.586
Ratei e risconti attivi	1.395.172	1.447.666
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>	<b><u>143.739.230</u></b>	<b><u>152.065.985</u></b>
<b>PASSIVO E P.N.</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Patrimonio netto	68.107.327	68.302.549
Fondi per rischi ed oneri	1.822.820	1.444.428
T.F.R.	20.273	26.021
Debiti	7.136.406	7.252.861
Ratei e risconti passivi	66.652.403	75.040.126
<b><u>TOTALE PASSIVO E P.N.</u></b>	<b><u>143.739.230</u></b>	<b><u>152.065.985</u></b>

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		
VOCE	2021	2022
Proventi operativi	52.627.281	52.522.022
Costi operativi	49.590.429	53.293.592
Margine operativo	3.036.852	-771.571
Risultato d'esercizio	3.382.860	355.545

Il risultato di esercizio positivo di Fondazione Iuav pari ad euro 327.040 contribuisce ad incrementare l'esiguo utile registrato dalla capofila mentre la Fondazione Univeneto chiude con una perdita di euro 17.139, attestando così il risultato d'esercizio consolidato ad euro 355.545.

Si rinvia alle ulteriori valutazioni inerenti alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria degli enti oggetto del consolidamento nell'ambito delle pertinenti verifiche previste dalle norme di legge, quali la revisione periodica delle società partecipate ex art. 20 D.Lgs. 175/2016.

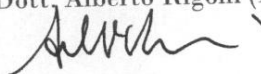
#### Conclusioni.

Il Collegio chiede che nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione vengano esposti i dati relativi all'anno oggetto di analisi e quelli relativi all'anno precedente. Il Collegio, vista la documentazione presentata, fatte le opportune verifiche, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato 2022 predisposto dall'Ateneo, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto della gestione.

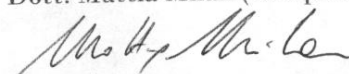
Venezia, 27 novembre 2023

Il Collegio dei Revisori.

Dott. Alberto Rigoni (Presidente)



Dott. Mattia Milan (Componente)



Dott.ssa Francesca Turilli (Componente)

