

delibera n. 237
prot. n. 72443/2022
30 novembre 2022

TORNA ALL'ODG

bilancio consolidato 2021: relazione e approvazione

UOR: AREA FINANZA E RISORSE UMANE (AFRU)

| Nominativo | F | C | A | As | Nominativo | F | C | A | As |
|---------------------|---|---|---|----|-------------------|---|---|---|----|
| Benno Albrecht | X | | | | Susanna Scarpa | X | | | |
| Gabriella Chiellino | X | | | | Lucrezia Ludovici | X | | | |
| Nohad Haj Salih | X | | | | | | | | |
| Alessandro Marcello | | | | X | | | | | |

legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As – Assente)

Il presidente ricorda che, come previsto dall'articolo 6 del decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18, al comma 1, "le università considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono tenute alla predisposizione di un bilancio consolidato in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 91".

Il presidente cede la parola per relazionare in merito al dirigente dell'area finanza e risorse umane, dott. **Corrado Angeletti**, il quale rileva il decreto interministeriale 11 aprile 2016 n. 248 ha definito inoltre l'area di consolidamento, i principi generali di consolidamento, gli atti preliminari oltre che gli schemi di stato patrimoniale e conto economico; l'articolo 6, comma 3, del decreto stabiliva che la redazione del primo bilancio consolidato fosse riferita all'esercizio 2016. Il consiglio di amministrazione dell'Università luav, nella seduta del 20 dicembre 2017 ha approvato il primo bilancio consolidato riferito all'esercizio 2016 cui sono seguite le successive approvazioni del bilancio.

Con riferimento all'area di consolidamento, tra le opzioni indicate dal decreto interministeriale sopra citato, l'Università luav nella seduta del 25 maggio 2022 ha definito le amministrazioni da consolidare che sono:

- Fondazione IUAV
- Fondazione Univeneto.

Il bilancio consolidato luav adotta i medesimi criteri del bilancio di esercizio previsti dal decreto ministeriale n. 19/2014 e, dove assenti, i principi contabili previsti dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

Il Metodo di consolidamento è il "metodo integrale" così come disciplinato dall'articolo 31 del decreto legislativo 127/1991. L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico degli Enti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto. Le operazioni tra l'Università luav ed Enti e Società facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette ad "elisione" e non vanno a modificare il risultato di esercizio o il patrimonio netto.

Tra le operazioni previste da un consolidamento vanno pertanto operate:

- le operazioni di rettifica del valore delle partecipazioni che nel caso di luav riguardano la sola partecipazione in Fondazione luav, in quanto la partecipazione nella Fondazione Univeneto non è mai stata valorizzata a patrimonio per

precauzione. All'atto del consolidamento sono state comunque imputate sia le differenze di annullamento, sia le eventuali interessenze di terzi;

- le eliminazioni delle poste relative alle operazioni intercorse tra le società del gruppo in termini di ricavi e costi e in termini di crediti e debiti ad esse relativi.

Si ricorda che nello stato patrimoniale del bilancio di esercizio 2021 dell'Università luav, come approvato dagli organi, il valore della partecipazione in Fondazione luav ammonta a € 3.933.971, mentre è pari a zero il valore della partecipazione in Fondazione Univeneto.

In sintesi, il bilancio consolidato 2021 viene rappresentato, nei confronti del consolidato del triennio precedente, come segue.

| | CONSOLIDATO 2019 | CONSOLIDATO 2020 | CONSOLIDATO 2021 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO | | | |
| ATTIVO: | | | |
| A) IMMOBILIZZAZIONI | 81.877.621 | 81.864.449 | 81.459.101 |
| I - IMMATERIALI: | 7.687.548 | 6.997.578 | 6.885.038 |
| II - MATERIALI: | 74.167.419 | 74.843.217 | 74.548.409 |
| III - FINANZIARIE: | 22.654 | 23.654 | 25.654 |
| B) Attivo circolante: | 56.790.121 | 61.501.355 | 60.884.958 |
| I - RIMANENZE | 0 | 0 | 0 |
| II - CREDITI | 26.501.622 | 27.886.376 | 24.791.544 |
| III - ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 |
| IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE: | 30.288.599 | 33.614.979 | 36.093.414 |
| C) RATEI E RISCONTI ATTIVI | 1.599.103 | 1.550.243 | 1.395.172 |
| Conti d'ordine dell'attivo | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE ATTIVO: | 140.226.845 | 144.916.048 | 143.739.230 |

L'attivo patrimoniale diminuisce rispetto al consolidato 2020 per circa € 1,2 milioni e si deve:

- a un decremento dei beni materiali per circa 0,4 milioni determinata principalmente dal decremento delle immobilizzazioni materiali di Fondazione luav e l'aumento delle medesime poste di luav;
- a una diminuzione dei crediti di 3,1 milioni determinato dalla diminuzione dei crediti di luav per il medesimo importo;
- all'aumento delle disponibilità di cassa di 2,4 milioni determinata dall'aumento della posta in luav per 2,7 e diminuzione in Fondazione per circa € 300 mila;
- a una diminuzione dei ratei e risconti attivi di luav.

| | CONSOLIDATO 2019 | CONSOLIDATO 2020 | CONSOLIDATO 2021 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| PASSIVO: | | | |
| A) PATRIMONIO NETTO: | 64.415.131 | 64.917.387 | 68.107.327 |
| I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO | 5.289.781 | 5.209.308 | 4.823.550 |
| II - PATRIMONIO VINCOLATO | 56.478.001 | 56.233.762 | 56.040.843 |
| III - PATRIMONIO NON VINCOLATO | 1.362.320 | 2.135.539 | 2.882.034 |
| PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI | 13.826 | 588 | 26.396 |
| Riserva da Consolidamento | 497.984 | 591.695 | 951.645 |
| Utile d'esercizio | 773.219 | 746.496 | 3.382.860 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 1.103.060 | 1.158.452 | 1.822.820 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 12.292 | 15.945 | 20.273 |
| D) DEBITI | 7.854.584 | 9.010.182 | 7.136.406 |
| E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | 66.841.777 | 69.814.083 | 66.652.403 |
| Conti d'ordine del passivo | 46.944.012 | 46.023.870 | 68.402.918 |
| TOTALE PASSIVO e PN: | 140.226.844 | 144.916.048 | 143.739.230 |

La diminuzione complessiva del passivo rispetto al consolidato 2020 pari a circa € 1,2 milioni e si deve:

- all'aumento del patrimonio netto per circa 3,2 milioni, determinato da luav per circa 2,8 milioni e da Fondazione luav per circa € 400 mila;
- all'aumento del Fondo per rischi e oneri per 0,7 milioni tutti dovuti a luav;
- alla diminuzione dei debiti per circa € 1,9 milioni determinato da luav per circa 1,6 milioni e da Fondazione luav per circa € 300 mila;
- alla diminuzione di ratei e risconti passivi per circa 3,1 milioni determinato da luav per 2,2 milioni di euro e Fondazione luav per 0,9 milioni;

| | CONSOLIDATO 2019 | CONSOLIDATO 2020 | CONSOLIDATO 2021 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO | | | |
| A) PROVENTI OPERATIVI | | | |
| I. PROVENTI PROPRI | 9.124.205 | 10.458.108 | 12.592.808 |
| II. CONTRIBUTI | 35.987.113 | 34.297.042 | 37.245.409 |
| III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE | | 0 | 0 |
| IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO | | 0 | 0 |
| V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI | 2.525.165 | 2.381.268 | 2.789.065 |
| VI. VARIAZIONE RIMANENZE | | 0 | 0 |
| VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI | | 0 | 0 |
| TOTALE PROVENTI (A) | 47.636.482 | 47.136.418 | 52.627.281 |
| B) COSTI OPERATIVI | | | |
| VIII. COSTI DEL PERSONALE | 28.011.339 | 28.961.263 | 29.309.798 |
| IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE | 13.899.116 | 13.310.949 | 16.007.296 |
| X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | 3.302.324 | 3.411.245 | 3.524.092 |
| XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI | 471.264 | 425.971 | 5.000 |
| XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE | 969.613 | 743.496 | 744.243 |
| TOTALE COSTI (B) | 46.653.656 | 46.852.925 | 49.590.429 |
| DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B) | 982.826 | 283.493 | 3.036.852 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | -20.471 | -20.426 | -31.259 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 |
| E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | -24.708 | 615.709 | 491.094 |
| F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | -164.428 | -132.280 | -113.827 |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 773.219 | 746.496 | 3.382.860 |

Il risultato di esercizio 2021 vede un incremento del valore consolidato per 2,6 milioni e si deve:

- all'incremento dei proventi pari a € 5,5 milioni determinato principalmente da luav per circa 5,1 milioni e da Fondazione per circa 0,4 milioni
- all'aumento dei costi operativi per circa 2,7 milioni determinato dall'incremento della posta in luav per circa 2,4 milioni e da Fondazione luav per circa € 300 mila;
- al contributo delle poste straordinarie di circa € 300 in luav.

Il presidente informa inoltre il consiglio che a completamento dello stato patrimoniale e del conto economico descritti nelle tabelle sopra riportate, il bilancio consolidato si compone inoltre della nota integrativa e del rendiconto della gestione (prospetti contabili e relazione sulla gestione 2021) allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante (allegato 1 di pagine 24 e allegato 2 di pagine 13).

Al termine dell'intervento del dott. Corrado Angeletti, riprende la parola il **presidente** il quale informa infine che il materiale relativo alla presente deliberazione è stato trasmesso al collegio dei revisori che, con verbale n. 10 del 28 novembre 2022, assunto a protocollo luav n. 72012 del 29 novembre 2022, ha predisposto e approvato la propria relazione sul bilancio consolidato 2021 dell'Università luav di Venezia, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante (allegato 3 di pagine 3) e ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio consolidato 2021 predisposto dall'ateneo.

Il consiglio di amministrazione

- **udita la relazione del presidente e del dirigente dell'area finanza e risorse umane**
- **visto lo statuto dell'Università luav**

- visti il regolamento di ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità e il manuale di contabilità
 - visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18 e in particolare l'articolo 6
 - visto il decreto Interministeriale 11 aprile 2016 n. 248
 - richiamato quanto deliberato dal consiglio di amministrazione luav nelle sedute citate in premessa
 - per tutto quanto esposto in premessa in merito ai criteri e alle metodologie adottate
 - acquisito il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti, espresso con verbale n. 10 del 28 novembre 2022, assunto a protocollo luav n. 72012 del 29 novembre 2022
- delibera all'unanimità di approvare il bilancio consuntivo consolidato 2021.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO IUAV 2021

Sommario

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUZIONE..... | 2 |
| 1.1 QUADRO NORMATIVO | 2 |
| 1.3 ATTI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO | 3 |
| 2. CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI | 4 |
| 3. METODO DI CONSOLIDAMENTO | 11 |
| 4. ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO | 16 |
| 4.1 STATO PATRIMONIALE ATTIVO..... | 16 |
| 4.2 CONTO ECONOMICO..... | 21 |
| 4.3 RISULTATO DELL' ESERCIZIO | 24 |

1. INTRODUZIONE

1.1 QUADRO NORMATIVO

L'articolo 6 del decreto legislativo 27 gennaio 2012 n. 18, al comma 1, dispone che "le università considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono tenute alla predisposizione di un bilancio consolidato in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 91". IID.I. n. 248 del 11 aprile 2016 definisce l'area di consolidamento, i principi generali di consolidamento e gli atti preliminari oltre che gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico; l'articolo 6, comma 3, del decreto stabilisce che la redazione del primo bilancio consolidato sia riferita all'esercizio 2016.

L'esercizio 2021 rappresenta perciò il sesto bilancio consolidato luav.

Per l'esercizio 2016 il consiglio di amministrazione nella seduta del 20 settembre 2017 aveva valutato quali soggetti da comprendere nell'area del consolidamento la Fondazione luav, la Fondazione Univeneto e la società luav Studi & Progetti (ISP) s.r.l.

Le fondazioni rientravano nella tipologia di cui alla lettera a) in quanto istituite ai sensi dell'articolo 59 comma 3 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e successive modificazioni, così come risulta dai relativi statuti; la società ISP s.r.l. rientrava nella tipologia di cui alla lettera b) in quanto società di capitali controllata da luav con una partecipazione dell'80%.

A giugno 2017 la società luav Studi & Progetti (ISP) s.r.l., già liquidata, è stata cancellata dal Registro delle imprese.

Il consiglio di amministrazione, pertanto, dalla seduta del 27 giugno 2018 ha valutato quali soggetti da comprendere nell'area del consolidamento soltanto la Fondazione luav e la Fondazione Univeneto.

Nel corso degli ultimi esercizi non sono intervenuti cambiamenti dell'area di consolidamento e il consiglio di amministrazione, con delibera n. 131 del 25 maggio 2022, ha mantenuto perciò come componenti del "Gruppo Università luav di Venezia" anche per l'esercizio 2021 i seguenti enti:

Tab. 1 – Soggetti consolidati

| DENOMINAZIONE | TIPOLOGIA | D.I. 248/2016 |
|----------------------|--|----------------------------|
| Fondazione luav | Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254 | Art.1, comma c) lettera a) |
| Fondazione UNIVENETO | Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254 | Art.1, comma c) lettera a) |

1.3 ATTI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO

Come previsto dall'articolo 4 del DI 11.04.2016 n. 248, la Delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione dell'area di consolidamento è stata comunicata ai soggetti interessati con l'indicazione dei tempi e modi per la trasmissione dei bilanci e dei documenti necessari, nonché le indicazioni relative ai criteri di valutazione delle poste di bilancio e le modalità di consolidamento.

In particolare, è stato chiesto alle consolidate di dare riscontro su:

1. il bilancio di esercizio 2021 regolarmente approvato, completo di tutta la documentazione prevista dalle norme vigenti;
2. i prospetti di bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico 2021) riclassificati adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti, dove possibile, dalla capogruppo luav, specificando separatamente per ciascuna posta l'importo relativo a operazioni intercorse con la capogruppo e/o le altre consolidate, anche sorte in anni precedenti (ma che impattano sul bilancio 2021);
3. la descrizione analitica delle operazioni intercorse con la capogruppo luav e/o con le altre consolidate che hanno avuto impatto sul bilancio di esercizio 2021.

La risposta per l'esercizio 2021 dei soggetti consolidati si può ritenere soddisfacente, pur tuttavia registrando un ritardo nell'approvazione del consuntivo (in particolare Fondazione IUAV nella seduta del 14 settembre 2022, mentre Fondazione UNIVENETO il 12 luglio). Dal punto di vista dei criteri di valutazione si registrano un paio di differenze riguardanti:

- le % di ammortamento delle immobilizzazioni
- il mancato utilizzo di progetti valutati a commessa completata

le quali però non incidono significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato e pertanto si è constatato un buon allineamento tra i criteri utilizzati dalla capogruppo luav e i soggetti consolidati.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI

Il Bilancio consolidato 2021 luav adotta i medesimi principi utilizzati per il bilancio d'esercizio ed è stato redatto secondo quanto previsto dal Decreto Miur n. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, dai principi OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

Di seguito si presentano i criteri di valutazione adottati. La valutazione delle voci di bilancio si è ispirata a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le **immobilizzazioni immateriali** sono beni o costi pluriennali caratterizzati dalla natura immateriale e dalla mancanza di tangibilità, che manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi. Esse sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprendente anche gli oneri accessori. L'IVA indetraibile viene capitalizzata ad incremento del costo del cespite cui si riferisce.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo.

I diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in 2 anni, così come le concessioni, licenze, marchi e diritti simili. Per le migliorie su beni di terzi IUAV utilizza le stesse % dei fabbricati, tenendo comunque sempre presente che il periodo di ammortamento non può eccedere la durata della disponibilità del bene di terzi.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le **immobilizzazioni materiali** sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili. L'IVA indetraibile viene capitalizzata ad incremento del costo del cespite cui si riferisce.

I costi di manutenzione ordinaria delle immobilizzazioni sono imputati interamente a Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria (ampliamento, ammodernamento o miglioramento), cui è connesso un potenziamento della capacità produttiva o di sicurezza del bene o un prolungamento della vita utile, sono portati ad incremento del valore del bene cui fanno riferimento e poi ammortizzati.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, determinato come sopra, viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo. L'ammortamento adottato dal bilancio luav per le varie voci delle immobilizzazioni materiali è determinato in base alla durata stimata della vita utile del bene, secondo quanto indicato nella tabella sotto indicata:

Tab. 2 – Aliquote di ammortamento utilizzate dalla capofila luav per l'esercizio 2021

| Denominazione Conto | Aliquota applicata |
|--|--------------------|
| Edifici | 3.33% |
| Costruzioni leggere (tettoie baracche) | 3.33% |
| Terreni | 0% |
| Impianti generici | 20% |
| Macchine ufficio | 20% |
| Strumenti tecnici e attrezzature in genere | 25% |
| Attrezzature informatiche | 20% |
| Arredi | 10% |
| Mobili | 20% |
| Automezzi | 20% |

È possibile determinare un periodo di ammortamento maggiore o minore rispetto alla tabella sopra evidenziata in relazione alla effettiva vita utile residua del bene.

Le circostanze che portano ad un diverso periodo di ammortamento devono essere dichiarate, motivate e circostanziate.

Tra tali circostanze possono essere enumerate:

- l'uso distruttivo del bene ai fini della ricerca;
- la più rapida o più lenta obsolescenza del bene, in relazione con l'uso che ne viene fatto nell'attività di ricerca;
- un uso particolarmente intensivo o particolarmente limitato del bene, rispetto ai normali standard di utilizzo.

I contributi a copertura degli investimenti sono stati riscontati e gradualmente accreditati a conto economico in proporzione all'ammortamento dei cespiti cui siriferiscono.

Diritto di superficie e interventi di recupero del compendio immobiliare ex "Convento Crociferi"

L'attività di Fondazione IUAV si è concentrata in particolare sull'attività di recupero dell'ex convento dei Crociferi (un compendio monumentale che si affaccia sul Campo dei Gesuiti a Venezia) e sulla gestione dell'area edificabile nella zona portuale di San Basilio.

Il Comune di Venezia, dando seguito al protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2007 tra Amministrazione Comunale, Università luav, Fondazione luav e Università Ca' Foscari, ha costituito a favore della Fondazione luav, con separati atti notarili¹, un diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito sul compendio immobiliare ex "Convento dei Crociferi" per la realizzazione di alloggi per studenti e residenze per dottorandi, giovani ricercatori e docenti universitari degli Atenei Veneziani. Il valore definito in atto (16 milioni di €) è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali, ed è stato ammortizzato con sistematicità ogni anno dall'entrata in funzione della Residenza.

¹ Rispettivamente in data 27 ottobre 2010 rep. N. 101.527 e in data 16 giugno 2011 rep. N. 102.608, a rogito del dr. Carlo Candiani notaio in Venezia

Tab. 3 – Aliquote di ammortamento utilizzate da FONDAZIONE Iuav per l'ex Convento Crociferi

| TERRENI E FABBRICATI – FONDAZIONE IUAV | Aliquota |
|--|------------------|
| Terreni e aree edificabili/edificate | Non ammortizzate |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2013 "Ex Convento Crociferi" | 2,70% |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2014 "Ex Convento Crociferi" | 2,78% |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2015 "Ex Convento Crociferi" | 2,86% |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2016 "Ex Convento Crociferi" | 2,94% |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2017 "Ex Convento Crociferi" | 3,03% |
| Immobilizzazioni materiali lavori di restauro completati anno 2018 "Ex Convento Crociferi" | 3,13% |

L'opera generale di restauro del complesso immobiliare si è conclusa nell'esercizio 2013 con la realizzazione della Residenza Universitaria.

I lavori di manutenzione straordinaria realizzate negli anni successivi (primo e secondo lotto attuativo del II stralcio dei lavori) sono stati ammortizzati dividendo il costo sostenuto per la durata residua della concessione, definendo così le percentuali di ammortamento elencate in tabella 3.

I lavori di restauro sul Secondo Stralcio sono stati completati nel 2018 e l'attività di collaudo tecnico e amministrativo dell'opera si è concluso con la redazione del certificato di collaudo emesso in data 30 maggio 2018.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili alla chiusura dell'esercizio ammonta ad euro 21.311.005 al lordo del fondo di ammortamento, comprensivo degli oneri notarili per l'acquisizione del diritto di superficie e di tutti i costi direttamente ad essi imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono state classificate tra le immobilizzazioni finanziarie le partecipazioni destinate ad investimento durevole. È stato considerato il costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, eventualmente rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli. Le partecipazioni in aziende, società o altri enti controllati e collegati sono valutate in base al costo di acquisto. Per la Fondazione IUAV sono stati considerati i crediti immobilizzati al valore di presumibile realizzo.

RIMANENZE

L'attivo non presenta rimanenze, avendo l'Ateneo optato per l'imputazione a costo nell'esercizio in cui si perfeziona l'acquisto dei beni di consumo sulla base del principio generale di significatività delle poste di bilancio. Anche le partecipate del gruppo non valorizzano alcuna rimanenza.

CREDITI E DEBITI

I Crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzo mediante l'apposizione di un Fondo svalutazione crediti che è calcolato tenendo conto sia delle perdite risultanti da elementi e informazioni certi a oggi disponibili, nonché dei rischi di mancato incasso, prudenzialmente stimati considerando l'anzianità dei crediti e avuto riguardo dell'esperienza passata.

I crediti per contributi sono stati iscritti solo a fronte di una comunicazione ufficiale da parte dell'Ente finanziatore in merito all'assegnazione definitiva a favore dell'Ateneo o, nel caso di amministrazioni pubbliche, atto o provvedimento ufficiale.

I Debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si tratta dei depositi bancari (anche nel sistema di Tesoreria Unica), assegni, denaro contante e valori bollati. Tali poste sono valutate al valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Nella voce ratei e risconti sono iscritte le quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi al fine di rispettare il principio della competenza economica. Le voci relative ai ratei e ai risconti nel contesto universitario hanno importi elevati perché comprendono anche le quote dei proventi relativi ai progetti pluriennali e alle ricerche in corso finanziate o co-finanziate da soggetti terzi. Durante l'esercizio i proventi dei progetti pluriennali vengono registrati come ricavi e non come anticipi. Il metodo adottato di contabilizzazione dei progetti e delle commesse pluriennali è quello della commessa completata, per la quale, a fine esercizio, al fine di attribuire correttamente tali ricavi secondo il principio di competenza economica, si confrontano i costi effettivamente sostenuti e, nel caso in cui nell'anno i costi registrati siano maggiori dei proventi registrati in seguito alle assegnazioni degli enti finanziatori, vengono valorizzati gli ulteriori proventi di competenza in Conto Economico e viene iscritto il rateo attivo in Stato Patrimoniale. Nel caso in cui invece i proventi siano maggiori dei costi, si rinvia agli esercizi successivi la quota di ricavo eccedente i costi sostenuti nell'esercizio, e si valorizzano nel contempo i risconti passivi. L'eventuale utile o perdita di progetto viene rilevata in contabilità nell'anno di chiusura del progetto, con la conseguente valorizzazione a Conto Economico e chiusura dei ratei e risconti aperti.

Tra i risconti passivi la Fondazione IUAV annovera sia quelli relativi ai contributi in conto impianti sia quelli relativi alla concessione del Diritto di Superficie del compendio immobiliare ex Convento dei Crociferi.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è costituito da:

- fondo di dotazione;
- patrimonio vincolato;

- patrimonio libero.

Il fondo di dotazione rappresenta tutti i contributi apportati, a titolo di capitale, dai soggetti promotori. Poiché la contabilità economico-patrimoniale è stata avviata in un momento successivo alla costituzione dell'ateneo, esso è stato inizialmente ricavato come differenza tra le poste dell'attivo e le poste del passivo, considerando anche il patrimonio libero e il patrimonio vincolato, determinati invece in maniera analitica.

Il patrimonio vincolato comprende:

- 1) Fondi vincolati destinati da terzi
- 2) Fondi vincolati per decisioni degli organi istituzionali
- 3) Riserve vincolate per progetti specifici, obblighi di legge o altro

Il patrimonio vincolato della capogruppo luav è costituito dai seguenti elementi:

- relativamente al punto 1) da riserve a copertura del valore degli immobili acquisiti per donazione valorizzati nel primo bilancio economico-patrimoniale e soggetti a vincolo di destinazione (Ex Convento dei Tolentini);
- relativamente al punto 2) da riserve a copertura dell'ammortamento dei beni acquistati;
- relativamente al punto 3) da riserve per somme assegnate da enti finanziatori a specifiche attività non ancora avviate per cui non vi è stata valorizzazione prima in Conto Economico e poi nei Risconti, e da riserve per vincoli di destinazione posti dagli organi di governo dell'ateneo (derivanti da risultati positivi di esercizio a copertura deficit di bilancio e a copertura investimenti futuri).

Il patrimonio libero si compone di:

- 1) Risultato gestionale esercizio (A-III-1)
- 2) Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti (A-III-2)
- 3) Riserve statutarie (A-III-3)

Il patrimonio libero della capogruppo luav è costituito dai seguenti elementi:

- utile/perdita dell'esercizio in corso: utile derivante dalla differenza tra ricavi e costi dell'esercizio in corso;
- utili/perdite degli esercizi precedenti;
- riserve statutarie (ex Fondo di riserva in contabilità finanziaria);
- riserve per contributi liberi per cui non sono ancora state attivate iniziative specifiche e per cui non vi è stata valorizzazione prima in Conto Economico e poi nei Risconti passivi.

Sia la Fondazione IUAV che Univeneto presentano invece esclusivamente il fondo di dotazione e gli utili e le perdite portati a nuovo tra il patrimonio libero.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, non sono esattamente determinabili l'ammontare o la data della sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Qualora in seguito all'aggiornamento delle stime iniziali, i fondi precedentemente stanziati risultino eccedenti, si procede al loro rilascio, rilevando la variazione tra gli altri ricavi.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Per il personale dalla capogruppo luav: docenti, ricercatori, dirigenti e tecnici amministrativi non si procede ad alcun accantonamento ai fini del TFR, in quanto le contribuzioni sono versate direttamente all'INPS che, alla cessazione del servizio, provvederà a corrispondere al dipendente quanto dovuto per tali fini. La Fondazione luav invece effettua l'accantonamento relativo alle 2 unità di personale amministrativo in organico.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica. I costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è avvenuta.

CONTRIBUTI IN C/CAPITALE E IN C/ESERCIZIO

Per contributi in conto esercizio si intendono le somme disposte da terzi per sostenere il funzionamento dell'Ateneo o comunque per realizzare attività non classificabili tra gli investimenti. I contributi in conto esercizio certi ed esigibili sono iscritti come voci di proventi nel conto economico. Per contributi in conto capitale si intendono le somme erogate a fondo perduto dallo Stato o da altri enti, pubblici o privati, per la realizzazione di opere e per l'acquisizione di beni durevoli, per cui l'Ateneo non ha facoltà di distogliere tali contributi dall'uso previsto dalle leggi o dalle disposizioni in base alle quali sono stati erogati. I contributi in conto capitale acquisiti per la realizzazione di specifiche immobilizzazioni (edilizia o altri investimenti) sono accreditati a Conto Economico dal momento in cui il bene entra in funzione e proporzionalmente alla vita utile del bene. Così facendo il contributo viene assimilato ad un ricavo differito, che viene accreditato a Conto Economico sulla base della vita utile del cespite cui si riferisce. Per la contabilizzazione dei contributi in conto capitale si sono iscritti i contributi tra i proventi nel Conto Economico e, in base alla vita utile del cespite, riscontandone quota ogni anno fino alla conclusione del periodo di ammortamento, ammortizzando contemporaneamente il cespite capitalizzato per il suo intero valore.

IUAV contabilizza gli importi in c/capitale nei contributi agli investimenti, mentre la Fondazione IUAV utilizza il conto contributi c/impianti.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono stanziare sulla base della realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere e sono rilevate a consuntivo secondo il principio di competenza; esse rappresentando le imposte correnti da liquidare per l'esercizio in applicazione delle aliquote e della normativa fiscale vigente.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI

Nei conti d'ordine si iscrivono le garanzie personali e reali, gli impegni, i beni di terzi e le passività potenziali (rischi).

Le garanzie comprendono fidejussioni, avalli e le altre garanzie personali (ad esempio, contratti autonomi di garanzia, lettere di patronage forti), nonché ipoteche e pegni. Le garanzie possono essere prestate direttamente o indirettamente dal garante.

L'iscrizione dell'impegno si effettua per un ammontare pari all'effettivo contratto passivo pluriennale, mentre la valutazione dei beni di terzi presso l'Ateneo si effettua sulla base dei valori comunicati dalla controparte o in alternativa, se mancanti, al valore corrente di mercato medesimi.

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

3. METODO DI CONSOLIDAMENTO

Il consolidamento dei soggetti dell'area di consolidamento viene effettuato attraverso il "metodo integrale" così come disciplinato dall'art. 31 del D.Lgs. 127/1991 e dall'OIC n. 17.

L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico dei soggetti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto. Le operazioni tra capogruppo Iuav e soggetti facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette ad "elisione" dei valori patrimoniali ed economici delle operazioni infragruppo.

Tab. 4 – Rettifiche Stato Patrimoniale Consolidato

| | | IUAV | FONDAZ IUAV | FONDAZ UNIVENETO |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | CONSOLIDATO | RETTIFICHE | RETTIFICHE | RETTIFICHE |
| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2021 | | | | |
| Bilancio al 31/12/2021 | | | | |
| ATTIVO: | | | | |
| A) IMMOBILIZZAZIONI | 81.459.101 | -3.933.969 | 0 | 0 |
| I - IMMATERIALI: | 6.885.038 | | | |
| II - MATERIALI: | 74.548.409 | | | |
| III - FINANZIARIE: | 25.654 | -3.933.969 | | |
| B) Attivo circolante: | 60.884.958 | -13.000 | -24.000 | 0 |
| I - Rimanenze: | 0 | | | |
| II - CREDITI | 24.791.544 | -13.000 | -24.000 | |
| III - ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | | | |
| IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE: | 36.093.414 | | | |
| C) RATEI E RISCONTI ATTIVI | 1.395.172 | | | |
| TOTALE ATTIVO: | 143.739.230 | -3.946.969 | -24.000 | 0 |
| PASSIVO: | | | | |
| A) PATRIMONIO NETTO: | 68.107.327 | | -3.933.969 | 0 |
| I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO | 4.823.550 | | -4.876.815 | -35.195 |
| II - PATRIMONIO VINCOLATO | 56.040.843 | | | |
| III - PATRIMONIO NON VINCOLATO | 2.882.034 | | | |
| PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI | 26.396 | | | 26.396 |
| Riserva da Consolidamento | 951.645 | | 942.846 | 8.799 |
| Utile d'esercizio | 3.382.860 | | | |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 1.822.820 | | | |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAV. SUB. | 20.273 | | | |
| D) DEBITI | 7.136.406 | | | |
| E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | 66.652.403 | | | |
| TOTALE PASSIVO e PN: | 143.739.230 | 0 | -3.933.969 | 0 |
| Conti d'ordine del passivo | 68.402.918 | | | |

Le operazioni di rettifica effettuate per lo Stato Patrimoniale riguardano principalmente l'eliminazione del valore delle partecipazioni (euro 3.933.969). Nel bilancio della capofila luav, alla voce immobilizzazioni finanziarie tra i soggetti consolidati è valorizzata solamente la partecipazione della Fondazione luav. In via prudenziale non è mai stata patrimonializzata la partecipazione in UNIVENETO; in ogni caso all'atto del consolidamento sono state imputate sia le differenze di annullamento (euro 942.846 per Fondazione IUAV ed euro 8.799 per Univeneto), sia le interessenze di terzi (euro 26.396 Univeneto). Per quanto riguarda le rettifiche effettuate sulla voce di Crediti si rimanda al dettaglio delle operazioni elencate nel Conto Economico.

Tab. 5– Rettifiche Conto Economico Consolidato

| | | IUAV | FONDAZ IUAV | FONDAZ UNIVENETO |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| | CONSOLIDATO | RETTIFICHE | RETTIFICHE | RETTIFICHE |
| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2021 | | | | |
| Bilancio al 31/12/2021 | | | | |
| A) PROVENTI OPERATIVI | | | | |
| I. PROVENTI PROPRI | 12.592.808 | | | -10.000 |
| II. CONTRIBUTI | 37.245.409 | -199.000 | -24.000 | |
| III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE | 0 | | | |
| IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO | 0 | | | |
| V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI | 2.789.065 | | -175.629 | |
| VI. VARIAZIONE RIMANENZE | 0 | | | |
| VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI | 0 | | | |
| TOTALE PROVENTI (A) | 52.627.281 | -199.000 | -199.629 | -10.000 |
| B) COSTI OPERATIVI | | | | |
| VIII. COSTI DEL PERSONALE | 29.309.798 | | | |
| IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE | 16.007.296 | -10.000 | | |
| X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | 3.524.092 | | | |
| XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI | 5.000 | | | |
| XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE | 744.243 | | -186.000 | |
| TOTALE COSTI (B) | 49.590.429 | -10.000 | -186.000 | 0 |
| DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B) | 3.036.852 | -189.000 | -13.629 | -10.000 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | -31.259 | | | |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | | | |
| E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | 491.094 | | 175.629 | |
| F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | 113.827 | | | |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 3.382.860 | -189.000 | 162.000 | -10.000 |

Per quanto riguarda il Conto Economico consolidato, quest'anno sono state rilevate numerose operazioni infragruppo in particolare con la partecipata Fondazione Iuav.

Nel dettaglio:

Erogazioni Fondazione IUAV a favore dell'Università IUAV

- contributo liberale di euro 20.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati all'iniziativa "Fashion at IUAV 2021"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 20.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo liberale di euro 30.000 ai sensi dell'art. 100 c.2 TUIR destinati alle attività del workshop W.A.VE. 2021; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 30.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 24.000 per il finanziamento di 3 borse dedicate all'analisi, al rilievo e allo studio dell'ex convento delle Terese e dell'area urbana di Santa Marta a Venezia; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 24.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per la copertura parziale della proroga di due anni del contratto di ricercatore a tempo determinato di tipo A del dott. Costa; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il finanziamento di un assegno di ricerca post-doc della durata di un anno sul tema "Muri e città"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il finanziamento di un assegno di ricerca post-doc della durata di un anno sul tema "Gestione dei rischi alluvionali: prevenzione, adattamento e strategie resilienti a Ho Chi Minh City, Vietnam"; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per il finanziamento di un assegno di ricerca post-doc della durata di un anno sul tema delle infrastrutture urbane e del loro ruolo nello sviluppo delle città; si è provveduto ad effettuare l'elisione per complessivi euro 25.000 sia dalla voce Oneri Diversi di Gestione (Fondazione Iuav) che dai Contributi (Iuav);
- contributo alla ricerca (ai sensi art. 1, comma 353, L.266/05 e s.m.i.) di € 25.000 per la copertura parziale della proroga di due anni del contratto di ricercatore a tempo determinato di tipo A del dott. Maragno, a valere sui fondi erogati dalla Fondazione di Venezia per l'anno 2022, di cui € 12.000 anticipati per l'anno 2021 su fondi della Fondazione IUAV. In questo caso si è provveduto ad effettuare l'elisione di euro 25.000 dai contributi e di euro 13.000 dai crediti registrati da IUAV per la parte non ancora riscossa; il bilancio della Fondazione IUAV ha visto invece la sola elisione di euro 12.000 dalla

voce Oneri Diversi di Gestione, in quanto non è stata registrato nessun altro costo o debito per la parte restante del contributo da erogare nel 2022;

Erogazioni di Università IUAV a favore della Fondazione IUAV:

- contributo di € 24.000 in attuazione di una convenzione di partenariato tra università IUAV e Fondazione IUAV per l'attività di gestione di una borsa di ricerca della durata di 12 mesi, stipulata nell'ambito della D.G.R. n. 204 del 26 febbraio 2019 (Direttiva area di crisi industriale complessa di Venezia politiche attive e percorsi di innovazione aziendale a supporto del progetto di riconversione e riqualificazione industriale). In questo caso si è provveduto ad effettuare l'elisione di euro 24.000 sia dai contributi che dai crediti registrati da Fondazione IUAV, in quanto contabilizzati da quest'ultima come Contributi da Ricevere; il bilancio di IUAV non ha invece registrato operazioni, in quanto le erogazioni del contributo sono state posticipate all'esercizio 2022.

Erogazioni di Università IUAV a favore di UNIVENETO:

- versamento di € 10.000 da parte del socio Università IUAV a titolo di contributo una tantum per la copertura dei fabbisogni annuali e pluriennali della Fondazione UNIVENETO; si è provveduto ad effettuare l'elisione per euro 10.000 sia dalla voce Costi della Gestione Corrente (IUAV) che dai Proventi Propri (Fondazione UNIVENETO);

Rettifiche al bilancio di Fondazione IUAV:

Un ulteriore rettifica ha interessato il bilancio della Fondazione luav, che nel corso dell'esercizio in commento ha rilevato nella voce A 5 b) del Conto economico, l'importo complessivo di euro 175.629 per sopravvenienze attive straordinarie legate ad accantonamenti a fondo e iscrizioni a debito non più esistenti.

- Con la sottoscrizione dell'atto di transazione in data 25 marzo 2022 tra Fondazione e la società Combo Srl, gestore della Residenza, si è trovato un accordo che ha fatto decadere l'obbligazione correlata alla messa in sicurezza della porzione del muro perimetrale della Residenza Universitaria Crociferi; ciò ha comportato la rilevazione tra i ricavi alla voce sopravvenienze attive di un componente dell'importo di euro 84.000 precedentemente accantonate a fondo rischi.
- Con la presa d'atto tra Fondazione e Università Ca' Foscari del diritto di superficie sull'area denominata ex magazzini frigoriferi, avvenuta con sentenza n. 383/21 della Commissione Tributaria Regionale, si è risolta la situazione che aveva dato origine alle passività create a fronte del presunto debito per "imposta municipale unica"; questo ha comportato la rilevazione di sopravvenienze attive non tassabili per euro 52.331 precedentemente accantonate a fondo rischi e per euro 39.298 rilevati tra i debiti per altre imposte.

Tali voci di ricavo rappresentano componenti che per entità e straordinarietà sul risultato dell'esercizio sono da considerare eccezionali in quanto non rientrano nella normale gestione dell'attività svolta da Fondazione; tuttavia mentre nei principi contabili degli atenei di cui al DM n. 19/2014 sussistono ancora i proventi e oneri straordinari, nella contabilità privatistica le poste straordinarie sono state eliminate a partire dall'esercizio 2016, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs n. 139/2015, con

conseguente ricollocazione di tali elementi su poste ordinarie del conto economico.

Per adeguare la contabilità quella dell'Ente "Ateneo" si è pertanto provveduto a rettifica, stornando detto importo dagli altri proventi e ricavi diversi per includerlo tra i componenti straordinari di reddito.

4. ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito vengono illustrate le principali voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico relative alle Società ed Enti facenti parte dell'Area di consolidamento. Tali voci sono "al lordo" delle voci soggette ad elisione per trasferimenti tra Enti in modo da renderle confrontabili con i Bilanci di ciascun Ente. La colonna "Consolidato", invece, tiene già conto delle elisioni/eliminazioni/rettifiche.

Le analisi relative alle voci di luav sono ricavabili dalla Nota Integrativa al Bilancio unico di Ateneo 2021.

4.1 STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Tab. 6 – Riepilogo Attivo di Stato Patrimoniale

| | CONSOLIDATO | BILANCIO IUAV | BILANCIO FONDAZ. IUAV | BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2021 Bilancio al 31/12/2021 | | | | |
| ATTIVO: | | | | |
| A) IMMOBILIZZAZIONI | 81.459.101 | 52.572.420 | 32.808.950 | 11.700 |
| I - IMMATERIALI: | 6.885.038 | 6.885.038 | 0 | 0 |
| II - MATERIALI: | 74.548.409 | 41.740.813 | 32.807.596 | 0 |
| III - FINANZIARIE: | 25.654 | 3.946.569 | 1.354 | 11.700 |
| B) Attivo circolante: | 60.884.958 | 59.619.891 | 1.262.262 | 39.805 |
| I - Rimanenze: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - CREDITI | 24.791.544 | 24.310.226 | 508.318 | 10.000 |
| III - ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE: | 36.093.414 | 35.309.665 | 753.944 | 29.805 |
| C) RATEI E RISCONTI ATTIVI | 1.395.172 | 1.395.083 | 50 | 39 |
| TOTALE ATTIVO: | 143.739.230 | 113.587.393 | 34.071.262 | 51.544 |

A) IMMOBILIZZAZIONI

La capogruppo luav registra l'impatto più significativo sul consolidato rispetto agli altri Enti e Società facenti parte dell'area di consolidamento per quanto riguarda le immobilizzazioni, ma anche Fondazione IUAV ha una parte rilevante delle materiali. Una quota importante di quest'ultima è costituita dal diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito (valore netto 12,1 milioni di €) detenuto dalla Fondazione luav sul compendio immobiliare ex "Convento dei Crociferi" per la

realizzazione di alloggi per studenti e residenze per dottorandi, giovani ricercatori e docenti universitari degli Atenei Veneziani. Collegati al diritto di superficie sono presenti soprattutto gli interventi di restauro volti al recupero del complesso immobiliare (I e II stralcio), per un valore netto complessivo di circa 16,3 milioni di €. La voce terreni della Fondazione IUAV comprende, per un importo di euro 4,3 milioni di € non soggetto ad ammortamento, la proprietà situata nella zona portuale del centro storico Veneziano (ex Area Magazzini Frigoriferi).

B) ATTIVO CIRCOLANTE

I. RIMANENZE

Il modello contabile adottato non prevede la valutazione delle rimanenze di magazzino in quanto non rilevanti nel contesto specifico dell'Ateneo e delle sue partecipate.

II. CREDITI

I crediti rilevati nel bilancio consolidato appartengono quasi interamente alla capogruppo luav.

I crediti iscritti in bilancio dalla Fondazione luav al 31.12.2021 hanno principalmente origine commerciale a seguito di ricavi per operazioni di prestazione di servizi, sono esposti al valore di realizzo (353.343€) e sono stati parzialmente incassati già nei primi mesi del 2022. La parte rimanente riguarda principalmente crediti per contributi da ricevere, in particolare dalla Fondazione di Venezia (98.000€).

IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

L'elevata disponibilità liquida è quasi interamente apportata dalla capofila luav.

C) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi del consolidato sono apportati dalla capogruppo luav e si riferiscono alle tasse e contributi studenteschi di competenza 2021 che saranno rilevati nel 2022 e in maniera marginale a ricavi di progetti legati alla ricerca. La Fondazione luav evidenzia tra i risconti attivi il costo triennale sostenuto per l'utilizzo della posta elettronica.

PASSIVO

Tab. 7 – Riepilogo Passivo di Stato Patrimoniale

| | CONSOLIDATO | BILANCIO IUAV | BILANCIO FONDAZ. IUAV | BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2021 Bilancio al 31/12/2021 | | | | |
| PASSIVO: | | | | |
| A) PATRIMONIO NETTO: | 68.107.327 | 67.166.286 | 4.876.815 | 35.195 |
| I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO | 4.823.550 | 4.578.511 | 5.037.049 | 120.000 |
| II - PATRIMONIO VINCOLATO | 56.040.843 | 56.040.843 | 0 | 0 |
| III - PATRIMONIO NON VINCOLATO | 2.882.034 | 3.512.831 | -511.581 | -119.216 |
| PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI | 26.396 | | | |
| Riserva da Consolidamento | 951.645 | | | |
| Utile d'esercizio | 3.382.860 | 3.034.101 | 351.347 | 34.411 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 1.822.820 | 1.807.820 | 15.000 | 0 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 20.273 | 0 | 20.273 | 0 |
| D) DEBITI | 7.136.406 | 6.167.463 | 952.594 | 16.349 |
| E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | 66.652.403 | 38.445.823 | 28.206.580 | 0 |
| TOTALE PASSIVO e PN: | 143.739.230 | 113.587.393 | 34.071.262 | 51.544 |
| Conti d'ordine del passivo | 68.402.918 | 44.152.918 | 24.250.000 | 0 |

A) PATRIMONIO NETTO

L'apporto principale al Patrimonio Netto deriva dalla capogruppo luav. Sia quello della Fondazione luav che quello di UNIVENETO risultano costituiti dal fondo di dotazione e dal riporto a nuovo di perdite di esercizio di anni passati. In nessuna partecipata sono presenti riserve di patrimonio netto.

B) FONDO PER RISCHI E ONERI

La capogruppo luav riporta Fondi per rischi e oneri così suddivisi:

- 1.019.883 € per la copertura degli scatti stipendiali non automatici dei docenti;
- 745.197 € per gli accantonamenti per i rinnovi contrattuali previsti del personale;
- 29.601 € a titolo di precauzione quale copertura dello sfioramento dei massimali di spesa nell'ambito delle spese per organi collegiali degli anni 2016 e 2017;
- 13.139 € per copertura perdite presunte derivanti da partecipazioni.

Nel 2021 il fondo per rischi e oneri della Fondazione IUAV riporta solamente 15.000 € per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sull'affresco dello scalone monumentale della residenza.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

L'importo rilevato è attribuibile interamente alla Fondazione luav che al 31/12/2021 presenta 2 unità di personale amministrativo in organico.

D) DEBITI

L'apporto della capogruppo risulta il più rilevante.

I debiti di Fondazione luav si riferiscono principalmente al mutuo a medio termine per l'importo originario di 5.100.000 € da estinguersi in 20 anni, concesso nel 2011 dalla "Banco Popolare - Società Cooperativa", ai sensi dell'art. 38 e seguenti del T.U. 385/93. Nel corso del 2017 la Fondazione, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 luglio 2017, ha inoltrato formale richiesta al Banco BPM S.p.A. di procedere all'estinzione parziale del mutuo ipotecario mediante il versamento di 3 milioni di euro. Successivamente, in data 13 luglio 2018, il CdA ha deliberato di ridurre di un ulteriore milione di euro il debito verso "Banco BPM S.p.A.", il quale in accoglimento alla richiesta di Fondazione di rinegoziare l'operazione di finanziamento, seppur mantenendo invariate la durata e le garanzie concesse, ha acconsentito di applicare una riduzione del tasso passivo di ammortamento dal 4,25% al 3,5%. Ciò ha permesso un risparmio totale, in termini di interessi, di circa un milione e settecentomila euro. Il debito per mutuo ipotecario verso il Banco BPM SpA a fine esercizio residua a 707.498 €. I debiti vs fornitori e le fatture da ricevere contribuiscono per altri 120.000 € circa alle partite debitorie della Fondazione.

Tra i debiti di UNIVENETO, di importi comunque marginali rispetto al consolidato, sono presenti principalmente quelli nei confronti del collegio dei revisori e dello studio che segue l'assistenza contabile e fiscale.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

L'importo consolidato in questa voce riporta un valore considerevole (66,7 milioni di €) in virtù della natura dei proventi e contributi ricevuti sia dalla capogruppo che dalla Fondazione luav.

Per la capogruppo luav questa voce riporta principalmente i risconti passivi relativi ai progetti e ricerche in corso, calcolati con l'applicazione del criterio della commessa completata ed i risconti passivi dei contributi in c/capitale ricevuti da terzi utilizzabili per ridurre le relative quote di ammortamento.

La fondazione luav presenta alla voce in oggetto 28.206.580 € principalmente per risconti passivi dei contributi agli investimenti ricevuti. Nel dettaglio l'importo include 16.094.373 € di risconti passivi relativi ai contributi in conto impianti ricevuti, che al 31.12.2021 ammontano a 21.070.703€, in aumento di 39.600€ erogati dal MUR per la sostituzione di parte degli arredi della Residenza Studentesca Ai Crociferi. I contributi c/impianti sono stati oggetto di risconto in quanto riferiti alla realizzazione delle strutture residenziali destinate a studenti e ricercatori universitari; a conto economico sotto la voce di "ricavo per contributi c/impianto" è stata rilevata la quota parte di

competenza dell'esercizio pari a 542.344 € determinata in base all'ammortamento dell'opera realizzata.

Altra quota importante dell'importo complessivo dei contributi conto impianti è rappresentata da 12.108.108 € relativo al risconto del Diritto di Superficie iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale; attraverso la tecnica del risconto si sterilizzano le quote di ammortamento del diritto di superficie attraverso la diminuzione del risconto e la corrispondente iscrizione tra i proventi della quota contributo di competenza dell'esercizio (432.432 € per il 2021).

La parte residuale di questa voce (4.098 €) è relativa ai risconti passivi del canone per il diritto di superficie concesso a Ca 'Foscari e quello per i contributi L. 160/19 e L. 178/20 erogati come crediti d'imposta.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI

La capofila luav ha iscritto nei conti d'ordine i seguenti valori:

- i beni di terzi in utilizzo pari ad euro 14.903.581
- gli impegni assunti con soggetti terzi, non ancora tradotti in registrazioni contabili, pari a 29.074.337 € così suddivisi:
 - contratti a persone fisiche euro 6.107.448
 - compensi euro 571
 - contratti passivi verso ditte fornitrici euro 21.337.273
 - ordini verso ditte fornitrici euro 1.456.395
 - fatture pro forma euro 1.939
 - fatture passive euro 56.285
 - generici di spesa euro 29.937
 - rimborso tasse studentesche euro 82.419
 - missioni autorizzate al personale euro 2.067
- Tra le garanzie personali 1 polizze fideiussorie a favore dell'Autorità Portuale di Venezia a garanzia della concessione d'uso del Magazzino 7 per 175.000 €.

La Fondazione luav ha iscritto nei conti d'ordine i seguenti valori:

- nel sistema degli impegni sono stati iscritti complessivi 16 milioni di € attribuiti alla concessione del diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito sull'ex caserma Manin.
- tra le garanzie reali è stata iscritta l'ipoteca di primo grado concessa a favore del "Banco BPM S.p.A." sul diritto di superficie vantato sull'ex Caserma Manin, a garanzia del pagamento del mutuo fino alla concorrenza della complessiva somma di € 8.250.000.

4.2 CONTO ECONOMICO

A) PROVENTI

Tab. 8 – Riepilogo Proventi di Conto Economico

| | CONSOLIDATO | BILANCIO IUAV | BILANCIO FONDAZ. IUAV | BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2021 Bilancio al 31/12/2021 | | | | |
| A) PROVENTI OPERATIVI | | | | |
| I. PROVENTI PROPRI | 12.592.808 | 11.988.849 | 563.959 | 50.000 |
| II. CONTRIBUTI | 37.245.409 | 36.606.144 | 862.265 | 0 |
| III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI | 2.789.065 | 2.283.418 | 681.270 | 6 |
| VI. VARIAZIONE RIMANENZE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE PROVENTI (A) | 52.627.281 | 50.878.410 | 2.107.494 | 50.006 |

I. PROVENTI PROPRI

La capogruppo luav riporta in questa voce i proventi per la contribuzione studentesca, i proventi derivanti da ricerche con finanziamenti competitivi e quelli che provengono da commesse commerciali realizzate nell'ambito della ricerca scientifica.

Per gli enti partecipati sono i proventi della gestione ordinaria al netto delle componenti finanziarie.

Per Fondazione luav tali proventi ammontano a 563.959 € e si riferiscono principalmente ai ricavi legati alla concessione di servizi alla Società Combo srl (470.959 €), incaricata della gestione della Residenza Universitaria. Dal 2018 un altro provento ricorrente (45.000 €) per la Fondazione luav è rappresentato dal contratto di diritto d'uso, ora divenuto di superficie, del terreno di proprietà concesso a Ca' Foscari e destinato ad accogliere la struttura temporanee adibita a fini didattici. Inoltre, nel corso dell'esercizio, l'incarico dalla società Camera Servizi Srl per l'esecuzione di una consulenza ha portato un ulteriore corrispettivo di 30.000 €.

Per la Fondazione UNIVENETO l'importo di 50.000 € è rappresentato dai versamenti deliberati dagli enti fondatori a copertura dei fabbisogni pluriennali dell'ente, senza i quali la Fondazione stessa non potrebbe garantire la continuazione dell'attività.

II. CONTRIBUTI

I contributi di competenza 2021 rilevati dalla capogruppo luav, ed in particolare quelli provenienti dal MIUR (FFO per 28.939.204€), ricoprono la maggior parte di quanto rilevato in sede di consolidato.

La voce accoglie per la Fondazione luav soprattutto la quota annuale dei contributi in conto impianti di competenza dello stesso esercizio (578.974 €) e le quote contributi c/esercizio delle attività

istituzionali (267.279 €), tra cui spicca quello della Fondazione di Venezia, capofila nell'ambito del progetto FDV900 finanziato dai fondi FSE regionali (219.500 €). Altri contributi minori per la Fondazione IUAV riguardano quelli COVID e DL. 178/2020.

V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI

In questa voce luav rileva principalmente la quota di competenza dei contributi agli investimenti, le prestazioni a pagamento e l'utilizzo del Fondo Di Riserva destinato alla copertura degli ammortamenti, originato dal primo stato patrimoniale per la copertura delle quote di ammortamento dei beni acquistati prima del 31/12/2012 e il cui utilizzo è disciplinato dal DDG MIUR n. 1841 del 26 luglio 2017 di adozione della versione integrale e coordinata del Manuale Tecnico Operativo.

Per la Fondazione luav gli altri ricavi e proventi sono pari a 681.270 €, principalmente attinenti la quota di esercizio del Diritto di Superficie imputata con la tecnica del risconto, idonea alla copertura dell'ammortamento registrato nel 2021 (432.432€). In questa voce il bilancio della Fondazione ha subito rettifiche dovute alla contabilizzazione di poste straordinarie, poi riclassificate in sede di consolidato come precedentemente descritto.

COSTI

Tab. 9 – Riepilogo Costi e gestioni Finanziarie e Straordinarie di Conto Economico

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2020 Bilancio al 31/12/2021 | CONSOLIDATO | BILANCIO IUAV | BILANCIO FONDAZ. IUAV | BILANCIO FONDAZ. UNIVENETO |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| B) COSTI OPERATIVI | | | | |
| VIII. COSTI DEL PERSONALE | 29.309.798 | 29.233.449 | 76.349 | 0 |
| IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE | 16.007.296 | 15.710.077 | 291.725 | 15.494 |
| X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | 3.524.092 | 2.503.260 | 1.020.832 | 0 |
| XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI | 5.000 | 0 | 5.000 | 0 |
| XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE | 744.243 | 682.335 | 247.807 | 101 |
| TOTALE COSTI (B) | 49.590.429 | 48.129.121 | 1.641.713 | 15.595 |
| DIFF. TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B) | 3.036.852 | 2.749.289 | 465.781 | 34.411 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | -31.259 | -14.007 | -17.253 | 0 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | 491.094 | 315.465 | 0 | 0 |
| F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | 113.827 | 16.646 | 97.181 | 0 |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 3.382.860 | 3.034.101 | 351.347 | 34.411 |

VIII. COSTI DEL PERSONALE

La capogruppo luav annovera tra le spese del personale il costo del personale docente e tecnico amministrativo strutturato, le collaborazioni scientifiche (collaboratori, assegnisti, etc.), i docenti a contratto e il rimanente personale dedicato alla didattica e alla ricerca, includendo nella voce anche

gli oneri relativi all'IRAP.

Le spese del personale della Fondazione luav si riferiscono alle 2 unità di personale dipendente.

IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE

Per quel che riguarda i costi della gestione del consolidato sono quasi esclusivamente riferibili alla capogruppo luav e sono legati al funzionamento dell'attività dell'Ateneo.

Per Fondazione luav (complessivi 291.725 €) sono presenti numerosi importi modesti, principalmente relativi a spese per servizi quali consulenze di varia natura, la manutenzione ordinaria del muro perimetrale della residenza, l'erogazione di alcune borse finanziate, i compensi al collegio sindacale, il servizio di elaborazione paghe e consulenza amministrativa. Per UNIVENETO le spese riguardano principalmente consulenze contabili e paghe oltre al compenso del Revisore Contabile.

X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce evidenzia i costi di competenza dell'esercizio per gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Gli ammortamenti della Fondazione luav si riferiscono principalmente alla concessione del Diritto di Superficie e a tutti gli interventi di recupero del compendio immobiliare ex Convento dei Crociferi presenti nell'attivo dello Stato Patrimoniale. Dal 2020 è presente una piccola quota di ammortamento legata agli acquisti di arredi cofinanziati dalle L. 160/2019 e 178/2020.

XI. ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI

Nella voce Accantonamento per Rischi Ed Oneri la capofila IUAV non ha registrato contabilizzazioni. La Fondazione IUAV, coerentemente con quanto indicato nel paragrafo relativo ai fondi rischi ed oneri, ha invece effettuato un accantonamento di € 5.000 € per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sull'affresco dello scalone monumentale della residenza.

XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Questa voce di tipo residuale comprende tutti i costi della gestione caratteristica non iscrivibili nelle altre voci dell'aggregato B) ed i costi delle gestioni accessorie (diverse da quella finanziaria), che non abbiano natura di costi straordinari. Essa, inoltre, comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto (imposte indirette, TARI, TASI, IMU, imposte di bollo e di registro) diversi dalle imposte dirette sul reddito, i rimborsi della contribuzione studentesca e i "Trasferimenti correnti allo Stato", ovvero tutti i versamenti imposti dai provvedimenti normativi raccolti sotto la denominazione "taglia spese". In questa voce nel bilancio consolidato è stata effettuata la rettifica complessiva di 186.000 € relativa all'erogazione di contributi di varia natura dalla Fondazione luav alla capogruppo.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni

che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale. La Fondazione luav in questa voce presenta principalmente la quota interessi e altri oneri finanziari legati al mutuo concesso e rinegoziato dal Banco BPM S.p.A.

D) RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE

Non sono presenti rettifiche di valore delle attività finanziarie per l'esercizio 2021.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

La capofila IUAV tra i proventi straordinari nel 2021 ha registrato 315.464 di saldo positivo in virtù soprattutto di differenze positive ed errori di contabilizzazione di fatture da ricevere registrate negli anni precedenti (250.000 € circa); le differenze negative dovute a mancati proventi da progetti sono state invece di importo esiguo.

La Fondazione IUAV ha rilevato invece poste di natura straordinaria che come detto sopra sono state oggetto di rettifica nel consolidato in quanto precedentemente classificate tra gli altri proventi.

F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE, ANTICIPATE

In questa voce viene riportato l'importo relativo all'IRES che tassa il reddito d'impresa sulle attività commerciali effettuate. La Fondazione luav include nella voce anche l'IRAP.

4.3 RISULTATO DELL' ESERCIZIO

I risultati di esercizio positivi di Fondazione luav pari a 351.347 € e quello di UNIVENETO di 34.411 €, contribuiscono ad incrementare il già rilevante utile registrato dalla capofila, attestando così il risultato d'esercizio consolidato a 3.382.860 €.

GRUPPO “UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA”

Prospetti contabili

e

Relazione sulla gestione 2021

Sommario

| | |
|--------------------------------|----|
| Premessa..... | 2 |
| PROSPETTI CONTABILI | 3 |
| RELAZIONE SULLA GESTIONE | 6 |
| Capogruppo IUAV | 6 |
| Fondazione IUAV | 8 |
| Fondazione UNIVENETO | 12 |

Premessa

La presente Relazione costituisce allegato al bilancio consolidato 2021 del gruppo "Università luav di Venezia", ai sensi di quanto previsto all'articolo 3, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 248 del 11 aprile 2016 (Schemi di bilancio consolidato delle Università).

Il bilancio consolidato rappresenta in modo unitario la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del gruppo "Università luav di Venezia"; esso è costituito dall'Università "luav" (capogruppo) e dall'insieme di enti e società che rientrano nell'area di consolidamento di cui all'articolo 6, comma 2 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2012, n. 18.

Il D.I. 11 aprile 2016 n. 248 all'art. 1 definisce l'area di consolidamento.

Con la delibera n. 131 del 25 maggio 2022, il consiglio di amministrazione ha definito l'elenco aggiornato dei componenti del "Gruppo Università luav di Venezia" inseriti nell'area del consolidamento per l'esercizio 2020 è risultato il seguente:

Tab. 1 – Soggetti consolidati

| DENOMINAZIONE | TIPOLOGIA | D.I. 248/2016 |
|----------------------|--|----------------------------|
| Fondazione luav | Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254 | Art.1, comma c) lettera a) |
| Fondazione UNIVENETO | Fondazione Universitaria ai sensi dell'art. 59, comma 3, L.n.388/2000 e D.P.R. 24.5.2001, n. 254 | Art.1, comma c) lettera a) |

Come previsto dall'articolo 4 del DI 11.04.2016 n. 248, la Delibera di approvazione dell'area di consolidamento è stata comunicata ai soggetti interessati con l'indicazione dei tempi e modi per la trasmissione dei bilanci e dei documenti necessari, nonché le indicazioni relative ai criteri di valutazione delle poste di bilancio e le modalità di consolidamento.

In particolare, è stato chiesto alle consolidate di dare riscontro su:

1. il bilancio di esercizio 2021 regolarmente approvato, completo di tutta la documentazione prevista dalle norme vigenti;
2. i prospetti di bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico 2021) riclassificati adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti dalla capogruppo luav, specificando separatamente per ciascuna posta l'importo relativo a operazioni intercorse con la capogruppo e/o le altre consolidate, anche sorte in anni precedenti (ma che impattano sul bilancio 2021);

3. un elenco con la descrizione analitica delle operazioni intercorse con la capogruppo luav e/o con le altre consolidate che hanno avuto impatto sul bilancio di esercizio 2021.

La risposta per l'esercizio 2021 dei soggetti consolidati si può ritenere soddisfacente, pur tuttavia registrando un ritardo nell'approvazione del consuntivo (in particolare Fondazione IUAV nella seduta del 14 settembre 2022, mentre Fondazione UNIVENETO il 12 luglio). Dal punto di vista dei criteri di valutazione si registrano un paio di differenze riguardanti:

- le % di ammortamento delle immobilizzazioni
- il mancato utilizzo di progetti valutati a commessa completata

le quali però non incidono significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato e pertanto si è constatato un buon allineamento tra i criteri utilizzati dalla capogruppo luav e i soggetti consolidati, consentendo di procedere ad un'elaborazione dei dati di bilancio più accurata.

PROSPETTI CONTABILI

Il Bilancio consolidato 2021 è redatto in conformità ai principi generali di consolidamento indicati nel Decreto Interministeriale n. 248 del 11 aprile 2016 (Schemi di bilancio consolidato delle Università), ed è stato predisposto consolidando le risultanze contabili consuntive al 31/12/2021 della capogruppo e di tutti gli enti e società inclusi nell'area di consolidamento.

Esso adotta i medesimi principi adottati dal bilancio d'esercizio ed è stato redatto secondo quanto previsto dal Decreto Miur n. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, dai principi OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

La valutazione delle voci di bilancio si è ispirata a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Il consolidamento è stato effettuato attraverso il "metodo integrale" così come disciplinato dall'art. 31 del D.Lgs. 127/1991 e dall'OIC n. 17. L'utilizzo di questa metodologia comporta l'iscrizione al 100% delle voci di stato patrimoniale e di conto economico degli Enti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto.

Le operazioni tra luav ed Enti e Società facenti parte dell'area di consolidamento sono soggette ad "elisione" e non vanno a modificare il risultato di esercizio o il patrimonio netto.

Lo stato patrimoniale e il conto economico consolidati sono esposti nelle tabelle seguenti, in cui i bilanci della capogruppo e delle partecipate sono presentati così come sono stati approvati dai rispettivi Consigli di Amministrazione, mentre la colonna consolidato include già tutte le rettifiche raccomandate dai principi di consolidamento.

Tab. 1 –Stato Patrimoniale Consolidato

| | CONSOLIDATO | IUAV | FONDAZIONE IUAV | FONDAZIONE UNIVENETO |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO 2021 | | | | |
| ATTIVO: | | | | |
| A) IMMOBILIZZAZIONI | 81.459.101 | 52.572.420 | 32.808.950 | 11.700 |
| I - IMMATERIALI: | 6.885.038 | 6.885.038 | 0 | 0 |
| II - MATERIALI: | 74.548.409 | 41.740.813 | 32.807.596 | 0 |
| III - FINANZIARIE: | 25.654 | 3.946.569 | 1.354 | 11.700 |
| B) Attivo circolante: | 60.884.958 | 59.619.891 | 1.262.262 | 39.805 |
| I - Rimanenze: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - CREDITI | 24.791.544 | 24.310.226 | 508.318 | 10.000 |
| III - ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE: | 36.093.414 | 35.309.665 | 753.944 | 29.805 |
| C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI | 1.395.172 | 1.395.083 | 50 | 39 |
| TOTALE ATTIVO: | 143.739.230 | 113.587.393 | 34.071.262 | 51.544 |
| PASSIVO: | | | | |
| A) PATRIMONIO NETTO: | 68.107.327 | 67.166.286 | 4.876.815 | 35.195 |
| I - FONDO DI DOTAZIONE DELL'ATENEO | 4.823.550 | 4.578.511 | 5.037.049 | 120.000 |
| II - PATRIMONIO VINCOLATO | 56.040.843 | 56.040.843 | 0 | 0 |
| III - PATRIMONIO NON VINCOLATO | 2.882.034 | 3.512.831 | -511.581 | -119.216 |
| PATRIMONIO (interessenze) DI TERZI | 26.396 | | | |
| Riserva da Consolidamento | 951.645 | | | |
| Utile d'esercizio | 3.382.860 | 3.034.101 | 351.347 | 34.411 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 1.822.820 | 1.807.820 | 15.000 | 0 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 20.273 | 0 | 20.273 | 0 |
| D) DEBITI | 7.136.406 | 6.167.463 | 952.594 | 16.349 |
| E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | 66.652.403 | 38.445.823 | 28.206.580 | 0 |
| TOTALE PASSIVO e PN: | 143.739.230 | 113.587.393 | 34.071.262 | 51.544 |
| Conti d'ordine passivi | 68.402.918 | 44.152.918 | 24.250.000 | 0 |

Tab. 2–Conto Economico Consolidato

| | CONSOLIDATO | IUAV | FONDAZIONE IUAV | FONDAZIONE UNIVENETO |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2021 | | | | |
| A) PROVENTI OPERATIVI | | | | |
| I. PROVENTI PROPRI | 12.592.808 | 11.988.849 | 563.959 | 50.000 |
| II. CONTRIBUTI | 37.245.409 | 36.606.144 | 862.265 | 0 |
| III. PROVENTI PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. PROVENTI GESTIONE DIRETTA INTERVENTI DIRITTO ALLO STUDIO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI | 2.789.065 | 2.283.418 | 681.270 | 6 |
| VI. VARIAZIONE RIMANENZE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII. INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE PROVENTI (A) | 52.627.281 | 50.878.410 | 2.107.494 | 50.006 |
| B) COSTI OPERATIVI | | | | |
| VIII. COSTI DEL PERSONALE | 29.309.798 | 29.233.449 | 76.349 | 0 |
| IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE | 16.007.296 | 15.710.077 | 291.725 | 15.494 |
| X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | 3.524.092 | 2.503.260 | 1.020.832 | 0 |
| XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI | 5.000 | 0 | 5.000 | 0 |
| XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE | 744.243 | 682.335 | 247.807 | 101 |
| TOTALE COSTI (B) | 49.590.429 | 48.129.121 | 1.641.713 | 15.595 |
| DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A - B) | 3.036.852 | 2.749.289 | 465.781 | 34.411 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | -31.259 | -14.007 | -17.253 | 0 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | 491.094 | 315.465 | 0 | 0 |
| F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | 113.827 | 16.646 | 97.181 | 0 |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 3.382.860 | 3.034.101 | 351.347 | 34.411 |

Nell'anno 2021 è stato conseguito un risultato economico di gruppo positivo pari a € 3.382.860.

Il risultato è in netto miglioramento con quanto fatto registrare nel 2020.

L'andamento della gestione, ovvero le consistenze economiche, patrimoniali e finanziarie del gruppo, derivano dalle risultanze contabili della capogruppo, il cui bilancio ha dimensioni più significative

rispetto a quelli degli altri membri del gruppo, come risulta evidente dalla tabella seguente, e della partecipata Fondazione Iuav, essendo i valori di Fondazione Univeneto molto marginali:

Tab 3 Attivo e patrimonio netto

| | CONSOLIDATO | IUAV | FONDAZIONE IUAV | FONDAZIONE UNIVENETO |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|
| TOTALE ATTIVO: | 143.739.230 | 113.587.393 | 34.071.262 | 51.544 |
| PATRIMONIO NETTO | 68.107.327 | 67.166.286 | 4.876.815 | 35.195 |
| Rapporto % PN/TA | 47,38% | 59,13% | 14,31% | 68,28% |

Il patrimonio netto di gruppo non rappresenta perfettamente la somma algebrica dei singoli patrimoni in quanto la differenza complessiva, pari a euro 3.933.969 rispetto alla somma algebrica, è originata dall'elisione dei patrimoni netti.

Tab 4 risultati economici

| | CONSOLIDATO | IUAV | FONDAZIONE IUAV | FONDAZIONE UNIVENETO |
|---------------------------------|-------------|-----------|-----------------|----------------------|
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | 3.382.860 | 3.034.101 | 351.347 | 34.411 |

Il risultato economico del gruppo non rappresenta perfettamente la somma algebrica dei singoli risultati in quanto le operazioni di rettifica effettuate hanno avuto un impatto seppur limitato sul risultato economico consolidato. La differenza complessiva di 37.000 € è originata dall'elisione di due operazioni infragruppo tra la capofila e Fondazione Iuav diversamente contabilizzate.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Di seguito si sintetizza il risultato economico e i fatti rilevanti di gestione conseguiti nell'esercizio dalla capogruppo e dalle partecipate.

Capogruppo IUAV

Il 2021 è stato il secondo anno consecutivo condizionato dall'emergenza sanitaria da Covid-19 e con ogni probabilità quello che ne porta il peso, economico e sociale, maggiore. La nuova condizione creata dall'emergenza ha riguardato l'ateneo, il suo territorio di riferimento, gli studenti e le loro famiglie, i dipendenti e tutti i rapporti economici e di collaborazione. La vita e il modo di operare all'interno dell'ateneo sono profondamente cambiati per consentire una continuità fortemente condizionata da nuove modalità di studio e lavoro. Una nuova vita scandita dalle procedure di sicurezza e dalla applicazione di regole più restrittive nello svolgimento di tutte le attività a partire dall'accesso alle sedi. Le attività didattiche, quando possibile, hanno mantenuto caratteri di presenza anche se

fortemente condizionate a causa della necessità di assicurare distanze di sicurezza minime previste per legge. Le attività lavorative del personale sono anche loro cambiate e la maggioranza ha utilizzato, per gran parte dell'anno, la modalità di lavoro a distanza. Nello specifico questi gli elementi predominanti che hanno influito sulla gestione del 2021:

- a) È stato necessario ridefinire i vari accordi di tipo commerciale e di collaborazione istituzionale per riequilibrare i contenuti economici e per tenere conto della situazione contingente, per esempio i proventi relativi alla cessione degli spazi di ateneo si sono praticamente azzerati.
- b) La difficile condizione legata alla pandemia è ricaduta soprattutto sugli studenti e sulle loro famiglie, rispetto ai quali l'ateneo ha cercato di attuare tutte le politiche e gli interventi di sostegno che è stato possibile assicurare anche con mezzi propri ulteriori, rispetto a quelli previsti per legge e messi a disposizione dal Governo.
Nonostante questa difficile situazione l'Ateneo ha comunque garantito la ricezione in presenza degli utenti, della didattica frontale e di laboratorio, della biblioteca e delle strutture laboratoriali scientifiche, oltre che tutti i servizi amministrativi e tecnici messi a disposizione.
- c) L'anno 2021 è stato anche l'anno del cambio di governance dell'ateneo e di dipartimento, con numerose iniziative a livello istituzionale e a livello scientifico che saranno formalizzate nel nuovo piano strategico da emanare nel 2022.
- d) Il nuovo corso di laurea triennale in design a Vicenza verrà avviato a partire da settembre 2022 e questa importante iniziativa di collaborazione con la Fondazione Studi Universitari di Vicenza ha visto il perfezionamento degli accordi formali nel 2021.
- e) I vari progetti di ricerca in ambito regionale, nazionale ed europeo, tra i quali i decreti ministeriali n. 1061, 1062, 737, 351, 352, hanno riconosciuto a luav finanziamenti importanti sul fronte di un posizionamento strategico nei settori di riferimento anche in vista di ulteriori bandi PNRR su cui l'Ateneo sta partecipando nel 2022 con varie iniziative su tutte le linee possibili.
L'intensificazione dei rapporti di collaborazione con le autorità politiche territoriali hanno messo a disposizione della comunità di riferimento le risorse e le capacità di cui è naturalmente dotato l'ateneo per affrontare le problematiche del territorio, la progettazione di un modello di sviluppo urbano, sociale ed economico compatibile con le necessità e le tendenze che si svilupperanno nel prossimo futuro.
- f) Attingendo ai cofinanziamenti ministeriali dedicati all'ammodernamento del patrimonio residenziale studentesco e strumentale, nonché a tutti gli altri interventi di investimento e sostegno che sarà possibile intercettare a partire dai fondi PNRR, l'Ateneo si prepara ad affrontare un completo riassetto del patrimonio, a partire dal Polo di Santa Marta. Nel frattempo sono stati portati a termine positivamente i progetti edilizi con cofinanziamento ministeriale relativi alla riqualificazione di Ca' Tron e casetta Palma, che hanno consentito di restituire nuovi spazi alle attività didattiche e ricreative della nostra comunità, mentre il progetto di riqualificazione della rete trasmissione dati terminerà nel 2022.

E' stato confermato il buono stato di salute dell'Ateneo per quanto riguarda le risorse economiche e finanziarie, grazie al solido risultato economico di esercizio che tocca i 3 mln di euro (2,5 mln il risultato

operativo), alimentato da un consistente aumento di circa 4,3 mln di euro dei proventi per attività di ricerca e del FFO ricevuto nel corso del 2021.

Risultati positivi raggiunti grazie anche ad un'attenta e oculata gestione dei costi, che seppur elevati per le ragioni già illustrate, sono stati gestiti nell'ottica di una razionalizzazione complessiva e di una costante analisi e valutazione. Cresce il valore assegnato alla componente del personale dedicato alle attività core di didattica e ricerca e questo indubbiamente lancia un forte messaggio di impegno dell'ateneo. Sono cresciuti anche gli interventi verso gli studenti con la finalità di ristabilire un nuovo livello di collaborazione e sostegno verso i redditi delle famiglie e verso le iniziative meritevoli. Si riducono invece i costi del personale tecnico e amministrativo che da un lato è stato fortemente interessato da ulteriori esodi dovuti a cessazioni straordinarie prima tra tutte quella della c.d. "quota cento" non completamente reintegrate nell'organico e dal ritardo nel rinnovo del CCNL di comparto 2019-2021 da parte del Governo.

Passando in rassegna i dati puri di bilancio, si registra un utile di esercizio pari ad € 3.034.101 nonostante l'emergenza sanitaria ancora in atto che ha comportato una contrazione delle attività operative sia dal lato ricavi sia dal lato costi.

Il risultato operativo della gestione caratteristica (tipica dell'università) al netto dell'utilizzo delle riserve è positivo e pari ad € 2.375.235 in aumento di circa 2,5 milioni di euro rispetto a quello dell'esercizio 2020. A fronte di un incremento dei proventi complessivi per circa 5,1 milioni di euro, si è registrata la rilevante crescita di costi causata dalle voci relative all'attività di ricerca e didattica per circa 2,5 milioni di euro; le ricadute degli aggravii stipendiali ammontano complessivamente a circa 355 mila euro mentre i costi di struttura crescono di circa 700 mila euro.

Il risultato economico di esercizio, al lordo dell'utilizzo delle riserve di natura finanziaria, è positivo e pari a € 3.034.101 ed è superiore a quello del 2020 per € 2,3 milioni.

Il Risultato economico al netto dell'utilizzo delle riserve di natura finanziaria è pari a € 2.841.182 in quanto sono stati contabilizzati i proventi derivanti dalle riserve di contabilità finanziaria pari a € 192.919.

Fondazione IUAV

La **Fondazione IUAV** ha conseguito un utile di esercizio al lordo delle rettifiche di consolidamento effettuate pari a € 351.347.

La Fondazione luav è una Fondazione Universitaria ai sensi della L. 388/2000 e D.P.R. 254/2001 e nasce dalla trasformazione di una società partecipata dell'ateneo "luav Immobiliare srl". Costituita il 1° settembre 2006, svolge attività strumentali e di supporto alla didattica e alla ricerca a favore dell'Università luav di Venezia, che ne è l'ente di riferimento.

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha sviluppato, compatibilmente con il quadro complessivo tratteggiato dallo statuto fondativo e coerentemente con gli indirizzi definiti dall'Università, una serie di attività a supporto e in collaborazione con l'Ateneo nei settori di:

- promozione dell'ateneo verso il mondo delle imprese;
- promozione e divulgazione dei master di ateneo;
- progettazione di percorsi che soddisfino i fabbisogni formativi del mondo del lavoro e favoriscano l'inserimento lavorativo degli studenti, all'inizio, anche in una forma di partenariato con l'Università.

L'Università IUAV di Venezia esercita nei confronti della Fondazione funzioni di indirizzo e controllo sulla sua attività, fissandone le linee guida dell'azione e verificando periodicamente adempimenti, programmi e bilanci. Essa assume un ruolo complementare rispetto all'Ateneo nei rapporti con le imprese e nella formazione.

La Fondazione persegue i suoi scopi ed opera nel rispetto dei principi di economicità della gestione. La Fondazione ha sede in Venezia, Sestiere S. Croce -Tolentini n. 191 - presso l'Università luav.

Coerentemente con gli indirizzi definiti dall'Ateneo, la Fondazione ha inizialmente elaborato un piano di interventi a favore della residenzialità universitaria distribuiti tra Venezia, Murano e Mestre, concentrandosi in seguito esclusivamente sul recupero dell'**ex convento dei Crociferi**: un compendio monumentale che si affaccia sul Campo dei Gesuiti a Venezia. L'immobile, di grande valore storico, ha ospitato in successione l'ordine dei Crociferi, quello dei Gesuiti e in epoca post-napoleonica una caserma, per essere infine abbandonato per oltre cinquant'anni, tanto da presentarsi in una situazione di forte degrado.

La realizzazione della residenza universitaria "Ai Crociferi" è stata possibile con il concorso di numerosi enti e istituzioni: il Comune di Venezia, in primis, quale proprietario del complesso del quale ha garantito la concessione in diritto di superficie quarantennale a titolo gratuito, il MIUR e la Regione del Veneto (attraverso l'ESU di Venezia), che hanno cofinanziato l'intervento di recupero, la Fondazione di Venezia che ha sostenuto le spese tecniche e di progettazione e l'Università luav, che ha curato il progetto di recupero e adeguamento alla nuova destinazione del complesso conventuale. Al fine di portare a termine la realizzazione degli interventi di recupero dell'ulteriore porzione dell'immobile è stato comunque necessario accendere un mutuo ipotecario, stipulato in data 30 dicembre 2011 con il Banco B.P.M. S.p.A. per un importo complessivo di € 5.100.000, in parte comunque ora già rimborsato e con una quota capitale residua da rimborsare pari ad € 707.498.

L'intervento architettonico di trasformazione è stato caratterizzato dall'intreccio di soluzioni reversibili con tecnologie non distruttive, all'insegna della diversità nella continuità. Sono stati realizzati 255 posti letto distribuiti in diverse tipologie abitative, funzionali con la spazialità e le forme della fabbrica antica. Al piano terra, affacciati sui chiostrì, sono collocati i locali aperti anche alla cittadinanza: bar-caffetteria, ristorante, gelateria.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili alla chiusura dell'esercizio ammonta complessivamente ad € 21.311.005, al lordo del fondo di ammortamento, e comprende tutti i costi direttamente ad essi imputabili.

I contributi in conto impianti per totali € 21.031.103, erogati a Fondazione luav dalla Regione Veneto e dal Ministero per l'Istruzione, dal 2009 in avanti sono stati oggetto di sconto in quanto riferiti alla realizzazione delle strutture residenziali destinate a studenti e ricercatori universitari, mentre a conto

economico sotto la voce di "ricavo per contributi c/impianto" è stata rilevata la quota parte di competenza dell'esercizio, determinata di anno in anno seguendo l'ammortamento dell'opera realizzata.

Alla voce Risconti Passivi è presente anche la Concessione del Diritto di Superficie quarantennale a titolo gratuito e, in conto esercizio, viene rilevata tra gli "Altri Ricavi" la quota che permette di coprire l'ammortamento del Diritto di Superficie presente tra le immobilizzazioni materiali (valore nominale € 16.000.000) e che viene sistematicamente ammortizzato ogni anno dall'entrata in funzione della Residenza.

La Fondazione è inoltre proprietaria di un'area nella zona portuale di San Basilio (il cui valore nominale a bilancio è di € 4.328.426 non soggetti ad ammortamento) sulla quale era prevista la costruzione di una nuova sede dell'Università Iuav di Venezia. Il progetto è stato in seguito abbandonato, ma la destinazione dell'area permane a uso universitario sulla base di una nuova progettualità condivisa anche con le istituzioni veneziane. Nel corso del 2017, infatti, quest'area è stata oggetto di frazionamento catastale, sul quale è stato costituito un diritto d'uso ex art. 1021 e seguenti del codice civile, della durata di anni quattro, a favore di Ca' Foscari, per la costruzione un edificio temporaneo da adibire ad aule didattiche. L'edificio è stato accatastato nello stesso anno nella categoria B5 quale edificio scolastico. Con presa d'atto, avvenuta, tra Fondazione e Università Ca' Foscari di Venezia, in data 14 dicembre 2021, a rogito del notaio Carlo Candiani, rep. 115.997, è stato riconosciuto che il diritto costituito con atto stipulato in data 20 febbraio 2017, non era un diritto d'uso bensì un diritto di superficie di cui agli articoli 957 e seguenti del codice civile a favore dell'Università Ca' Foscari di Venezia. Con atto stipulato in data 9 aprile 2021, a rogito del notaio Carlo Candiani, rep. 115.435, Fondazione Iuav e Università Ca' Foscari di Venezia hanno convenuto di prorogare di sei mesi la durata della costituzione del diritto d'uso, ora superficie, di cui all'atto notarile in data 20 febbraio 2017 n. 110.498, dal dodici aprile 2021 all'undici ottobre 2021, confermando il corrispettivo di cui all'art. 4 del predetto contratto, determinato per la presente proroga in € 22.500.

Con successivo atto del notaio Carlo Candiani, in data 21 dicembre 2021, rep 116.013 le parti hanno prorogato la durata del diritto di superficie al 31 agosto 2027. Il nuovo corrispettivo è stato determinato in complessivi € 226.570,00, da pagarsi in 22 ratei trimestrali anticipati di € 10.047,00 ed una rata finale di € 5.536,00.

Alla voce Ricavi e Vendite e Prestazioni sono rilevati i corrispettivi della concessione di servizi con la quale la Fondazione, mediante contratto stipulato il 28 novembre 2013, ha affidato la gestione della residenza universitaria dei Crociferi alla società "Crociferi Scarl", ora diventata Combo srl, per la durata di anni 30.

Tra i ricavi sono presenti 470.959 € relativo al canone di gestione per l'anno 2021, oltre a 45.000 € annui derivanti dal citato contratto di diritto di superficie concesso a Ca'Foscari.

Tra le attività istituzionali svolte da Fondazione rientrano quelle che rispondono ai fabbisogni formativi del mondo del lavoro. In quest'ambito, nell'anno 2021 Fondazione è stata partner operativo del Progetto FDV900 finanziato dai fondi FSE regionali. Lo scopo del Progetto FDV900 è di fornire ai

soggetti coinvolti nel museo M9, in primis Fondazione di Venezia, un supporto formativo alla messa a punto di strumenti sia teorico-culturali, sia tecnologici, che possano favorire lo sviluppo di una cultura diffusa sul territorio, cioè capace di aprire le logiche museali all'esterno collegando e connettendo tra di loro i diversi stimoli storico-culturali attraverso innovativi processi di fruizione. Il ricorso infatti all'utilizzo, degli strumenti della comunicazione on-line (dal podcast al webinar, dal computer allo smartphone), permette di superare il limite dei muri del museo con l'ausilio dei diversi canali di comunicazione (visivo, parlato, sonoro). Questo tipo d'impostazione di fruizione culturale richiede il rafforzamento, nel personale degli Enti promotori, di competenze già presenti e la creazione di competenze nuove. Il Piano è stato dunque pensato per offrire ai lavoratori partecipanti un'occasione di qualificazione della propria professionalità coniugando competenza, cultura e tecnologia.

All'interno di questo progetto Fondazione Luav si è occupata dell'organizzazione e della gestione di due cicli di docenze che rientravano tra gli interventi riguardanti competenze artistico-storiche. Inoltre ha svolto l'attività di monitoraggio qualitativo, in relazione al perseguimento degli obiettivi progettuali. Nel 2022, a conclusione del progetto, Fondazione gestirà i processi di valutazione di "customer satisfaction" e di "follow-up" coordinerà del gruppo di stesura della Relazione Finale.

Nel corso degli ultimi anni si è sviluppato all'interno di Luav una attività di promozione di forme di avviamento al lavoro che hanno moltiplicato tirocini e stage presso aziende e il sostegno alla creazione di Spin off e di Start up. Questa azione ha avuto un'accelerazione delle iniziative in questo settore (sostegno agli spin off avviati, creazione di nuovi, ecc.) anche grazie al finanziamento ottenuto dalla Regione Veneto, attraverso un bando a sostegno all'area di crisi complessa di Venezia.

All'interno di questa iniziativa Fondazione Luav, come partner operativo dell'Università nel progetto finanziato dalla Regione "L2 Artefact Design 4 all LAB", ha gestito nel 2021 due borse di ricerca, una di 12 mesi, avviata a fine marzo, sul tema dell'incubazione e dell'accelerazione del design for all, e una di 6 mesi, avviata a ottobre sul tema dell'accelerazione per il turismo e cultural heritage.

Fondazione Luav inoltre ha sottoscritto in data 30.04.2021 un Protocollo d'intesa con Fondazione di Venezia per collaborare alla realizzazione dei rispettivi "oggetti fondazionali". La Fondazione di Venezia, mediante un contributo per il triennio 2021/2023 pari a complessivi € 750.000, ripartito in quote annuali di € 250.000, sostiene sia attività promosse dalla Fondazione di Venezia e di interesse comune, sia attività promosse dalla Fondazione Luav con la finalità della valorizzazione socio economica del territorio di riferimento attraverso l'impegno sociale, il sostegno delle imprese di eccellenza e del mondo giovanile.

Con successiva integrazione al protocollo d'intesa sottoscritta in data 26 ottobre 2021 il contributo per l'esercizio 2021 è stato rimodulato in € 219.500.

Le attività promosse da Fondazione di Venezia di interesse comune, definite sulla base di un programma concordemente individuato, includono anche iniziative già condivise nell'ambito della promozione e dello scambio culturale, del potenziamento delle filiere di impresa, della promozione delle attività rivolte al mondo giovanile e della riqualificazione del territorio.

Mentre le seconde sono individuate da Fondazione Luav insieme all'Università con particolare riferimento agli ambiti dell'istruzione, educazione e formazione e della ricerca scientifica e tecnologica.

Nell'ambito del suddetto Protocollo d'intesa, per l'anno 2021 Fondazione luav, relativamente alle attività proposte dalla Fondazione di Venezia, si è occupata della organizzazione e della gestione dell'iniziativa WDW 2021 LOCAL MATTERS che si è svolta nella terza settimana di settembre.

Per quanto concerne le attività definite con l'Ateneo, Fondazione, da un lato ha assegnato e gestito la borsa di ricerca dal titolo "Ordinamento e studio del fondo archivistico Luigi Vietti" e dall'altro ha finanziato una serie di progetti dell'Università:

- 2 borse di ricerca nel campo della documentazione digitale dell'architettura relative allo "Studio dell'Ex Convento delle Terese";
- 1 borsa di ricerca nel campo della documentazione digitale della città relativa allo "Studio dell'area urbana di Santa Marta a Venezia";
- 1 contratto di ricercatore di tipo A relativo allo sviluppo di progetti legati al design per la sostenibilità sociale e ambientale;
- 1 assegno di ricerca sul tema dei rapporti tra la costruzione di nuovi muri e la nascita di insediamenti urbani o la trasformazione di città, denominato "Muri e città";
- 1 assegno di ricerca sul tema delle acque in relazione al cambiamento climatico, che si inserisce nel quadro dei rapporti bilaterali e di diplomazia scientifica tra Italia e Vietnam, denominato "Gestione dei rischi alluvionali: prevenzione, adattamento e strategie resilienti a Ho Chi Minh City, Vietnam".
- assegno di ricerca sul tema "Infrastrutture e città, il caso Querétaro in Messico"
- 1 contratto di ricercatore di tipo A relativo alla definizione di politiche di adattamento e di mitigazione in uno scenario di cambiamento climatico.

I contributi in conto esercizio erogati a Fondazione luav nel corso dell'esercizio 2021 ammontano ad € 125.000.

La Fondazione ha deciso di destinare l'avanzo di esercizio 2021, ammontante a complessivi € 351.347, interamente a copertura dei disavanzi degli anni pregressi.

Fondazione UNIVENETO

La **Fondazione UNIVENETO** ha conseguito un utile di esercizio pari a € 34.411 e non sono state necessarie particolari rettifiche per adeguare le risultanze contabili ai principi contabili adottati dalla capogruppo.

La Fondazione Univeneto, costituita il 2 novembre 2011, è un'alleanza federativa tra gli atenei Ca' Foscari e Università luav di Venezia, Università di Padova e Università di Verona, di cui la quota di luav è pari al 25%.

La Fondazione ha per obiettivo la promozione e il coordinamento dell'offerta formativa e delle attività di ricerca del sistema universitario veneto, lo sviluppo dei suoi rapporti con le istituzioni pubbliche, gli enti economici e il sistema delle imprese del territorio. La fondazione partecipa per il 25% delle quote

alla Venetian Innovation Cluster for Cultural and Environmental Heritage, società formalmente riconosciuta dalla Regione Veneto che rappresenta l'unica rete innovativa dei settori produttivi per i Beni Culturali e Ambientali con partner operativi istituzionali e aziendali, enti di ricerca, università ed istituzioni in Italia e nel mondo.

Lo stato patrimoniale ha una struttura minimale con valore contabile delle immobilizzazioni al 31.12.2021 pari ad € 11.700 ed una disponibilità liquida su conto bancario pari a € 29.805. Il patrimonio netto è pari ad € 35.195 e rispetto al versamento iniziale di € 120.000 effettuato in sede di costituzione, sconta perdite di esercizio pregresse. Tra le passività sono presenti debiti non assistiti da garanzie reali per € 16.349.

Nel corso del 2021 ha proceduto all'acquisizione di partecipazioni in altre imprese per € 2.000 rilevate tra le immobilizzazioni finanziarie al costo d'acquisto. Altre operazioni gestionali rilevanti non sono presenti nell'esercizio e l'utile rilevato è dovuto al versamento una tantum da parte dei soci fondatori di € 10.000 per la copertura dei fabbisogni pluriennali, operazione tra l'altro oggetto di rettifica per quanto riguarda la quota luav in sede di consolidamento.

Sono presenti costi per servizi di cui le voci principali sono rappresentate dai corrispettivi erogati per la revisione legale dei conti annuali e al servizio Consulenza contabile per stipendi e dichiarazioni fiscali.

L'utile di esercizio è stato destinato a copertura parziale delle perdite degli anni precedenti.

Allegato 2

Bilancio consolidato esercizio 2021.

Relazione del Collegio dei revisori.

* * *

Conformemente a quanto previsto dal Decreto Interministeriale n. 248 del 11-04-2016 “Schemi di bilancio consolidato delle Università”, il bilancio consolidato dell’esercizio 2021 del Gruppo IUAV sottoposto alla verifica di codesto Collegio risulta composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Sono stati inoltre predisposti quali allegati la relazione sulla gestione e l’elenco degli enti appartenenti all’area di consolidamento, come da delibera del consiglio di amministrazione n. 131 del 25 maggio 2022, nella quale sono stati mantenuti nell’area di consolidamento come componenti del “Gruppo Università Iuav di Venezia” per l’esercizio 2021, gli stessi enti già confermati per l’esercizio precedente con delibera n. 107 del 26 maggio 2021.

Gli schemi di bilancio adottati dall’Ente sono in tutto conformi a quelli indicati nell’allegato 1 del sopra citato D.I. 248/2016.

La nota integrativa illustra in modo esaustivo i criteri di valutazione ed i principi contabili adottati, la procedura ed il metodo di consolidamento seguiti, l’analisi delle principali voci di bilancio.

L’area di consolidamento risulta correttamente delimitata, includendo esclusivamente la Fondazione IUAV e la Fondazione Univeneto, le sole partecipate da IUAV che rientrano nella tipologia di soggetti giuridici individuata dall’art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 18/2012 quale destinataria della procedura di consolidamento. Nella nota integrativa sono riportati gli atti preliminari al consolidamento effettuati dalla Capogruppo consistenti, come previsto dall’articolo 4 del D.I. 248/2016, nella trasmissione agli enti interessati della delibera del C.d.a. di approvazione dell’area di consolidamento, richiedendo agli stessi i bilanci dell’esercizio 2021 e la loro rielaborazione adottando i criteri di valutazione delle poste di bilancio seguiti dalla Capogruppo. In nota integrativa si legge inoltre che i bilanci degli enti consolidati sono risultati già sostanzialmente allineati con i criteri contabili utilizzati dalla Capogruppo, fatte salve alcune piccole differenze tali da non incidere significativamente sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato.

Questo Collegio ha potuto infatti constatare che nel processo di consolidamento sono state riportate le medesime risultanze dei singoli bilanci di esercizio 2021. Si prende atto pertanto che i criteri di valutazione generalmente adottati nella formazione del bilancio consolidato 2021 sono quelli utilizzati dalla Capogruppo, in linea con i principi contabili individuati dal D.I. 19/2014 e, per quanto non espressamente previsto, con quelli statuiti dall’Organismo italiano di contabilità (OIC).

Dal punto di vista del corretto e tempestivo svolgimento della procedura di consolidamento si rileva il lieve ritardo nell'approvazione del consuntivo, avvenuta per Fondazione IUAV il 14 settembre 2022 e per Fondazione Univeneto il 12 luglio 2022.

Il consolidamento dei bilanci è avvenuto utilizzando il metodo integrale, che comporta l'iscrizione integrale delle voci di bilancio dei singoli soggetti consolidati, indipendentemente dalla percentuale di capitale posseduto.

Le rettifiche di consolidamento eseguite hanno riguardato:

- l'annullamento del valore della partecipazione di IUAV in Fondazione IUAV, con conseguente annullamento del patrimonio netto di quest'ultima e rilevamento di una riserva di consolidamento per la differenza tra i due valori;
- la riclassificazione del patrimonio netto di Fondazione Univeneto;
- l'elisione di diverse transazioni economiche infragruppo;
- la rettifica di sopravvenienze attive nel bilancio di Fondazione IUAV.

Le rettifiche di consolidamento riportate e verificate dal Collegio risultano correttamente eseguite.

Nelle tabelle sottostanti si riportano i dati salienti del risultante bilancio consolidato 2021 e di quello del precedente esercizio.

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ATTIVO | 2020 | 2021 |
| Immobilizzazioni | 81.864.449 | 81.459.101 |
| Attivo circolante | 61.501.355 | 60.884.958 |
| Ratei e risconti attivi | 1.550.243 | 1.395.172 |
| TOTALE ATTIVO | <u>144.916.048</u> | <u>143.739.230</u> |
| PASSIVO E P.N. | 2020 | 2021 |
| Patrimonio netto | 64.917.387 | 68.107.327 |
| Fondi per rischi ed oneri | 1.158.452 | 1.822.820 |
| T.F.R. | 15.945 | 20.273 |
| Debiti | 9.010.182 | 7.136.406 |
| Ratei e risconti passivi | 69.814.083 | 66.652.403 |
| TOTALE PASSIVO E P.N. | <u>144.916.048</u> | <u>143.739.230</u> |

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| VOCE | 2020 | 2021 |
| Proventi operativi | 47.136.418 | 52.627.281 |
| Margine operativo | 283.493 | 3.036.852 |
| Risultato d'esercizio | 746.496 | 3.382.860 |

Conclusioni.

Il Collegio, vista la documentazione presentata, fatte le opportune verifiche, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato 2021 predisposto dall'Ateneo, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto della gestione.

Venezia, 28 novembre 2022