

**Esami di stato di abilitazione professionale  
prima sessione 2011, 22 giugno 2011  
sezione B, settore architettura**

**prima busta**

**Tema 1**

La pianta qui allegata (quotata ma non in scala) rappresenta il piano terra di un edificio di due piani nella campagna veneta, composto di due appartamenti aventi la medesima distribuzione degli spazi e attualmente collegati da una scala interna.

Il committente ha la necessità di separare i due appartamenti – eliminando quindi il collegamento interno – e di ristrutturare completamente l'appartamento al piano terra per la nuova necessità abitativa; si dovrà prevedere una ridistribuzione completa di tutti gli spazi allo scopo di ottenere almeno tre camere da letto, una cucina abitabile con annessa dispensa, due bagni sufficientemente grandi, ecc.

Si precisa che il candidato ha la possibilità di recuperare lo spazio attualmente dedicato a garage, poiché nella proprietà esiste già un volume separato ad uso garage, ed anche la centrale termica, poiché l'impianto attuale è desueto ed a gasolio mentre, nelle ipotesi progettuali, si prevede l'installazione di una caldaia a condensazione alimentata a metano.

Elaborati richiesti:

- una pianta in scala adeguata, quotata ed arredata del progetto di ristrutturazione;
- una sezione in scala adeguata che rappresenti eventuali ribassamenti dei soffitti;
- un dettaglio costruttivo a scelta ed in scala adeguata.

Il candidato, sulla base della pianta dell'alloggio, sviluppi il computo metrico, con descrizione delle voci analitiche delle quantità relative ad almeno un elemento tecnico

**Tema 2**

All'interno di una zona di recente urbanizzazione di un comune del Veneto si è reso libero un lotto di terreno di dimensioni 20 x 30 metri (vedi allegato) in cui il proprietario intende costruire una bifamiliare per sé e per la figlia sposata da poco.

Il candidato progetti la bifamiliare, ricordando di mantenere il limite di 5 m dal confine di proprietà e di predisporre almeno un box chiuso per ogni unità. La cubatura lorda massima non dovrà superare i 1200 metri cubi.

Elaborati richiesti:

- Planimetria generale;
- Piante dei vari livelli, una sezione e due prospetti significativi;
- Sezione costruttiva dell'edificio in scala 1:20, contenente le soluzioni tecniche e i materiali impiegati, con una loro breve descrizione riferita in particolare al tema del risparmio energetico