

**Esami di stato di abilitazione professionale
prima sessione 2009, 23 giugno 2009
sezione A, settore architettura, candidati con laurea specialistica D.M. 509/99**

seconda busta

Tema 1

Su un lotto di terreno, ubicato nelle prealpi veneta, di forma rettangolare e delle dimensioni di ml 30 x 40, con pendenza uniforme del 15%, con strada residenziale parallela al lato a monte, progettare un edificio destinato a residenza stabile e/o turistica, composto da quattro alloggi, con tipologia e dimensioni a scelta del candidato, nel rispetto dei seguenti parametri:

rapporto di copertura massimo 20%
densità edilizia massima 1,2 mc/mq
altezza massima 9,0 ml (calcolata rispetto alla quota media del terreno)
distanza dalla strada minimo 10 ml
distanza dai confini minimo 5,0 ml

Il lotto ha vista libera su lago prealpino, mentre sui due lotti laterali esistono fabbricati che distano circa 10 metri dal confine.

Ogni alloggio dovrà essere dotato di autorimessa e cantina esclusive.

Studiare la sistemazione degli spazi esterni prevedendo anche un parcheggio comune per almeno 5 posti e spazi comuni.

Si richiede:

- planimetria generale in scala 1:200
- piante, sezione trasversale e longitudinale, prospetti in scala 1:100
- dettagli costruttivi di facciata (sezione – prospetto) in scala 1:20

Il candidato approfondisca, con riferimento al progetto:

- i criteri e le scelte costruttive ed il dimensionamento dell'impianto strutturale
- le scelte progettuali, costruttive e tecnologiche relative agli aspetti energetici
- le scelte insediative rispetto alle caratteristiche dell'area di progetto

Tema 2

Costruzione di un piccolo fabbricato ad uso di una associazione locale di volontariato.

Un Comune ha deciso la costruzione di un edificio per ospitare una associazione di volontariato locale, a scelta del candidato, in una zona urbanistica F, a verde pubblico attrezzato, avente le caratteristiche seguenti::

1. fabbricato ad un piano, con eventuale ambito porticato accessorio, con superficie calpestabile di circa mq. 80, adeguatamente isolato dal suolo, con tetto piano o a falde o "verde" e con la possibilità di ampliamenti futuri;
2. l'adozione di tecniche costruttive prefabbricate in legno con una qualità d'isolamento termico complessivo paragonabile ad un parametro quale quello di una classe energetica B;
3. impianto elettrico supportato con tecnologie fotovoltaiche ed impianto termico sanitario con tecnologie solari e/o geotermiche;
4. la dotazione di tutti gli accorgimenti necessari per l'accessibilità e la fruibilità della struttura ai portatori di handicap.

Il candidato ponga particolare attenzione, inoltre, all'inserimento del nuovo edificio nel contesto del piccolo parco urbano in cui lo stesso si colloca.

Il progetto dovrà essere redatto in scala 1:50 con particolari costruttivi in scala 1:20.

Il candidato approfondisca, con riferimento al progetto:

- i criteri e le scelte costruttive ed il dimensionamento dell'impianto strutturale
- le scelte progettuali, costruttive e tecnologiche relative agli aspetti energetici
- le scelte insediative rispetto alle caratteristiche dell'area di progetto