

**Esami di stato di abilitazione professionale  
Seconda sessione 2015, 18 novembre 2015  
sezione A, settore architettura**

**prima busta**

**Tema 1**

La/Il candidata/o progetti un edificio produttivo con le seguenti caratteristiche:

- Dati metrici urbanistici:

- a) lotto artigianale pianeggiante di 4000mq,
- b) dimensioni m80 x m50,
- c) strada di accesso sul lato corto del lotto in direzione nord-sud
- d) rapporto di copertura (RC) max 50%
- e) altezza max m 10,00
- f) area parcheggio pubblico 5% della superficie
- g) area a verde privato 5% della superficie

Si chiede di progettare l'edificio produttivo utilizzando al meglio gli indici urbanistici con 200mq di uffici e 200mq di sala mostra.

Viene inoltre richiesto un magazzino interrato di circa 1000mq.

Gli elaborati richiesti sono quelli necessari per il permesso di costruire:

- Planimetria generale in scala 1:500
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:200
- Particolare significativo del prospetto principale dell'edificio con indicazione dei materiali.

Si chiede al candidato che indentifichi una possibile destinazione, utilizzo dell'edificio e il numero degli addetti / dipendenti previsti.

Relazione tecnica descrittiva del progetto della prova pratica con particolare riferimento agli aspetti dimensionali, strutturali e tecnologici utilizzati.

**Tema 2**

La/Il candidata/o progetti una residenza comunitaria per anziani in piccolo paese dell'entroterra veneto.

Si delinei il tipo di una comunità residenziale di persone autosufficienti attraverso le funzioni di un complesso edilizio nell'area ABCD rappresentata nei grafici allegati. La capienza del complesso deve essere tale da rendere economicamente praticabile l'istituzione senza detrimento della sicurezza e qualità abitativa. È ammessa anche l'edificazione ai confini AB e BC, nonché - se priva di finestre - consentita a confine AD purché di elevazione non superiore a 3m. I restanti edifici possono elevarsi non oltre i due piani fuori terra.

Elaborati richiesti:

- Planivolumetrico in scala 1:500
- Sezioni orizzontali e verticali (tra loro in corrispondenza proiettiva) in scala 1:200 sufficienti a comprendere tutti i tipi di ambienti previsti
- Studi degli ambienti e dei particolari più qualificanti la tesi progettuale; schema strutturale.

Relazione tecnica descrittiva del progetto della prova pratica con particolare riferimento agli aspetti dimensionali, strutturali e tecnologici utilizzati.