

**Esami di stato di abilitazione professionale
Seconda sessione 2008, 27 novembre 2008
sezione A, settore pianificazione territoriale**

seconda busta

Tema 1

Il P.R.G. vigente identifica l'area rappresentata in cartografia, di complessivi 27.200 mq, quale ambito di espansione insediativa. Tale area è classificata come ZTO "C2 di espansione residenziale" all'interno della quale gli interventi edificatori sono subordinati alla redazione di uno strumento urbanistico attuativo. E' stabilito un Indice di edificabilità territoriale pari a 1 mc/mq.

Il candidato sviluppi un'ipotesi di lottizzazione dell'area indicata in cartografia, definendo uno schema organizzativo della zona e la dotazione di standard primari in rapporto al carico insediativo aggiuntivo. Schematizzi, inoltre, il quadro normativo definendo i principali parametri edificatori (altezza, rapporto di copertura fondiario, distacco tra fabbricati, distanza dalle strade e dai confini; sezioni tipo delle strade).

Cartografia allegata: Busta B, tema 1

Tema 2

In riferimento alla cartografica allegata, relativa ad un'area litoranea prospiciente la foce di un fiume, il candidato ne individui i caratteri strutturali, descriva le tutele e le invarianti e prefiguri gli ambiti di potenziale trasformazione. Motivi le ragioni delle scelte nella forma di una relazione sintetica integrata da rappresentazioni schematiche.

Cartografia allegata: Busta B, tema 2